



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2014 № 824

О нормативной цене земли на территории Смоленской области

В соответствии с пунктом 13 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О плате за землю», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.97 № 319 «О порядке определения нормативной цены земли»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что:

- нормативная цена земли (за единицу площади) на территории Смоленской области в 2014 году определяется для земель соответствующего целевого назначения по муниципальным районам Смоленской области в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления и не должна превышать 75 процентов уровня рыночной цены на типичные земельные участки соответствующего целевого назначения;

- нормативная цена земли применяется для целей, указанных в статье 65 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях, если кадастровая стоимость земли не определена.

2. Определить нормативную цену земли (за единицу площади) в отношении:

1) земель сельскохозяйственного назначения равной средним уровням кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (удельным показателям кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения) по муниципальным районам Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 24.09.2013 № 708 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области и средних уровней кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения) по муниципальным районам Смоленской области» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 416);

2) земель населенных пунктов равной:

- средним значениям удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов по муниципальным образованиям Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 16.01.2013 № 2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 19.03.2013 № 185, от 31.12.2013 № 1186, от 18.04.2014 № 266, от 16.05.2014 № 357, от 17.06.2014 № 434, от 10.07.2014 № 491, от 13.08.2014 № 577, от 11.09.2014 № 642) (далее – постановление Администрации Смоленской области от 16.01.2013 № 2);

- среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Смоленской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным образованиям, утвержденному постановлением Администрации Смоленской области от 16.01.2013 № 2 (в случае отсутствия в кадастровом квартале сведений об удельных показателях кадастровой стоимости по соответствующему виду разрешенного использования);

3) земель промышленности равной среднему уровню кадастровой стоимости 1 кв. метра земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам Смоленской области, утвержденному постановлением Администрации Смоленской области от 06.10.2011 № 614 «О результатах государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Смоленской области»;

4) земель садоводческих, огороднических и дачных объединений равной среднему уровню кадастровой стоимости 1 кв. м земель садоводческих, огороднических и дачных объединений по муниципальным районам Смоленской области, утвержденному постановлением Администрации Смоленской области от 25.12.2009 № 802 «О результатах государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Смоленской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

