



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

25.12.2024

№ 680-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 598-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр 2023-4-ППТ.ТЧ1 (приложение № 1);

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 2023-4-ППТ.ГЧ1-02 (приложение № 2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 2023-4-ППТ.ГЧ1-01 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги

с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков (текстовая часть), том 3, шифр 2023-4-ПМТ.ГЧЗ (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 2023-4-ПМТ.ГЧЗ-08 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе муниципального образования город Алапаевск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.12.2024 № 680-П

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
том 1, шифр 2023-4-ППТ.ТЧ1

Заказчик:
Государственное
казенное учреждение
Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт
от 01.12 2020 № 14-ПС/823

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск
(строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437)
на территории Муниципального образования город Алапаевск»**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

**2023-4-ППТ.ТЧ1
Том 1**

Положение о размещении линейных объектов

Руководитель

Н.В. Казанцева

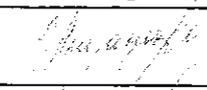
Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева



Екатеринбург 2024

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Шифр	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории 2023-4-ППТ				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть Положение о размещении линейных объектов	2023-4- ППТ.ТЧ1 Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ1-01 Лист 1	2	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ1-02 Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2023-4- ППТ.ГЧ2 Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	2023-4- ППТ.ГЧ2-03 Лист 3	1	н/с
4	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-04 Лист 4	2	н/с
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-05 Лист 5	2	н/с
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемами границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-06 Лист 6	2	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-07 Лист 7	2	н/с
Состав проекта межевания территории 2023-4-ПМТ				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	2023-4- ПМТ.ГЧ3 Том 3	1 кн	н/с

1	2	3	4	5
II	Графическая часть			
8	Чертеж межевания территории, М 1:1000	2023-4- ПМТ.ГЧ3-08 Лист 8	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2023-4- ПМТ.ТЧ4 Том 4	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
9	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	2023-4- ПМТ.ГЧ4-09 Лист 9	2	н/с

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	19
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
Список используемых сокращений	25

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» выполнена во исполнение государственного контракта между обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП» и государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 01.12.2020 № 14-ПС/823 на работы по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» и в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 598-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.08.2020 № 490-П (далее – Приказ № 598-П), действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации.

Работы по подготовке документации по планировке территории, входящие в состав государственного контракта от 01.12.2020 № 14-ПС/823, осуществляет индивидуальный предприниматель Казанцева Наталья Викторовна (Проектное бюро CUST) в рамках договора (субподряда) от 27.03.2023 №2023-4 с ООО «ИНВЕСТ ГРУПП».

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 7) приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

8) постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области»;

9) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

10) РДС 30-201-98 «Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

11) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

12) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

13) СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

14) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15) постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

16) СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

17) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

18) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в части, не противоречащей Правилам, утвержденным постановлением № 222);

19) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

20) Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

21) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

22) СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

23) СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

24) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

25) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;

26) Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

27) Генерального план Муниципального образования город Алапаевск, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 25.12.2012 № 90-НПА «Об утверждении генерального плана Муниципального образования город Алапаевск» (далее – Генеральный план Муниципального образования город Алапаевск);

28) Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск, утвержденные решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 26.01.2017 № 2-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск» (далее – Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск);

29) действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66). Балтийская система высот.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящая документация по планировке территории предусматривает размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» (Свердловская область, Российская Федерация) (далее – линейный объект).

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области линейный объект отражен как существующий сохраняемый участок автодороги «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Муниципального образования город Алапаевск (код автодороги 1908000), при этом мероприятия по реконструкции и доведению до технических параметров (характеристик) соответствующей категории, существующих автомобильных дорог регионального значения, в том числе размещение объектов, являющихся технологической частью таких автомобильных дорог, не подлежат отображению на Схеме территориального планирования Свердловской области с учетом положений Раздела 1 Тома 1 Книги 1 Схемы территориального планирования Свердловской области.

Реконструируемый линейный объект является элементом системы транспортного обслуживания Муниципального образования город Алапаевск.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 109+900 а/д «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск».

Конец трассы ПК 15+37,00 соответствует км 111+437 а/д а/д «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск».

Начало трассы принято исходя из плана мероприятий по устройству сетей наружного освещения автомобильной дороги «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» (идентификационный номер – 65 ОП РЗ 65К-1908000) и согласовано государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Протяженность линейного объекта, предусмотренного к реконструкции, составляет 1540 м (1,54 км).

Комплекс работ по реконструкции линейного объекта включает в себя устройство наружных сетей искусственного освещения автомобильной дороги с учетом сохранения существующих элементов улично-дорожной сети, в том числе дорожного полотна, всех конструктивных и инженерно-технических элементов улично-дорожной сети, технических средств организации дорожного движения и обустройства, транспортных сооружений, организованных съездов и примыканий к участкам сложившейся улично-дорожной сети.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и занимают площадь 7,189 га (71890 кв.м.).

Устанавливаемая данным проектом граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает все необходимые конструктивные элементы сети реконструируемого участка автомобильной дороги.

В составе линейного объекта предусмотрено размещение сооружения устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги, которое является объектом капитального строительства – код 04.01.004.005 (согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям сетей (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр).

Целью устройства сетей наружного освещения является приведение параметров освещенности дороги к нормативным показателям. Проектом предусмотрено устройство сети на опорах.

Опоры, на которых будут установлены прибор освещения, предусмотрено установить вдоль автомобильной дороги за бровкой земляного полотна на расстоянии не менее 4,0 и 1,75 метров от края проезжей части согласно требованиям и нормам Российской Федерации.

Провода сетей искусственного электроосвещения выполнены в подземном исполнении.

Точка подключения сети – опора ВЛ 0.4 кВ Ф. № 2 (от ТП-103) согласно ТУ № 2598-2022-4-ЛК, расположенная рядом с домом (обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Зыряновская, дом 18).

Все работы по устройству сетей наружного освещения ведутся с учетом сохранения параметров земляного полотна и искусственных сооружений, в том числе ранее запроектированных, с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов и обочин.

Основные технические параметры реконструируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» приведены в таблице № 1 согласно техническому заданию приложения № 2 к Приказу № 598-П, уточненные данными Технического паспорта автомобильной дороги регионального значения код: 1908000 «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» км: 109,000 – 111,437 от 01.01.2020.

Таблица № 1

Основные технические параметры линейного объекта

Характеристика	Показатель
1	2
Зона планируемого размещения линейных объектов	
Участок автомобильной дороги «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	
Категория дороги*	- III

1	2
Число полос движения*	- 2
Ширина полосы движения*	- 4,5 м
Ширина проезжей части*	- 2x4,5м
Ширина земляного полотна*	- 17,0 м
Ширина тротуара*	- нет
Наличие бортового камня*	- нет
Ширина обочины*	- 2,0 м
Ширина краевой полосы*	- 0,5 м
Ширина укрепленной полосы обочины*	- 1,0 м
Ширина грунтовой части обочины*	- 0,5 м
Ширина разделительной полосы*	- нет
Тип дорожной одежды*	- капитальный
Вид покрытия*	- асфальтобетон
Протяженность	- 1540 м
Расчетная скорость*	- 40 км/ч
Примыкания в одном уровне	- 6 ед.
Протяженность наружных сетей искусственного освещения	- 1654 м
Количество опор наружных сетей искусственного освещения	- 64 ед.
Класс напряжения наружных сетей искусственного освещения	- 0,4 кВ
Очередность строительства	один этап
Площадь в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе:	7,189 га
- площадь земельных участков (территорий) общего пользования в границах города Алапаевск	71183 кв.м.
- площадь земельных участков для размещения автомобильной дороги на территории Муниципального образования город Алапаевск	359 кв.м.
- в том числе, площадь публичных сервитутов, устанавливаемых с целью устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не входящие в полосу отвода автомобильной дороги)	348 кв.м.

Примечание:

*Сохраняемые параметры сложившейся улично-дорожной сети, согласно фактическому использованию территории и сведениям из Технического паспорта автомобильной дороги регионального значения код: 1908000 «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» км: 109,000 – 111,437 от 01.01.2020.

Ширина постоянной полосы отвода линейной части дороги «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» определена в диапазоне 36-64 м из условий размещения объектов улично-дорожной сети со всеми неотъемлемыми конструктивными элементами автодороги, в том числе земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также размещения сетей, обслуживающих автомобильную дорогу, и из условий кадастрового деления и фактического использования территории.

Красные линии (линии, определяющие границы территории общего пользования), действующие в границах города Алапаевск, в границах подготовки проекта планировки территории не установлены.

Ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация по планировке территории рассматриваемой территории и прилегающих к ней территорий, отсутствует.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий, определяющих территорию общего пользования в границах территории, в отношении которой выполняется документация по планировке территории.

Сведения об устанавливаемых проектом красных линиях и координатах их характерных точек приведены в графической части на Чертеже красных линий – 2023-4-ППТ.ГЧ1-02.

Проектом в границах зоны планируемого размещения линейных объектов предусмотрены площадки для устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Данные площадки не предусмотрены к включению в постоянную полосу отвода автомобильной дороги.

Организация площадок для устройства временного проезда, для организации строительных работ (проезда техники), для складирования строительных и иных материалов для обеспечения реконструкции линейного объекта не требуется.

Изменение категории реконструируемой автомобильной дороги данным проектом не предусмотрено.

Для устраиваемых кабельных линий наружного электроосвещения автомобильной дороги проектом устанавливается охранная зона в размере 1 м по обе стороны от крайних проводов.

В рамках планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрено изменение параметров улично-дорожной сети за исключением приведения освещенности дороги к нормируемым показателям.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

В рамках проекта реконструкция объектов, связанная с изменением их местоположения, не предусмотрена.

Определение зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены на территории Муниципального образования город Алапаевск Свердловской области Российской Федерации, а именно в границах населенного пункта город

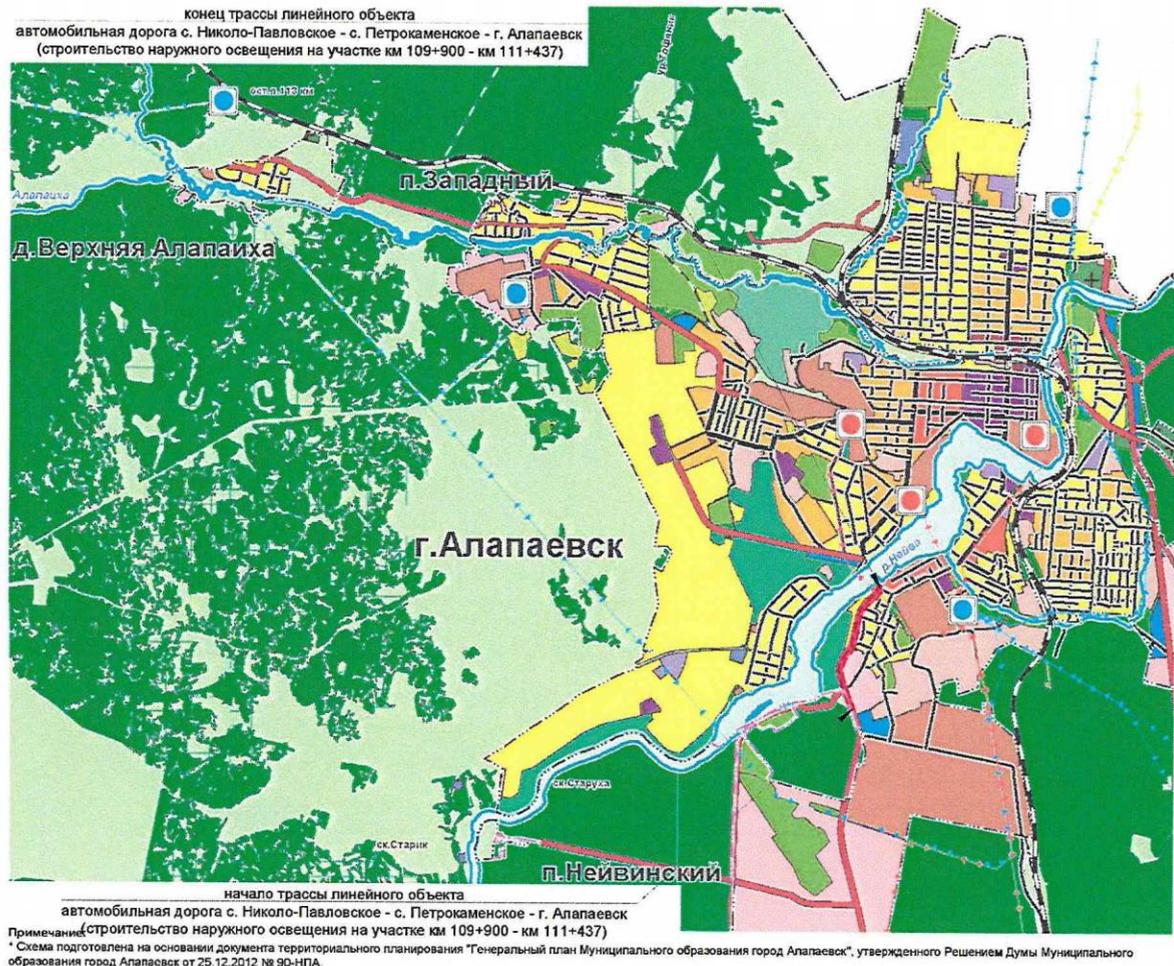
Алапаевск и на территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов).

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 7,189 га (71890 кв.м.).

Схема расположения линейного объекта на фрагменте Схемы Генерального плана Муниципального образования город Алапаевск представлена на рисунке № 1.

Рисунок № 1

Схема расположения линейного объекта на фрагменте
Карты функциональных зон Муниципального образования город Алапаевск



Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены:

- землями населенных пунктов (в границах г. Алапаевск);
- землями сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов в границах подготовки документации по планировке территории представлены:

- земельными участками, находящимися в частной собственности «под объекты общественного питания и бытового обслуживания» и в муниципальной собственности с видами разрешенного использования «транспорт», «трубопроводный транспорт», «под объект автотранспорта

(автодорога, участок ул. Московская, от дома по ул. Московская, 1, до ул. Мира)» и «земельные участки (территории) общего пользования»;

– земельным участком (единое землепользование) 66:32:0000000:24 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами: 66:32:0000000:883, 66:32:0408001:2, 66:32:0408014:2, 66:32:0409002:3, 66:32:0409007:9, 66:32:0409009:1) под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»;

– неразграниченными землями кадастровых кварталов 66:32:0408001, 66:32:0408014, 66:32:0409001, 66:32:0409002, 66:32:0409007, 66:32:0409009.

Земли сельскохозяйственного назначения в границах подготовки документации по планировке территории представлены сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения – неразграниченные земли государственной/муниципальной собственности кадастрового квартала 66:32:0408014.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной данным проектом – 7,189 га (71890 кв.м.). Из этой площади 0,0348 га (348 кв.м.) выделено под временный отвод с целью установления публичных сервитутов с целью строительства объектов электросетевого хозяйства и для устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не входят в полосу отвода автомобильной дороги).

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов – 2023-4-ППТ.ГЧ1-01.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ поворотной точки	МСК66-У	МСК66-Х
1	2	3
1	1596386.1500	501290.6800
2	1596356.4557	501352.8471
3	1596338.9446	501413.6735
4	1596306.4300	501498.3800
5	1596303.0900	501508.5500
6	1596299.8700	501518.4200
7	1596301.7130	501525.1698
8	1596301.0608	501535.7259
9	1596263.6820	501647.9187

1	2	3
10	1596252.9445	501702.7497
11	1596246.9055	501761.7952
12	1596257.7220	501820.2218
13	1596265.5049	501845.1050
14	1596278.5277	501875.0416
15	1596308.7232	501922.5500
16	1596339.5002	501966.0382
17	1596382.1900	502023.8500
18	1596393.2072	502040.5918
19	1596399.0088	502053.6538
20	1596405.3381	502106.7116
21	1596407.2739	502127.4855

1	2	3
22	1596404.6930	502145.0964
23	1596409.3052	502167.5452
24	1596416.2437	502175.1713
25	1596430.2509	502225.3422
26	1596458.3022	502359.1936
27	1596468.1600	502395.2300
28	1596469.9600	502401.4800
29	1596473.7133	502416.0442
30	1596499.0090	502475.9276
31	1596540.3068	502530.6917
32	1596592.4363	502584.7633
33	1596612.7227	502605.6567
34	1596657.8463	502651.3808
35	1596692.3086	502695.9487
36	1596685.2945	502745.3685
37	1596700.2272	502752.7667
38	1596735.6875	502704.7952
39	1596762.8900	502687.3100
40	1596733.0692	502669.1389
41	1596724.9000	502654.7600
42	1596716.6962	502648.2496
43	1596634.7100	502577.8444
44	1596594.7536	502537.1230
45	1596571.8605	502513.1460
46	1596561.4400	502501.8200
47	1596550.2200	502486.6600
48	1596541.0000	502472.1600
49	1596532.2000	502457.7000
50	1596509.0800	502402.4400
51	1596508.0000	502390.8000
52	1596505.3620	502377.9573
53	1596501.9600	502378.5000
54	1596498.5000	502350.3900
55	1596494.5900	502318.6400
56	1596478.4153	502248.3599
57	1596470.7826	502216.8199
58	1596477.1589	502208.5307
59	1596470.2416	502181.2849
60	1596466.2375	502167.4484
61	1596497.7013	502166.2157
62	1596497.6230	502164.2173
63	1596465.6648	502165.4693
64	1596444.1050	502090.9679
65	1596441.5200	502071.0600
66	1596440.8200	502063.6200
67	1596424.3688	502001.3972
68	1596347.0149	501897.8194
69	1596322.5751	501854.4234
70	1596304.6166	501807.0982

1	2	3
71	1596295.6347	501758.5817
72	1596298.2184	501708.3176
73	1596307.8652	501659.0564
74	1596339.7285	501562.9979
75	1596344.0134	501550.7367
76	1596350.7466	501531.4702
77	1596432.4698	501306.3891
78	1596417.9926	501301.4793
79	1596405.0658	501297.0952
80	1596388.7577	501291.5644
1	1596386.1500	501290.6800

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установление границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется в виду отсутствия объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта предусмотрены сооружения устройства искусственного электроосвещения автомобильной дороги.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом учтены ранее запроектированные на момент подготовки проекта планировки территории и предусмотренные к размещению в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты капитального строительства:

– напорная канализация (Д 200 мм), предусмотренная проектной документацией «Внешнее водоотведение Комплекса по производству мелющих стальных шаров» (2019-03.2022-НК), выполненной ООО «ЮжУралБТИ» г. Челябинск в 2022 году;

– водопровод технический (Д 355 мм), воздушные и кабельные участки электрических сетей ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ, волоконно-оптическая линия связи, предусмотренные проектной документацией (005.2022-ТКР), выполненной ООО «ПроектКадастр» в 2022 году;

– водопровод питьевой (Д 110 мм), предусмотренный проектной документацией (2020-03.2022-НВ), выполненной ООО «ЮжУралБТИ» в 2022 году.

Все решения, принятые текущим проектом, предусматривают сохранение ранее запроектированных и существующих объектов капитального строительства и сооружений, в том числе инженерных сетей, автостоянок, подъездов, подходов с лестницами и пешеходных переходов с учетом обеспечения зон минимальных расстояний и зон охраны.

Сведения о ранее запроектированных сохраняемых и существующих сохраняемых объектах капитального строительства представлены в графической части документации по планировке территории.

Устройство наружных сетей искусственного электроосвещения автомобильной дороги в рамках реконструкции линейного объекта предусмотрено с учетом ранее запроектированных объектов капитального строительства.

Все решения по переустройству реконструкции, устройству инженерных коммуникаций подлежат согласованию с эксплуатирующими организациями.

Производить работы без присутствия представителей владельцев коммуникаций категорически запрещено. До начала производства земляных работ необходимо пригласить на место строительства представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и получить разрешение на производство работ в установленном порядке.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории проектирования не установлены.

В связи с этим мероприятия для предотвращения деградации объектов культурного наследия не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения выбросов загрязняющих веществ и снижения степени воздействия и сохранения окружающей среды в период проведения работ по реконструкции линейного объекта необходимо предусматривать соответствующие природоохранные мероприятия по производству работ и контролю за эксплуатацией дорожно-строительной техники.

Для предотвращения выбросов загрязняющих веществ и снижения степени воздействия и сохранения окружающей среды на период эксплуатации линейного объекта предусматривается проведение следующих природоохранных мероприятий:

- строгое соблюдение границ полосы отвода автомобильной дороги;
- стоянку автомобилей осуществлять исключительно на специально оборудованных площадках;
- организацию регулярной уборки полосы отвода автомобильной дороги;
- не допускать размещения объектов складирования и хранения

загрязняющих и токсичных веществ в местах не предусмотренных для этого;

– проводить работы по удалению грязи, в целях сокращения количества образующейся пыли производить обеспыливание путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин;

– обеспечивать сохранность и устройство зеленых насаждений вдоль автомобильной дороги.

Охрана атмосферного воздуха

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, при капитальном ремонте объектов дорожной инфраструктуры нормативы качества атмосферного воздуха не должны превышать в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В ходе реализации проектных решений есть вероятность увеличения массы выбросов загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники, также выбросов от газовой резки металлов и сварочных работ.

Мероприятия по защите от шума и электромагнитных колебаний

Эквивалентные и максимальные уровни шума (источник – автотранспортный поток) в дневной период в двух контрольных точках участка реконструируемого линейного объекта: начало и конец трассы реконструируемого участка автомобильной дороги «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск».

Эквивалентный уровень звука (фоновый шум) площадки объекта не превышает гигиенические значения, нормируемые для территории жилой застройки, и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Максимальный уровень звука находится в допустимых значениях и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды» защита от шума на данном объекте не предусматривается.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Трасса реконструируемого линейного объекта не имеет пересечений с поверхностными водными объектами. Постоянным поверхностным водным объектом, приближенным к участку проектирования, является Алапаевское водохранилище и расположено на расстоянии 160 м и далее.

Согласно существующему положению часть реконструируемого линейного объекта расположена в водоохранной и прибрежно-защитной зоне Алапаевского водохранилища.

По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны Алапаевского водохранилища устанавливается в размере 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 200 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации береговая полоса Алапаевского водохранилища составит 50 м. пересечение линейного объекта с береговой полосой не зафиксировано.

Сведения о границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий в едином государственном реестре отсутствуют.

Режим использования территории в границах водоохранных и прибрежных защитных зон устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Все мероприятия по реконструкции линейного объекта (устройство сетей искусственного освещения) отвечают требованиям режима использования территории в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительно-монтажных работ относятся: отчуждение земель, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. На территории проектирования зафиксировано коренное местообитание млекопитающих и птиц (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы). Указанные животные, населяющие эти участки на момент проведения работ, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

В границах проектирования линейного объекта животные и растения, занесенные в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют. Пересечение территории проектирования с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует.

Организация вертикальной планировки и инженерной защиты территории

Изменение продольного и поперечного профиля полотна реконструируемого участка автомобильной дороги данным проектом не предусмотрена.

Проектные продольные уклоны, существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы автомобильной дороги, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, не приводятся в связи с отсутствием изменений существующего рельефа местности. Проектом предусмотрено максимальное сохранение баланса земляных масс.

Величина продольных уклонов соответствует рельефу местности, градостроительным и климатическим условиям и не превышает допустимого максимального продольного уклона 70 ‰ (согласно СП 42.13330.2016).

Сбор поверхностного стока (дождевых, талых, поливочно-моечных вод) с территории общего пользования осуществляется в тело насыпи.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение при реконструкции и обслуживании в процессе эксплуатации линейного объекта технологий и материалов, обеспечивающих максимально возможную сохранность объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и в пределах полос отвода автодорог.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий при реконструкции и эксплуатации объекта необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на объектах.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

При возникновении разного рода геологических и гидрологических процессах согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003), при реконструкции и обслуживании в процессе эксплуатации автомобильной дороги необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территории:

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов основания и фундаментов опор освещения;

– закрепление грунтов, закрепление склонов (откосов) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям.

Режим использования территории в границах зон затопления, подтопления устанавливается в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

В рамках реконструкции и эксплуатации автодороги предусмотрено устройство берм с укреплением растительным грунтом и засевом трав.

Для защиты сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе средств молниезащиты следует руководствоваться Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», которая распространяется на все виды зданий, сооружений

и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования линейного объекта.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Ответственность за пожарную безопасность на территории Муниципального образования города Алапаевск возложена на Государственное учреждение «48 отряд Государственной противопожарной службы главного управления МЧС России по Свердловской области», расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ленина, 6.

Согласно федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. Приблизительное время прибытия отряда на место расположения объекта составляет не более 10 минут.

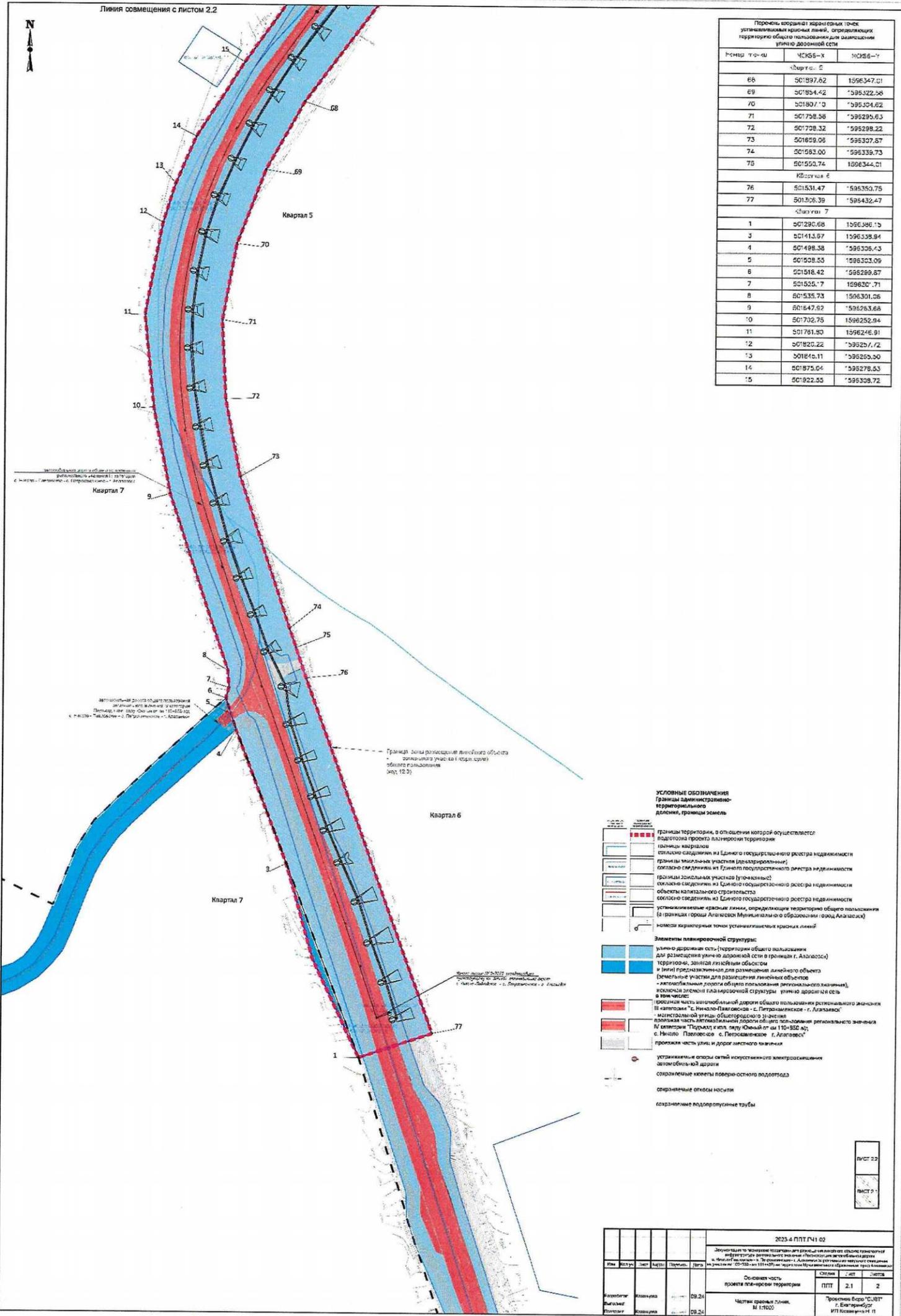
Список используемых сокращений

- вдхр. – водохранилище;
обл. – область;
МО – муниципальное образование;
г. – город;
га – гектар;
д. – деревня;
др. – другое;
ед. – единиц;
ПК – пикет;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;
ТП – трансформаторная подстанция;
ВЛ – воздушная линия электропередач;
МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям;
ТУ – технические условия;
НК – наружные сети канализации;
Д – диаметр;
кВ – киловольт;
кв.м. – квадратный метр;
км – километр;
км/ч – километров в час;
м – метр;
мм – миллиметр;
мг/дм³ – миллиграмм на кубический дециметр;
ммоль/дм³ – миллимоль на кубический дециметр;
с. – село;
тыс.прив.ед/сутки – интенсивность движения автотранспортных средств тысяч приведенных единиц в сутки
тыс.прив.ед/час – интенсивность движения автотранспортных средств тысяч приведенных единиц в час
ул. – улица;
ППТ – проект планировки территории;
ГЧ – графическая часть;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
усл. – условно.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.12.2024 № 680-17

Чертеж красных линий
масштаб 1:1000, шифр 2023-4-ППТ.ГЧ1-02

Линия совмещения с листом 2.2



Поперечные координаты характерных точек, устанавливающие красные линии, определяющие территорию общего пользования для размещения участка дорожной сети

Номер точки	КСКС-х	КСКБ-у
Квартал 5		
66	501897.62	1596347.01
69	501854.42	1596322.58
70	501807.0	1596304.62
71	501798.58	1596295.63
72	501798.32	1596298.22
73	501699.06	1596307.67
74	501583.00	1596339.73
75	501550.74	1596344.01
Квартал 6		
76	501531.47	1596350.75
77	501306.39	1596432.47
Квартал 7		
1	501290.68	1596386.15
3	501413.97	1596338.84
4	501498.38	1596306.43
5	501509.55	1596303.09
6	501518.42	1596289.67
7	501525.7	159630.71
8	501535.73	1596301.06
9	501647.97	1596263.68
10	501702.75	1596252.94
11	501761.80	1596246.91
12	501820.22	1596251.72
13	501840.11	1596260.50
14	501875.04	1596278.53
15	501922.55	1596308.72

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы административно-территориального деления, границы земель**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы кварталов
 - Согласие собственников на Единого государственного реестра недвижимости
 - Границы земельных участков (идентифицируемые) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Границы земельных участков (уточняемые) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Объекты капитального строительства согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Установленные красные линии, определяющие территорию общего пользования (в границах города Алабасов муниципального образования (район Алабасов))
 - Колонны характерных точек устанавливаемых красных линий
- Элементы планировочной структуры:**
- Улицо-дорожная сеть (территория общего пользования для размещения участка дорожной сети в границах г. Алабасов)
 - Территория, застроенная линейными объектами (и/или) предназначенная для размещения линейных объектов
 - Земельные участки для размещения линейных объектов
 - Леговые здания, дороги и объекты общего пользования (включая земельные участки), входящие в состав планировочной структуры участка дорожной сети в том числе:
 - проездная часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории "с. Николо-Павловское - с. Петропавловское - г. Алабасов"
 - малостроительный участок общегородского значения
 - проездная часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории "Петрыч и ст. Петрыч Южный от км 110+850 до с. Николо-Павловское с. Петропавловское г. Алабасов"
 - Установленные опоры сетей искусственного электроснабжения автомобильной дороги
 - Сокращенные колодези поверхностного водоотвода
 - Сокращенные откосы насыпи
 - Сокращенные подпорные трубы

Лист 2.2
Лист 2.1

2023-4 ППТ ГЧН 02

Заказчик: Администрация муниципального образования "Городской округ г. Алабасов" (ИНН 88-030-0101000-01)

№	Исполнитель	Дата	Содержание	Статус
1	Исполнитель	09.24	Общая часть проекта планировки территории	2
2	Исполнитель	09.24	Частная часть проекта планировки территории	2

Проектный адрес: "С.ЮБИЛ" г. Екатеринбург ИТК Новосибирск И.И.

Формат: А1:600

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.12.2024 № 680-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 2023-4-ППТ.ГЧ1-01

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.12.2024 № 090-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных
участков (текстовая часть), том 3, шифр 2023-4-ПМТ.ТЧЗ

Заказчик:
Государственное
казенное учреждение
Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт
от 01.12 2020 № 14-ПС/823

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск
(строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437)
на территории Муниципального образования город Алапаевск»**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

**2023-4-ПМТ.ГЧЗ
Том 3**

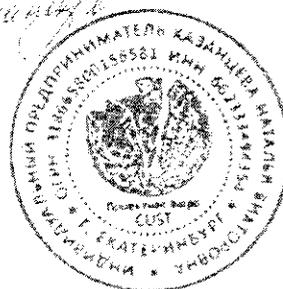
**Сведения об образуемых и изменяемых
земельных участках и частях земельных участков**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева



Екатеринбург 2024

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Шифр	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории 2023-4-ППТ				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть Положение о размещении линейных объектов	2023-4- ППТ.ТЧ1 Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ1-01 Лист 1	2	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ1-02 Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2023-4- ППТ.ТЧ2 Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	2023-4- ППТ.ГЧ2-03 Лист 3	1	н/с
4	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-04 Лист 4	2	н/с
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-05 Лист 5	2	н/с
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемами границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-06 Лист 6	2	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	2023-4- ППТ.ГЧ2-07 Лист 7	2	н/с
Состав проекта межевания территории 2023-4-ПМТ				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	2023-4- ПМТ.ТЧ3 Том 3	1 кн	н/с

1	2	3	4	5
II	Графическая часть			
8	Чертеж межевания территории, М 1:1000	2023-4- ПМТ.ГЧ3-08 Лист 8	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2023-4- ПМТ.ТЧ4 Том 4	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
9	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	2023-4- ПМТ.ГЧ4-09 Лист 9	2	н/с

Содержание

Введение	38
1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	41
2. Перечень образуемых земельных участков	43
Ведомость учтенных в ЕГРН земельных участков, занятых автодорогой.....	44
Ведомость образуемых земельных участков.....	45
Ведомость образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд.....	47
Ведомость образуемых частей земельных участков.....	48
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	49
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	53
Список используемых сокращений	54

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» выполнена во исполнение государственного контракта между обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 01.12.2020 № 14-ПС/823 на работы по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» и в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 598-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.08.2020 № 490-П, действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации..

Работы по подготовке документации по планировке территории, входящие в состав государственного контракта от 01.12.2020 № 14-ПС/823, осуществляет индивидуальный предприниматель Казанцева Наталья Викторовна (Проектное бюро CUST) в рамках договора (субподряда) от 27.03.2023 № 2023-4 с ООО «ИНВЕСТ ГРУПП».

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 7) СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

8) РДС 30-201-98 «Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

9) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

10) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенно сетям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

11) постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

12) постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

13) постановление Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов»;

14) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15) приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

16) постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

17) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в части, не противоречащей Правилам, утвержденным постановлением № 222);

18) постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон

и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила, утвержденные постановлением № 222);

19) Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

20) Генеральный план Муниципального образования город Алапаевск, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 25.12.2012 № 90-НПА «Об утверждении генерального плана Муниципального образования город Алапаевск» (далее – Генеральный план Муниципального образования город Алапаевск);

21) Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск, утвержденные решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 26.01.2017 № 2-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск» (далее – Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск);

22) действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66). Балтийская система высот.

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, для реконструкции линейного объекта, установлены на территории Муниципального образования город Алапаевск: как в границах населенного пункта г. Алапаевск (земли населенных пунктов), так и на территории муниципального образования (земли сельскохозяйственных угодий), Свердловской области Российской Федерации, в границах кадастровых кварталов 66:32:0408001, 66:32:0408014, 66:32:0409001, 66:32:0409002, 66:32:0409007, 66:32:0409009.

Настоящая документация по планировке территории предусматривает размещение объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участке км 109+900 – км 111+437) на территории Муниципального образования город Алапаевск» (далее – линейный объект).

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области линейный объект отражен как существующий сохраняемый участок автодороги «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Муниципального образования город Алапаевск (код автодороги 1908000), при этом мероприятия по реконструкции и доведению до технических параметров (характеристик) соответствующей категории, существующих автомобильных дорог регионального значения, в том числе размещение объектов, являющихся технологической частью таких автомобильных дорог, не подлежат отображению на Схеме территориального планирования Свердловской области с учетом положений Раздела 1 Тома 1 Книги 1 Схемы территориального планирования Свердловской области.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, включает:

– часть уточненного земельного участка (территорию) общего пользования (единое землепользование) 66:32:0000000:24 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами: 66:32:0000000:883, 66:32:0408001:2, 66:32:0408014:2, 66:32:0409002:3, 66:32:0409007:9, 66:32:0409009:1). Ведомость земельных участков приведена в таблице № 2.

– земельные участки (территории) общего пользования 66:32:0408001:3:ЗУ1, 66:32:0408001:148:ЗУ1, образованные путем раздела исходных земельных участков. Данные приведены в таблице № 3 и таблице № 4;

– земельный участок (территорию) общего пользования 66:32:0000000:ЗУ1 (многоконтурный), образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные приведены в таблице № 3;

– земельный участок для размещения автодороги 66:32:0408014:ЗУ1, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные приведены в таблице № 3;

– части земельных участков 66:32:0408001:29, 66:32:0000000:6697 и 66:32:0000000:159, находящегося в муниципальной и государственной собственности, образуемые с целью установления публичных сервитутов на основании пункта 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации «для устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги». Данные приведены в таблице № 5.

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, составила 7,189 га (71890 кв.м.).

Перечень координат приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ поворотной точки	МСК66-У	МСК66-Х
1	2	3
1	1596386.1500	501290.6800
2	1596356.4557	501352.8471
3	1596338.9446	501413.6735
4	1596306.4300	501498.3800
5	1596303.0900	501508.5500
6	1596299.8700	501518.4200
7	1596301.7130	501525.1698
8	1596301.0608	501535.7259
9	1596263.6820	501647.9187
10	1596252.9445	501702.7497
11	1596246.9055	501761.7952
12	1596257.7220	501820.2218
13	1596265.5049	501845.1050
14	1596278.5277	501875.0416
15	1596308.7232	501922.5500
16	1596339.5002	501966.0382
17	1596382.1900	502023.8500
18	1596393.2072	502040.5918
19	1596399.0088	502053.6538
20	1596405.3381	502106.7116
21	1596407.2739	502127.4855
22	1596404.6930	502145.0964
23	1596409.3052	502167.5452
24	1596416.2437	502175.1713
25	1596430.2509	502225.3422
26	1596458.3022	502359.1936
27	1596468.1600	502395.2300
28	1596469.9600	502401.4800
29	1596473.7133	502416.0442

1	2	3
30	1596499.0090	502475.9276
31	1596540.3068	502530.6917
32	1596592.4363	502584.7633
33	1596612.7227	502605.6567
34	1596657.8463	502651.3808
35	1596692.3086	502695.9487
36	1596685.2945	502745.3685
37	1596700.2272	502752.7667
38	1596735.6875	502704.7952
39	1596762.8900	502687.3100
40	1596733.0692	502669.1389
41	1596724.9000	502654.7600
42	1596716.6962	502648.2496
43	1596634.7100	502577.8444
44	1596594.7536	502537.1230
45	1596571.8605	502513.1460
46	1596561.4400	502501.8200
47	1596550.2200	502486.6600
48	1596541.0000	502472.1600
49	1596532.2000	502457.7000
50	1596509.0800	502402.4400
51	1596508.0000	502390.8000
52	1596505.3620	502377.9573
53	1596501.9600	502378.5000
54	1596498.5000	502350.3900
55	1596494.5900	502318.6400
56	1596478.4153	502248.3599
57	1596470.7826	502216.8199
58	1596477.1589	502208.5307
59	1596470.2416	502181.2849
60	1596466.2375	502167.4484
61	1596497.7013	502166.2157

1	2	3
62	1596497.6230	502164.2173
63	1596465.6648	502165.4693
64	1596444.1050	502090.9679
65	1596441.5200	502071.0600
66	1596440.8200	502063.6200
67	1596424.3688	502001.3972
68	1596347.0149	501897.8194
69	1596322.5751	501854.4234
70	1596304.6166	501807.0982
71	1596295.6347	501758.5817

1	2	3
72	1596298.2184	501708.3176
73	1596307.8652	501659.0564
74	1596339.7285	501562.9979
75	1596344.0134	501550.7367
76	1596350.7466	501531.4702
77	1596432.4698	501306.3891
78	1596417.9926	501301.4793
79	1596405.0658	501297.0952
80	1596388.7577	501291.5644
1	1596386.1500	501290.6800

Комплекс работ по реконструкции линейного объекта включает в себя сохраняемое дорожное полотно, все конструктивные и инженерно-технические элементы улично-дорожной сети, технические средства организации дорожного движения и обустройства, транспортные сооружения, съезды и примыкания к участкам сложившейся улично-дорожной сети, а также предусмотренные к устройству сети наружного освещения автодороги.

2. Перечень образуемых земельных участков

Данный проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельных участков (территорий) общего пользования в границах города Алапаевск и земельных участков для размещения автомобильной дороги на территории Муниципального образования город Алапаевск (вне границ населенного пункта) с учетом размещения в границах всех необходимых конструктивных элементов автомобильной дороги общего пользования регионального значения III категории «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск».

Ведомость учтенных в ЕГРН земельных участков, занятых автодорогой

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка									Изменяемые характеристики земельного участка	Примечание
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид права	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (по классификатору)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	66:32:0000000:24	43212 +/- 164*	Уточненный	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, автодорога «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, ОГРН: 1026602332437, e-mail: a.guabinina@egov66.ru, почтовый адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 203 / Субъект РФ: Свердловская область	Постоянное (бессрочное) пользование: 66-66-08/673/2014-72, 24.10.2014 / Собственность: 66-66-08/673/2014-71, 24.10.2014	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Сохранение земельного участка у правообладателя в исходных границах	

Примечание:

* В граница территории, в отношении которой выполняется проект межевания территории, попадает часть земельного участка 66:32:0000000:24, площадь которой составляет 35318 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка								
	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала	Площадь исходного земельного участка (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Место-положение исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель и вид права на исходный земельный участок	Вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельных участков после проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором	Информация о необходимости изъятия	Наличие объектов недвижимости на образуемом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Территория общего пользования															
Образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков															
1	66:32:0408001:3	3530 +/- 20,79	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Зыряновская, дом 10А/1	под объекты общественного питания и бытового обслуживания	Физические лица. Общая долевая собственность	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах*	66:32:0408001:3:ЗУ1	584	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск автодорога «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Подлежит изъятию для государственных нужд	Объекты недвижимости отсутствуют
2	66:32:0408001:148	3412 +/- 20	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Алапаевск, город Алапаевск, улица Зыряновская, земельный участок 2В	Трубопроводный транспорт	ООО «Формат-ЕК», ИНН:6670246970, ОГРН: 1096670005684 Аренда с 06.09.2022 по 05.09.2071	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах*	66:32:0408001:148:ЗУ1	334	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск автодорога «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Подлежит изъятию для государственных нужд	Объекты недвижимости отсутствуют
Образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена															
3	66:32:0408001, 66:32:0408014, 66:32:0409001, 66:32:0409002, 66:32:0409007, 66:32:0409009	-	Земли населенных пунктов	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые	66:32:0000000:ЗУ1	3477 2	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск автодорога	Земли населенных пунктов	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							не разграничена			«с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»»					
Полоса отвода автомобильной дороги вне границ населённых пунктов															
Образование многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель государственной/муниципальной собственности															
4	66:32:0408014	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:32:0408014:ЗУ1	359	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск автодорога «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	Земли промышленности**	Не относится к территории общего пользования	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	-	Объекты недвижимости отсутствуют

Примечание:

* Согласно пункту 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах;

** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 4

Ведомость образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка					Характеристики образуемого земельного участка								
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Правообладатель и вид права на исходный земельный участок	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка	Вид кадастровых работ	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение земельных участков после проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором	Лицо, в пользу которого осуществляется изъятие	Наличие объектов недвижимости на образуемом земельном участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	66:32:0408001:3	3530 +/- 20.79	Земли населенных пунктов	Физические лица. Общая долевая собственность	66:32:0000000:2078	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:32:0408001:3:ЗУ1	584	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, автодорога «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110	Объекты недвижимости отсутствуют	Изъятие земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги
2	66:32:0408001:148	3412 +/- 20	Земли населенных пунктов	ООО «Формат-ЕК», ИНН: 6670246970, ОГРН: 1096670005684 Аренда с 06.09.2022 по 05.09.2071	Не зарегистрировано	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:32:0408001:148:ЗУ1	334	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, автодорога «с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110	Объекты недвижимости отсутствуют	Изъятие земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги

Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка				Характеристики образуемой части земельного участка					
	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Вид кадастровых работ/ способы образования	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка	Сооружения (п. 4 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации), изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:32:0408001:29	транспорт	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика», ИНН: 6601008647, ОГРН: 1046600000182	Постоянное (бессрочное) пользование: 66:32:0408001:29-66/288/2022-1, 21.07.2022	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:32:0408001:29:чзу1	1	71	Установление публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не зарегистрировано
2	66:32:0000000:159	под объект автотранспорта (автодорога, участок ул. Московская, от дома по ул. Московская, 1, до ул. Мира)	Муниципальное образование город Алапаевск	Собственность 66-66/008-66/008/304/2016-176/1, 18.03.2016	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:32:0000000:159:чзу1	1	37		66:00:0000000:1416, 66:32:0000000:3464, 66:32:0000000:3465
3	66:32:0000000:6697	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование город Алапаевск / Муниципальное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика», ИНН: 6601008647, ОГРН: 1046600000182	Собственность 66:32:0000000:6697-66/288/2023-1/15.12.2024/ Постоянное (бессрочное) пользование: 66:32:0000000:6697-66/288/2024-2, 29.01.2024	Образование части земельного участка для установления публичного сервитута	66:32:0000000:6697:чзу1	3	352		66:32:0000000:3618, 66:32:0409002:468

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 6

Каталог координат характерных точек границ земельных участков (территории) общего пользования, образуемых после раздела с последующим их изъятием из частной собственности для государственных нужд и передачей ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:32:0408001:3:3У1		
16	1596339.5002	501966.0382
17	1596382.1900	502023.8500
18	1596393.2072	502040.5918
104	1596399.4200	502036.1400
103	1596390.8800	502022.3900
102	1596367.7000	501994.0100
101	1596342.7600	501963.3700
16	1596339.5002	501966.0382
66:32:0408001:148:3У1		
32	1596592.4363	502584.7633
33	1596612.7227	502605.6567
204	1596613.6700	502605.8000
205	1596614.5600	502606.0000

1	2	3
206	1596615.4400	502606.2500
207	1596616.3000	502606.5500
208	1596617.1400	502606.9100
209	1596623.3600	502613.5500
210	1596627.3690	502609.4211
130	1596614.9500	502597.1100
194	1596590.5195	502573.4505
195	1596587.6700	502576.2900
196	1596588.4700	502577.1800
197	1596589.2200	502578.1100
198	1596589.9100	502579.0900
199	1596590.5400	502580.1100
200	1596591.1000	502581.1700
201	1596591.6000	502582.2600
202	1596592.0200	502583.3800
203	1596592.3800	502584.5300
32	1596592.4363	502584.7633

Таблица № 7

Каталог координат характерных точек границ многоконтурных земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых из земель государственная собственность на которые не разграничена, с последующим их предоставлением ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:04:0000000:3У1		
Контур 1		
1	1596386.1500	501290.6800
3	1596338.9446	501413.6735
4	1596306.4300	501498.3800
5	1596303.0900	501508.5500
6	1596299.8700	501518.4200
7	1596301.7130	501525.1698
8	1596301.0608	501535.7259
9	1596263.6820	501647.9187

1	2	3
10	1596252.9445	501702.7497
11	1596246.9055	501761.7952
12	1596257.7220	501820.2218
13	1596265.5049	501845.1050
14	1596278.5277	501875.0416
15	1596308.7232	501922.5500
16	1596339.5002	501966.0382
105	1596342.7600	501963.3700
104	1596314.6200	501919.1100
103	1596304.7200	501901.6200
102	1596286.7800	501867.9700
101	1596276.4300	501842.0900
100	1596270.2200	501822.4300

1	2	3
99	1596259.5200	501777.4000
98	1596258.6600	501760.4900
97	1596257.9700	501737.8800
96	1596259.7141	501720.1464
95	1596266.4200	501673.3600
94	1596285.0500	501609.8400
93	1596296.0500	501580.5900
92	1596309.6900	501541.5400
91	1596308.6200	501528.1500
90	1596306.3300	501524.5400
89	1596309.4700	501517.8500
88	1596314.1000	501507.9600
87	1596318.1800	501504.7900
86	1596320.8300	501498.3600
85	1596327.8600	501476.0300
84	1596347.0900	501415.8400
83	1596356.2700	501388.8300
82	1596360.1500	501377.0400
81	1596383.7600	501306.6200
80	1596388.758	501291.564
1	1596386.1500	501290.6800
Контур 2		
18	1596393.2072	502040.5918
19	1596399.0088	502053.6538
20	1596405.3381	502106.7116
21	1596407.2739	502127.4855
22	1596404.6930	502145.0964
23	1596409.3052	502167.5452
24	1596416.2437	502175.1713
25	1596430.2510	502225.3420
26	1596458.3022	502359.1936
27	1596468.1600	502395.2300
192	1596472.5100	502392.6800
122	1596475.1400	502390.1900
121	1596467.9400	502357.8000
120	1596463.1100	502329.8500
119	1596449.6500	502268.2600
118	1596443.7100	502266.2400
117	1596441.2500	502256.9000
116	1596447.2400	502251.8700
115	1596428.4300	502167.8400
114	1596419.4600	502161.1100
113	1596413.9400	502145.4100
112	1596420.1500	502129.0200
111	1596414.4600	502095.0400
110	1596405.2100	502055.4800
109	1596405.6600	502052.0700
108	1596399.4200	502036.1400
18	1596393.2072	502040.5918

1	2	3
Контур 3		
28	1596469.9600	502401.4800
29	1596473.7133	502416.0442
30	1596499.0090	502475.9276
31	1596540.3068	502530.6917
32	1596592.4363	502584.7633
203	1596592.3800	502584.5300
202	1596592.0200	502583.3800
201	1596591.6000	502582.2600
200	1596591.1000	502581.1700
199	1596590.5400	502580.1100
198	1596589.9100	502579.0900
197	1596589.2200	502578.1100
196	1596588.4700	502577.1800
195	1596587.6700	502576.2900
194	1596590.5195	502573.4505
129	1596576.2900	502559.6700
128	1596555.2500	502537.0700
127	1596532.3000	502509.8100
126	1596505.7300	502469.9500
125	1596486.5700	502426.1300
124	1596478.6800	502402.0600
193	1596474.9900	502401.3300
28	1596469.9600	502401.4800
Контур 4		
33	1596612.7227	502605.6567
34	1596657.2389	502651.9802
35	1596692.3086	502695.9487
36	1596685.2945	502745.3685
37	1596700.2272	502752.7667
38	1596735.6870	5026704.7950
211	1596751.857	502694.402
136	1596751.4900	502688.0000
137	1596749.4800	502686.0800
135	1596729.6400	502703.2500
134	1596706.7500	502723.0700
133	1596704.5100	502695.6900
132	1596696.6600	502680.2100
131	1596660.9800	502642.7400
210	1596627.3690	502609.4211
209	1596623.3600	502613.5500
208	1596617.1400	502606.9100
207	1596616.3000	502606.5500
206	1596615.4400	502606.2500
205	1596614.5600	502606.0000
204	1596613.6700	502605.8000
33	1596612.7227	502605.6567
Контур 5		
40	1596733.0692	502669.1389

1	2	3
41	1596724.9000	502654.7600
42	1596716.6962	502648.2496
43	1596634.7100	502577.8444
44	1596594.7536	502537.1230
45	1596571.8605	502513.1460
46	1596561.4400	502501.8200
47	1596550.2200	502486.6600
48	1596541.0000	502472.1600
49	1596532.2000	502457.7000
50	1596509.0800	502402.4400
212	1596507.7600	502403.1000
149	1596506.7600	502404.8300
148	1596504.7300	502408.1300
147	1596513.1600	502432.3300
146	1596532.4700	502473.5700
145	1596551.4500	502501.0100
144	1596566.5400	502518.0400
143	1596589.5600	502542.1500
142	1596629.7800	502583.1400
141	1596678.0900	502624.2000
140	1596695.2800	502638.9200
139	1596717.3000	502657.7700
138	1596735.7400	502673.8400
40	1596733.0692	502669.1389
Контур 6		
51	1596508.0000	502390.8000
52	1596505.3620	502377.9573
53	1596501.9600	502378.5000
54	1596498.5000	502350.3900
55	1596494.5900	502318.6400
56	1596478.4153	502248.3599
57	1596470.7826	502216.8199
58	1596477.1589	502208.5307
59	1596470.2416	502181.2849
60	1596466.2375	502167.4484
63	1596465.6648	502165.4693
64	1596444.1050	502090.9679
65	1596441.5200	502071.0600
214	1596430.5142	502078.3255
160	1596432.5700	502087.7900
159	1596443.4400	502148.3400
158	1596451.2000	502181.1300
157	1596460.5200	502186.1300
156	1596466.3900	502205.4600
155	1596462.0700	502215.6300
154	1596468.8000	502248.4200
153	1596486.9200	502334.3400
152	1596494.3400	502367.4700
151	1596499.1500	502380.1600

1	2	3
150	1596503.7600	502385.3200
213	1596506.1800	502389.3600
51	1596508.0000	502390.8000
Контур 7		
66	1596440.8200	502063.6200
67	1596424.3688	502001.3972
68	1596347.0149	501897.8194
69	1596322.5751	501854.4234
70	1596304.6166	501807.0982
71	1596295.6347	501758.5817
72	1596298.2184	501708.3176
73	1596307.8652	501659.0564
74	1596339.7285	501562.9979
75	1596344.0134	501550.7367
76	1596350.7466	501531.4702
77	1596432.4698	501306.3891
78	1596417.9926	501301.4793
191	1596414.7200	501310.7900
190	1596394.2500	501371.3800
189	1596376.4200	501418.0300
188	1596370.0500	501429.4900
187	1596338.0300	501517.3800
186	1596339.5800	501526.0100
185	1596341.9000	501528.4100
184	1596344.7500	501530.0000
183	1596338.8700	501546.3700
182	1596334.4000	501545.3300
181	1596328.5400	501548.9600
180	1596323.9300	501555.2400
179	1596320.6100	501564.4000
178	1596312.1400	501587.7100
177	1596299.7300	501623.0800
176	1596294.4500	501641.8000
175	1596283.1600	501681.8100
174	1596277.3700	501720.3900
173	1596275.5600	501741.5100
172	1596276.2500	501759.2800
171	1596277.8100	501775.8400
170	1596286.0900	501816.2100
169	1596291.4400	501831.4000
168	1596302.8300	501858.8300
167	1596323.1300	501898.6100
166	1596335.9300	501918.5500
165	1596355.9900	501946.6900
164	1596404.5900	502008.1500
163	1596411.4000	502023.7000
162	1596423.4600	502051.2200
161	1596426.2600	502058.7400
66	1596440.8200	502063.6200

Таблица № 8

Каталог координат характерных точек границ земельного участка для размещения автомобильной дороги, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с последующим предоставлением ГКУ СО «Управление автодорог» в постоянное (бессрочное) пользование для размещения автомобильной дороги

№ поворотной точки	У-МСК66	Х-МСК66
1	2	3
66:32:0408014:3У1		
1	1596386.1500	501290.6800
2	1596356.4557	501352.8471
3	1596338.9446	501413.6735
1	1596386.1500	501290.6800

Таблица № 9

Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

№ поворотной точки	У – МСК66	Х – МСК66
1	2	3
66:32:0408001:29:чзу1		
27	1596468.1600	502395.2300
28	1596469.9600	502401.4800
193	1596474.9900	502401.3300
124	1596478.6800	502402.0600
123	1596475.8800	502393.5200
122	1596475.1400	502390.1900
192	1596472.5100	502392.6800
27	1596468.1600	502395.2300
66:32:00000000:159:чзу1		
39	1596762.8900	502687.3100
136	1596751.4900	502688.0000
211	1596427.9500	501273.1500
39	1596762.8900	502687.3100
66:32:00000000:6697:чзу1		
Контур 1		
39	1596762.8900	502687.3100

1	2	3
40	1596733.0692	502669.1389
138	1596735.7400	502673.8400
137	1596749.4800	502686.0800
136	1596751.4900	502688.0000
39	1596762.8900	502687.3100
Контур 2		
50	1596509.0800	502402.4400
51	1596508.0000	502390.8000
213	1596506.1800	502389.3600
150	1596503.7600	502385.3200
149	1596506.7600	502404.8300
212	1596507.7600	502403.1000
50	1596509.0800	502402.4400
Контур 3		
65	1596441.5200	502071.0600
66	1596440.8200	502063.6200
161	1596426.2600	502058.7400
214	1596430.5142	502078.3255
65	1596441.5200	502071.0600

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предлагается провести установление вида разрешенного использования земельных участков:

– для образуемых земельных участков 66:32:0000000:3У1, 66:32:0408001:3:3У1, 66:32:0408001:148:3У1 и сохраняемого в исходных границах земельного участка 66:32:0000000:24 – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

– для образуемого земельного участка 66:32:0408014:3У1 – размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют приказу Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для земельных участков, образуемых после раздела и остающиеся у правообладателей, вид разрешенного использования остается без изменения.

Список используемых сокращений

га – гектар;

г. – город;

с. – село;

д. – дом;

км. – километр;

кв.м. – квадратный метр;

ед. – единиц;

ст. – статья;

п. – пункт;

рег. номер – регистрационный номер;

н/с – несекретно;

ЕГРН – Единый Государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

С – сервитут;

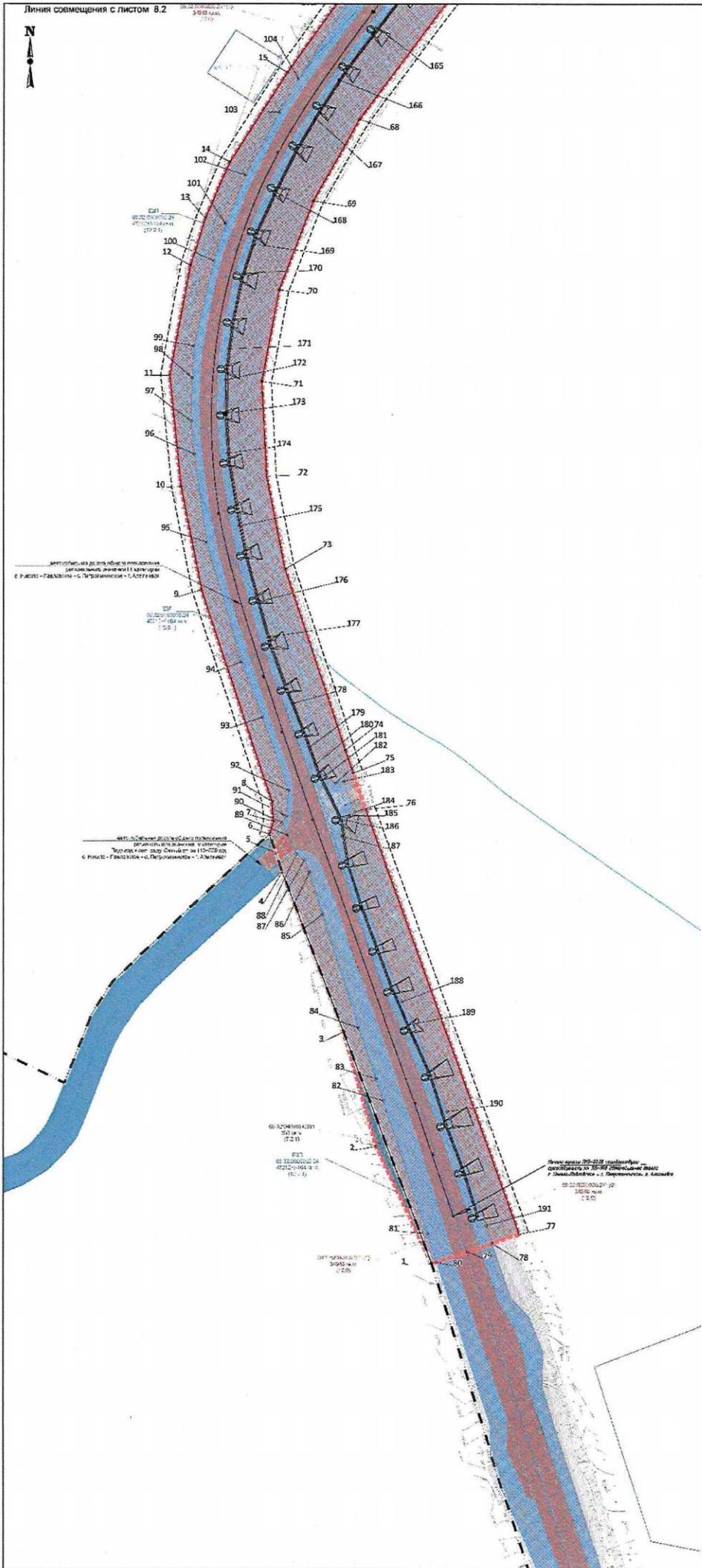
ПС – публичный сервитут;

чзу – часть земельного участка.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.12.2024 № 680-17

Чертеж межевания территории
масштаб 1:1000, шифр 2023-4-ПМТ.ГЧЗ-08

Линия совмещения с листом 8.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы административно-территориальных делений, границы земель

- Граница города Алашайск Муниципального образования город Алашайск согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы кварталов
- Границы зонирования из Единого государственного реестра недвижимости
- Границы земель под участком (доказательства) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Границы земельных участков (уточненные) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Границы на кадастровом кадастровом участке согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Установленные красные линии, определяющие территорию общего пользования (в границах города Алашайск Муниципального образования город Алашайск)
- Граница отступа от красных линий

Проектные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером (территория) общего пользования, сведения о котором содержатся в ГРН
- Земельный участок (территория) общего пользования, обрамленный из кадастровых данных земель государственной/муниципальной собственности с планировкой на территории (Бессерпановская территория) ПУ СО "Улучшение автомобильных дорог"
- Земельный участок (территория) для размещения автомобильной дороги, обрамленный из кадастровых данных земель государственной/муниципальной собственности с планировкой на территории (Бессерпановская территория) ПУ СО "Улучшение автомобильных дорог"
- Исчерпывающие земельные участки
- Числа кадастровых точек земельных участков

Элементы планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть (территория общего пользования для размещения улично-дорожной сети в границах г. Алашайск)
- Территория, занятая линейными объектами (или) проекция-тенения для размещения линейного объекта (кадастровые участки для размещения линейных объектов автомобильных дорог общего пользования (на расстоянии от 300 м до 1 км), основная линия и планировочная структура - улично-дорожная сеть) в том числе:
 - проектируемая автомобильная дорога общего пользования (на расстоянии от 300 м до 1 км) категория "С, Николае-Павловское - с. Петропавловское - г. Алашайск"
 - малостанционная улица общественного назначения
 - проектируемая автомобильная дорога общего пользования (на расстоянии от 110-850 м до с. Николае-Павловское - с. Петропавловское - г. Алашайск)
 - проектируемая улица и дорога местного назначения
- Установленные от оси сепараторного водораздела автомобильной дороги
- Сфера влияния: квартал водораздела
- Создаваемые от оси насыпи
- Создаваемые под трассой трубы

Примечания:
 *Каталог содержит характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, приведен в разделе 1 тома 3 (2021-18-ПМТ, П.13).
 *Каталог содержит характерные точки границ обрамления, земельные участки, земельные участки, приведенные в разделе 5 тома 3 (2021-18-ПМТ, П.13).

2023 4 ПМТ, П.13 08					
Данный документ является частью проекта планировки территории и не должен использоваться для целей, не предусмотренных проектом планировки территории.					
УдМ	Исп. №	Исп. №	Исп. №	Исп. №	Исп. №
Исполнитель	Копия	Дата	09.24	Исполнитель	Копия
Выполнитель	Копия	Дата	09.24	Исполнитель	Копия
Основная часть проекта планировки территории				Лист	2
Наименование территории				Лист	8.1
М. 1:1,000				Лист	2
Проектное Бюро "САУТ" г. Екатеринбург				Лист	8.1
ИП: Юриева И. П.				Лист	2

Лист 8.2
Лист 8.1

