



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2014 № 914

Об утверждении плана мероприятий
(«дорожной карты») «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства
Смоленской области (2014-2020
годы)»

В целях реализации пункта 3.5 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27.06.2014 № ДК-П9-127пр, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2014 № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области (2014-2020 годы)» (далее также – «дорожная карта»).

2. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Ю.Н. Пучков), Департаменту Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике (О.А. Рыбалко), Департаменту Смоленской области по природным ресурсам и экологии (Р.А. Захаров), Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (П.С. Бабюк) обеспечить выполнение «дорожной карты».

3. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Ю.Н. Пучков) один раз в полугодие (до 25 января и до 25 июля) проводить оценку реализации «дорожной карты».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области разработать планы мероприятий по

развитию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях
Смоленской области.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 26.12.2014 № 914

ПЛАН
мероприятий («дорожная карта»)
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области
(2014-2020 годы)»

1. Общее описание «дорожной карты»

В рамках реализации на территории Смоленской области Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2009 – 2013 годах органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области ликвидировано 52,9 тыс. кв. метров аварийного жилья, из которого переселено более 3 100 граждан.

Однако выполнение программ не позволяет в полной мере решить вопрос ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Общая площадь жилых помещений в расположенных на территории Смоленской области многоквартирных домах (далее также – МКД), признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими ликвидации, составляет 56,5 тыс. кв. метров.

Актуальность и важность данной проблемы требует выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Целями «дорожной карты» являются полная ликвидация к 1 сентября 2017 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Смоленской области, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, улучшение условий жизни населения Смоленской области и, как следствие, повышение уровня жизни.

Объекты коммунальной инфраструктуры Смоленской области находятся в изношенном состоянии. Мониторинг технического состояния котельных, расположенных на территории Смоленской области, показывает, что количество установленных в них котлов со сроком эксплуатации 10 лет и более ежегодно увеличивается на 5 - 7 процентов и составляет более 60,5 процента от их общего количества.

Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения Смоленской области являются тепловые сети. Основная причина этого - наружная коррозия подземных теплопроводов, в первую очередь подающих линий водяных тепловых сетей, на которые приходится 80 процентов всех повреждений на системах теплоснабжения.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 1 199,4 км, из них 379,4 км - ветхие тепловые сети (31,6 процента от общей протяженности тепловых сетей).

Система централизованного водоснабжения Смоленской области представляет собой комплекс взаимосвязанных технических сооружений и включает в себя 1 235 водозаборных узлов, состоящих из 1 534 единиц водопроводных насосных станций первого подъема производительностью 738,3 тыс. куб. м в сутки и 61 единицы станций второго и третьего подъемов производительностью 402,4 тыс. куб. м в сутки. При этом только 15 водозаборных узлов имеют очистные сооружения водопровода (станции обезжелезивания и умягчения воды) пропускной способностью 92,3 тыс. куб. м в сутки, что не превышает 25 процентов от полной потребности населения, и 5 107,4 км водопроводных сетей, из которых 2 061,9 км (40,3 процента) находятся в ветхом состоянии и нуждаются в замене.

Система водоотведения Смоленской области представляет собой комплекс технических сооружений, осуществляющих транспортировку и очистку сточных вод, и состоит из 206 комплексов очистных сооружений пропускной способностью 378,2 тыс. куб. м в сутки, 186 канализационных насосных станций и 1 676,9 км канализационных сетей, из которых 426,8 км (25,4 процента) нуждаются в замене.

Из действующих канализационных очистных сооружений 42 процента перегружено, 80 процентов эксплуатируются более 40 лет и нуждаются в реконструкции. Дефицит мощностей канализационных очистных сооружений составляет 55 тыс. куб. м в сутки. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды сбрасываются в водные объекты, что ухудшает экологическую обстановку в Смоленской области и снижает рекреационную привлекательность водных объектов.

В жилищно-коммунальной сфере от населения Смоленской области образуется около 350 – 400 тыс. тонн бытовых отходов, или почти 35 процентов от объема образования отходов производства. Однако в отличие от отходов производства, 70 процентов которых используются и обезвреживаются на предприятиях, а только 30 процентов подлежат захоронению, практически вся масса бытовых отходов размещается на свалках и полигонах твердых бытовых отходов. Это является серьезной проблемой, которую необходимо решать на местном уровне.

В настоящее время в Смоленской области в государственный реестр объектов размещения отходов внесено только 12 полигонов твердых бытовых отходов (далее также – ТБО) в 12 муниципальных районах Смоленской области. В 13 муниципальных районах Смоленской области отсутствуют объекты размещения отходов, где разрешено захоранивать отходы.

Ключевыми проблемами, влияющими на экологически безопасное обращение всех видов отходов в Смоленской области, являются: отсутствие необходимого количества полигонов ТБО; недопустимо высокий объем направляемых на захоронение отходов, обусловленный низким уровнем извлечения из отходов вторичных ресурсов; отсутствие возможности утилизации крупногабаритных отходов, в которых содержатся коммерчески привлекательные фракции; слабая

конкурентная среда, недостаточное участие субъектов малого и среднего предпринимательства в процессе утилизации и переработки отходов; отсутствие экономической заинтересованности в сборе и переработке отходов, включая опасные, отсутствие схем санитарной очистки территории.

Требуется осуществить комплекс мер, направленных на обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизацию затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда.

Реализация «дорожной карты» будет способствовать концентрации и эффективному использованию финансовых, социально-экономических ресурсов в целях решения проблем, связанных с повышением качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Смоленской области, качества жилищного обеспечения населения Смоленской области и, как следствие, повышением качества жизни населения Смоленской области.

Реализация «дорожной карты» обеспечит условия для развития полноценной конкуренции в сферах, сопряженных со сферами естественных монополий, для стимулирования развития и модернизации естественных монополий в целях обеспечения доступности их услуг, а также повышения открытости, качества и гражданского (общественного) контроля осуществления функций государственного регулирования, процедур выработки и реализации решений по защите интересов потребителей товаров (услуг) субъектов естественных монополий, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

2. Цели разработки «дорожной карты»

Целями «дорожной карты» являются:

- развитие жилищно-коммунального хозяйства как важного ресурса социально-экономического развития Смоленской области, социальной стабильности и благополучия населения;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и устойчивого развития сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение открытости, качества и гражданского (общественного) контроля осуществления функций государственного регулирования, процедур выработки и реализации решений по защите интересов потребителей товаров (услуг) субъектов естественных монополий, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- улучшение условий проживания граждан;
- улучшение состояния многоквартирного жилищного фонда;
- предотвращение вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду;
- вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

3. Основные мероприятия, направленные на повышение эффективности и качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикатор	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1.	<p>Осуществление мониторинга соблюдения требований:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса» (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов);</p>	<p>повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее также – ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее также – РСО);</p> <p>обеспечение доступа граждан к информации в сфере ЖКХ</p>	<p>в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;</p> <p>правовой акт Смоленской области об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Смоленской области</p>	<p>количество организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности), – 50%;</p> <p>количество организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида), – 20%;</p> <p>количество организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований (с разбивкой по видам организаций), – 38 организаций</p>	<p>организация системы мониторинга – не позднее июля 2015 года;</p> <p>осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал, начиная с I квартала 2015 года</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»;</p> <p>Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;</p> <p>постановления Администрации Смоленской области от 23.09.2014 № 660 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) на территории Смоленской области»;</p> <p>постановления Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 21.11.2013 № 355 «Об утверждении Порядка предоставления теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями информации, подлежащей свободному доступу»;</p> <p>постановления Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 21.11.2013 № 354 «Об утверждении Порядка предоставления организациями коммунального комплекса информации, подлежащей свободному доступу»</p>					

1	2	3	4	5	6	7
2.	<p>Утверждение и реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам: создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.;</p> <p>оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и другим актуальным вопросам;</p> <p>осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;</p> <p>развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ (поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 марта 2014 г. № ДК-П9-1465)</p>	<p>повышение правовой грамотности населения;</p> <p>снижение социальной напряженности</p>	<p>правовой акт Смоленской области об утверждении плана, предусматривающий в том числе определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал</p>	<p>количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации (в рамках календарного года) – 15 ед.;</p> <p>хронометраж материалов в электронных средствах массовой информации (в рамках календарного года) – 120 мин.;</p> <p>количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) – 33 ед.;</p> <p>количество человек, охваченных мероприятиями, к общему количеству населения Смоленской области – 70%</p>	<p>утверждение регионального плана – не позднее января 2015 года;</p> <p>отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал, начиная с I квартала 2015 года</p>	<p>заинтересованные органы исполнительной власти Смоленской области</p>
3.	<p>Утверждение и реализация регионального плана - графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России (перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ-новое качество» в г. Челябинске 6 июня 2014 г. от 11 июня 2014 г. № ДМ-П9-4312)</p>	<p>повышение правовой грамотности населения;</p> <p>снижение социальной напряженности</p>	<p>правовой акт Смоленской области об утверждении плана, предусматривающий в том числе определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал</p>	<p>устанавливаются региональным планом на основании методических рекомендаций Минстроя России</p>	<p>утверждение регионального плана-графика – не позднее января 2015 года;</p> <p>отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал, начиная с I квартала 2015 года</p>	<p>заинтересованные органы исполнительной власти Смоленской области</p>

1	2	3	4	5	6	7
4.	<p>Создание и организация работы в городских поселениях и муниципальных районах Смоленской области центров поддержки собственников совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляющих деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД (далее – центры поддержки);</p> <p>организация мониторинга работы указанных структур в муниципальных образованиях Смоленской области</p>	<p>повышение «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД;</p> <p>повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов;</p> <p>улучшение качества управления МКД за счет своевременного проведения общих собраний</p>	<p>правовой акт Смоленской области об утверждении порядка и графика создания центров поддержки с разбивкой по муниципальным образованиям предусматривающий, в том числе ответственных лиц и периодичность представления информации о реализации графика не реже 1 раза в квартал</p>	<p>количество городских поселений и муниципальных районов, в которых созданы центры поддержки, – 27 ед.</p>	<p>организация центров поддержки в муниципалитетах – не позднее I квартала 2015 года;</p> <p>обеспечение работы - постоянно</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»;</p> <p>органы местного самоуправления городских поселений и муниципальных районов Смоленской области (по согласованию)</p>
5.	<p>Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – общественные советы в сфере ЖКХ) (примечание: создание таких советов на уровне субъекта Российской Федерации, в муниципальных районах и городских поселениях рекомендуется осуществлять в обязательном порядке, на добровольной основе – во всех остальных муниципальных образованиях)</p>	<p>оказание содействия органам местного самоуправления в осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ</p>	<p>правовой акт Смоленской области о создании общественных советов в сфере ЖКХ, об утверждении примерного положения об общественном совете в сфере ЖКХ и осуществлении мониторинга деятельности указанных советов</p>	<p>наличие общественного совета в сфере ЖКХ при Губернаторе Смоленской области;</p> <p>количество муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в сфере ЖКХ, по отношению к количеству муниципальных образований, в которых они фактически созданы и функционируют, – 50%</p>	<p>создание общественных советов в сфере ЖКХ - не позднее I квартала 2015 года;</p> <p>обеспечение деятельности – постоянно</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
6.	<p>Создание системы мониторинга:</p> <p>дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;</p> <p>обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>правовой акт Смоленской области об утверждении порядка осуществления мониторинга задолженности</p>		<p>постоянно</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»;</p> <p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>
7.	<p>Предоставление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей (приказ Минстроя России от 17 июня 2014 г. № 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства»)</p>	<p>повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области;</p> <p>создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области</p>	<p>определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России</p>	<p>наличие лица, ответственного за предоставление данных в информационную систему Минстроя России;</p> <p>объем сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России, по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России, – 100%</p>	<p>внесение данных в информационную систему Минстроя России – постоянно, в соответствии с установленными сроками</p>	<p>заинтересованные органы исполнительной власти Смоленской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
8.	Предоставление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области в информационную систему Минстроя России «Отчет по исполнению распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р»	повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области; создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области	определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России	наличие лица, ответственного за предоставление данных в информационную систему Минстроя России; объем сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России, по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России, – 100%	ежеквартально	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
9.	Реализация мероприятий по исполнению Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы ЖКХ	в соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	в соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	в соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	заинтересованные органы исполнительной власти Смоленской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами						
10.	Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Смоленской области, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля	обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	правовые акты Смоленской области об организации лицензирования лиц, осуществляющих управление МКД на территории Смоленской области (в соответствии с требованиями федерального законодательства)	<p>количество заявлений о выдаче лицензий (шт.);</p> <p>количество выданных лицензий (шт.);</p> <p>количество отказов в выдаче лицензий (шт.);</p> <p>соблюдение установленных сроков выдачи лицензии (дней);</p> <p>соотношение количества обращений о нарушениях и количества выданных предписаний (%);</p> <p>соотношение количества обращений в суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений (%)</p>	постоянно	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
11.	Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенных после 20.04.2013, в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД; эффективное управление МКД	правовой акт Смоленской области об утверждении порядка и графика приведения договоров управления МКД в соответствие с установленными требованиями с разбивкой по муниципальным образованиям, предусматривающий в том числе ответственность лиц и периодичность представления информации о реализации графика не реже 1 раза в квартал	количество МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории Смоленской области) – 45%	I квартал 2015 года	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
12.	Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в МКД	повышение качества деятельности по управлению МКД; повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников	правовой акт Смоленской области об утверждении перечня показателей оценки эффективности деятельности, методики оценки, порядка создания и функционирования системы рейтингования деятельности лиц, осуществляющих управление МКД, предусматривающий в том числе ответственных лиц и периодичность отчета не реже 1 раза в квартал	количество организаций, осуществляющих управление МКД на территории Смоленской области и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций), – 50%	организация системы рейтингования – не позднее I квартала 2015 года; обеспечение работы системы рейтингования - постоянно	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

13.	Принятие нормативных правовых актов Смоленской области, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов	запуск системы капитального ремонта многоквартирных домов	постановление Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1161 «Об установлении на 2014 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области»; постановление Администрации Смоленской области от 31.12.2013 № 1180 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области»;	соотношение количества актов, запланированных к принятию, и актов, фактически принятых, – 100%	до 01.01.2015	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»; Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; некоммерческая организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (по согласованию)
-----	---	---	--	--	---------------	---

1	2	3	4	5	6	7
			<p>постановление Администрации Смоленской области от 11.12.2013 № 1017 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»;</p> <p>постановление Администрации Смоленской области от 31.12.2013 № 1181 «Об утверждении Порядка осуществления на территории Смоленской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»;</p> <p>постановление Администрации Смоленской области от 25.12.2013 № 1044 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» для внесения добровольного имущественного взноса (в виде денежных средств) в рамках реализации областной государственной программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Смоленской области» на 2014-2016 годы»;</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>постановление Администрации Смоленской области от 31.12.2013 № 1179 «Об утверждении Положения о порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений»;</p> <p>областной закон от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»;</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>постановление Администрации Смоленской области от 31.12.2013 № 1182 «Об утверждении Положения о порядке выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;</p> <p>постановление Администрации Смоленской области от 06.05.2014 № 330 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам»</p>			

1	2	3	4	5	6	7
14.	Принятие и реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области	обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	постановление Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы»	объем выполнения капитального ремонта МКД (план/факт) (%); объем средств, израсходованных на проведение капитального ремонта (план/факт) (руб.)	в соответствии с региональной программой капитального ремонта	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
15.	Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта	улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	постановление Администрации Смоленской области от 03.07.2014 № 483 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»	объем от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт) (%); объем средств, израсходованных на проведение капитального ремонта (план/факт) (руб.)	ежегодно	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
16.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД	получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; увеличение объема проводимого капитального ремонта многоквартирных домов	решение правления Фонда ЖКХ от 21.07.2014, протокол № 513, о рассмотрении заявки Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	соотношение запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта (% , кв.м.)	ежегодно в соответствии с выделяемыми финансовыми лимитами	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1	2	3	4	5	6	7
17.	Осуществление Смоленской областью мониторинга и контроля функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в Фонд ЖКХ для последующего предоставления в Минстрой России	повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	решение правления Фонда ЖКХ от 16.09.2014, протокол № 521, «Об утверждении новой редакции Порядка проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»		постоянно, начиная со второго полугодия 2014 г.	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»; некоммерческая организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (по согласованию)
18.	Создание и запуск механизмов развития на территории Смоленской области системы кредитования капитального ремонта МКД (при методическом сопровождении Минстроя России)	улучшение условий проживания граждан; опережающее улучшение состояния многоквартирного фонда	постановление Администрации Смоленской области от 06.05.2014 № 330 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам»	соотношение площади МКД, капитально отремонтированных с привлечением кредитных средств, по отношению к общей площади МКД, нуждающихся в капитальном ремонте и включенных в региональную программу капитального ремонта (кв.м.); объем привлеченных кредитных средств для проведения капитального ремонта МКД (руб.)	постоянно, начиная с I квартала 2015 г.	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (по согласованию); органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда						
19.	Реализация Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 г.	улучшение условий проживания граждан	в соответствии с мероприятиями, предусмотренными законодательством и решениями Правительства Российской Федерации	объем площади жилья, запланированного к расселению, - 56,5 тыс. кв. м; количество человек, запланированных к переселению, - 2 831 человек, проживают в 178 аварийных многоквартирных домах	2014-2017 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
20.	Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда ЖКХ для софинансирования программ переселения	получение дополнительных средств для проведения расселения; увеличение объема расселяемого аварийного жилищного фонда	подача заявки Смоленской области в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки	объем площади жилья, запланированного к расселению, - 56,5 тыс. кв. м; количество человек, запланированных к переселению, - 2 831 человек, проживают в 178 аварийных многоквартирных домах	2014 – 01.09.2017	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
21.	Создание системы контроля деятельности муниципальных образований по исполнению взятых на себя обязательств в рамках реализации программ переселения	создание условий, гарантирующих своевременное исполнение программ переселения в рамках конкретного муниципального образования	правовой акт Смоленской области о системе контроля деятельности муниципальных образований по исполнению взятых на себя обязательств в рамках реализации программ переселения; включение в соглашения, заключаемые между Администрацией Смоленской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, условий об ответственности муниципальных образований за реализацию программ переселения (далее – соглашения об ответственности МО)	наличие правового акта Смоленской области об организации системы контроля; количество выявленных нарушений муниципальными образованиями реализации программ переселения (ед.); количество заключенных соглашений об ответственности МО по отношению к общему количеству муниципальных образований, задействованных в реализации программ переселения, - 9 ед., 100 %	принятие правового акта Смоленской области об организации системы контроля – 1 февраля 2015 года; осуществление контроля – постоянно	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1	2	3	4	5	6	7
22.	Размещение на МКД, подлежащих расселению, информационных табличек	повышение информированности граждан реализации программ переселения	организации работы по размещению информационных табличек	количество МКД, на которых размещены информационные таблички, – 138 ед.	2014 год	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
23.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., с разбивкой по муниципальным образованиям (далее – реестр аварийного жилищного фонда) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1473-р)	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	правовой акт Смоленской области о формировании и актуализации реестра аварийного жилищного фонда	наличие реестра аварийного жилищного фонда; объем жилищного фонда, включенного в реестр аварийного жилищного фонда, - 57,22 тыс. кв. м	постоянно	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
24.	Формирование и утверждение органами исполнительной власти Смоленской области региональных (муниципальных) адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г. (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1473-р)	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	правовой акт Смоленской области (муниципального образования) об утверждении региональных (муниципальных) адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года	объем площади жилья, планируемого к расселению (%); количество человек, планируемых к расселению (%)	первое полугодие 2016 года	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
25.	<p>Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., в том числе с учетом возможности Смоленской области получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ (выполнение данного мероприятия осуществляется в соответствии с решениями, принимаемыми по данному вопросу на федеральном уровне)</p>	<p>создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания</p>	<p>правовой акт Смоленской области об утверждении комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г.</p>	<p>наличие комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г.;</p> <p>объем мероприятий комплекса мер, реализованных в установленные сроки, по отношению к общему количеству мероприятий, включенных в комплекс мер (шт., %)</p>	<p>реализация комплекса мер – в соответствии с установленными им сроками</p>	<p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>
26.	<p>Приведение договора о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного с Фондом ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 1 августа 2014 г. № ДК-П9-164пр)</p>	<p>установление ответственности Администрации Смоленской области за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда перед Фондом ЖКХ;</p> <p>установление ответственности органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств</p>	<p>дополнительное соглашение между Администрацией Смоленской области и Фондом ЖКХ, предусматривающее штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г.;</p> <p>дополнительные соглашения между Смоленской областью и муниципальными образованиями Смоленской области, предусматривающие штрафные санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., с учетом обязательства Смоленской области перед Фондом ЖКХ</p>	<p>количество МО, в которых соглашения о софинансировании приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории Смоленской области) (%; шт.);</p> <p>количество выявленных нарушений обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г. (шт.)</p>	<p>2014 год</p>	<p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
		по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом обязательства Администрации Смоленской области перед Фондом ЖКХ				
V. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства						
27.	Утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – ПКР) муниципальных образований Смоленской области	обеспечение качественного и бесперебойного электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства и существующих потребителей	правовой акт Смоленской области об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	количество муниципальных образований, в которых утверждены ПКР, к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР: - 2014 год – 30 %; - 2015 год – 40 %; - 2016 год и до 2020 года – 100%	постоянно, по мере необходимости	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
28.	Осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов Смоленской области (в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»)	определение и координация мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства и существующих потребителей,	правовой акт Смоленской области об осуществлении мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	количество муниципальных образований, в которых утверждены ПКР, к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР: - 2014 год – 30 %; - 2015 год – 40 %; - 2016 год и до 2020 года – 100%	2014-2020 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1	2	3	4	5	6	7
		<p>позволяющих решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Смоленской области</p>				
29.	<p>Выявление и постановка на учет бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>обеспечение надежного ресурсоснабжения потребителей</p>	<p>правовой акт Смоленской области об организации работы по выявлению и постановке на учет бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>количество выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства (ед.);</p> <p>количество выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы (ед.)</p>	<p>постоянно, по мере необходимости</p>	<p>Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>
30.	<p>Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>правовой акт Смоленской области о регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>количество зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Смоленской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год – 68 %; - 2015 год – 69%; - 2016 год – 72%; - 2017 год – 73 %; - 2018 год – 74%; - 2019 год – 75 %; - 2020 год – 75% 	<p>постоянно, по мере необходимости</p>	<p>Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
31.	<p>Утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и их актуализация (в соответствии с приказом Минстроя России от 21.03.2014 № 111/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек» и приказом Минстроя России от 21.03.2014 № 110/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»)</p>	<p>создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>правовой акт Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике об утверждении порядка утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и их актуализации</p>	<p>количество муниципальных образований Смоленской области, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны: - 2014 год – 96 %; - 2015 год до 2020 года – 100%</p>	<p>постоянно, по мере необходимости</p>	<p>Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике;</p> <p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>
32.	<p>Реализации мероприятий, предусмотренных схемами тепло-, водоснабжения и водоотведения, с учетом потребности в развитии поселений и городских округов Смоленской области, проведение технического и ценового аудита указанных схем</p>	<p>создание условий развития поселений и городских округов Смоленской области</p>	<p>в соответствии с порядком организации работы, установленным федеральным законодательством</p>	<p>доля схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, прошедших независимый технологический и ценовой аудит, для поселений с численностью населения более 10 тыс. человек или доля схем, содержащих мероприятия единичной стоимостью более 50 млн. руб.: - 2015 год – 10%; - 2016 год – 20%; - 2017 год – 40 %; - 2018 год – 70%; - 2019 год – 90 %; - 2020 год – 100%</p>	<p>постоянно, по мере необходимости</p>	<p>Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике;</p> <p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
33.	<p>Проведение оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (далее также – УП) (в соответствии с совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 07.07.2014 № 373/пр/428 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендуемых критериев оценки эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства»)</p>	<p>создание актуальной информационной базы о состоянии УП;</p> <p>создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>правовой акт Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству об утверждении порядка организации работы по проведение оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения</p>	<p>количество УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения, по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность на территории Смоленской области: в 2014 - 2020 годах - 100 %</p>	ежегодно	<p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>
34.	<p>Актуализация графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России (в соответствии с совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 07.07.2014 № 373/пр/428 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями,</p>	<p>создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>правовой акт Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству об утверждении порядка организации работы по актуализации графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП</p>	наличие графиков (ед.)	2014 год, далее - постоянно	<p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
	осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендуемых критериев оценки эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства»)					
35.	Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированных графиков передачи объектов коммунальной инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации	создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства	в соответствии с порядком организации работы, установленным федеральным законодательством	размещение графиков (ед.)	2014 год, далее - постоянно	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
36.	Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе всех УП, осуществляющих неэффективное управление	привлечение инвестиций для модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства; повышение качества коммунальных услуг	правовой акт Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству об организации работы по передаче частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе всех УП, осуществляющих неэффективное управление	количество заключенных концессионных соглашений по результатам проведения оценки эффективности управления УП (шт.); увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»)	2014 - 2015 годы, далее - постоянно по мере необходимости	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике; Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
37.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Смоленской области (далее – соглашения)	обеспечение реализации мероприятий, предусмотренных производственными инвестиционными программами регулируемых организаций	в соответствии с порядком организации работы, установленным федеральным законодательством	количество фактически заключенных соглашений – по факту на конец отчетного года (шт.)	с 2016 года постоянно	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
38.	Принятие правового акта Смоленской области, устанавливающего процедуру работы по заключению соглашений	обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов	в соответствии с порядком организации работы, установленным федеральным законодательством	количество фактически заключенных соглашений – по факту на конец отчетного года (шт.)	до 01.01.2016	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
39.	Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Смоленской области	повышение эффективности деятельности организаций в регулируемых сферах деятельности	решения соответствующего органа исполнительной власти Смоленской области об установлении долгосрочных параметров тарифного регулирования	отношение количества регулируемых организаций в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов, к их общему количеству (с разбивкой по отраслям): с 2016 года – 100%	с 2016 года - постоянно	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
40.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований Смоленской области	повышение качества коммунальных услуг	организация мониторинга качества коммунальных услуг	отчет	ежеквартально	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
41.	Утверждение планов мероприятий до 2020 года, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	правовой акт Смоленской области, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения в Смоленской области	обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	2014 - 2015 годы, далее – постоянно, по мере необходимости	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
42.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	правовой акт Смоленской области об утверждении плановых значений надежности систем водоснабжения в Смоленской области	сокращение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (в процентах к уровню 2014 года): - 2014 год – 100%; - 2015 год – 95,5%; - 2016 год – 85%; - 2017 год – 78 %; - 2018 год – 67%; - 2019 год – 67 %; - 2020 год – 67%	2014 – 2020 годы	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
43.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	повышение эффективности деятельности организаций в регулируемых сферах деятельности, а также качества предоставляемых услуг	правовой акт Смоленской области об утверждении плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности, к количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории Смоленской области (по данным Росстата): - 2015 год – 35%; - 2016 год – 50%; - 2017 год – 65%; - 2018 год – 80%; - 2019 год – 95%; - 2020 год – 100%	в сроки, предусмотренные федеральным законодательством	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике

1	2	3	4	5	6	7
44.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	муниципальные правовые акты органов местного самоуправления поселений, городских округов Смоленской области, предусматривающие проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	количество организаций (по доле отпускаемой воды), проводивших техническое обследование: - 2015 год – 10%; - 2016 год – 20%; - 2017 год – 40%; - 2018 год – 70%; - 2019 год – 90%; - 2020 год – 100%	2015 год, далее - при необходимости	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию); ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
45.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	повышение качества питьевой воды	организация работы в соответствии с порядками, утверждаемыми муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области	доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды: - 2014 год – 95%; - 2015 год – 99%; - 2016 год – 99%; - 2017 год до 2020 года – 100%	2014 год, далее – постоянно, по мере необходимости	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию); ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
46.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Смоленской области	повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, повышение эффективности производства в регулируемых сферах	в соответствии с порядком организации работы, установленным Правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти	количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Смоленской области (шт., %); количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством), по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения,	постоянно, по мере обращения	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике

1	2	3	4	5	6	7
				<p>осуществляющих деятельность на территории Смоленской области (шт., %);</p> <p>объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (шт., %, руб.);</p> <p>объем реализованных мероприятий планов (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий в соответствии с планами (шт., %, руб.)</p>		
47.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Смоленской области в сфере водоснабжения и водоотведения	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения; повышение качества предоставляемых услуг	на основании программ комплексного развития муниципальных образований, утвержденных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области	<p>объем фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к общему капитальным вложениям (%; руб.);</p> <p>количество фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов (шт., %)</p>	постоянно	<p>Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;</p> <p>Департамент экономического развития Смоленской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
48.	Определение гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения	определение гарантирующей организации с установлением ее зоны деятельности	решения органов местного самоуправления поселений, городских округов Смоленской области о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности	количество муниципальных образований, в которых выбраны гарантирующие организации (% , шт.)	2014 год, далее – постоянно, по мере необходимости	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
49.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	правовой акт Смоленской области об утверждении плана мероприятий по достижению целевых показателей надежности систем теплоснабжения в Смоленской области	сокращение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (в процентах к уровню 2014 года): - 2014 год – 100%; - 2015 год – 93,5%; - 2016 год – 83%; - 2017 год – 67%; - 2018 год – 65%; - 2019 год – 65%; - 2020 год – 65%	2014 – 2020 годы	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
50.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения	повышение эффективности деятельности организаций в регулируемых сферах деятельности, а также качества предоставляемых услуг	в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	количество РСО в сфере теплоснабжения, в отношении которых установлены показатели деятельности, по отношению к количеству РСО в сфере теплоснабжения, фактически осуществляющих деятельность на территории Смоленской области (по данным Росстата) (шт., %): - 2014 год – 50%; - 2015 год – 60%; - 2016 год – 70%; - 2017 год – 80%; - 2018 год – 90%; - 2019 год – 95%; - 2020 год – 100%	в сроки, предусмотренные федеральным законодательством	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике

1	2	3	4	5	6	7
51.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Смоленской области	обеспечение корректной реализации мероприятий, предусмотренных Правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти	в соответствии с порядком организации работы, установленным Правительством Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти	количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Смоленской области (шт., %); количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Смоленской области (шт., %); объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (шт., %, руб.)	постоянно, по мере обращения	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
52.	Утверждение плана мероприятий по переходу от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	прекращение подключения объектов капитального строительства к централизованным открытым системам с 2014 г., переход к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с 1 января 2022 года	муниципальные правовые акты органов местного самоуправления поселений, городских округов Смоленской области об утверждении плана мероприятий по переходу от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	доля горячей воды, подаваемой населению с использованием открытых систем горячего теплоснабжения: - 2014 год – 3,5%; - 2015 год – 3,5%; - 2016 год – 3,5%; - 2017 год – 3,5%; - 2018 год – 3,5%; - 2019 год – 3,5%; - 2020 год – 1,2%	2014 -2015 годы	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
53.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Смоленской области в сфере теплоснабжения	привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения Смоленской области; повышение качества предоставляемых услуг	на основании программ комплексного развития муниципальных образований, утвержденных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области	объем фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений (%; руб.); количество фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов (шт., %)	формирование «пула» проектов – 2014-2015 годы; актуализация, сопровождение - постоянно	Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике; Департамент экономического развития Смоленской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
54.	Определение единой теплоснабжающей организации	определение единой теплоснабжающей организации	принятие соответствующих решений органов местного самоуправления поселений, городских округов при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа Смоленской области	количество муниципальных образований, в которых определены единые теплоснабжающие организации (%; шт.): - 2014 год – 75%; - 2015 год – 95%; - 2016 год до 2020 года – 100%	2014 год, далее – постоянно, по мере необходимости	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

VI. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

55.	Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	постановление Администрации Смоленской области от 01.03.2011 № 114 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»	количество МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Смоленской области: - 2015 год – 1%; - 2016 год – 2%; - 2017 год – 4%; - 2018 год – 6%; - 2019 год – 8%; - 2020 год – 10%	утверждение перечня и порядка – 2014 год, далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике;
-----	--	--	--	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7
						управляющие компании (по согласованию); товарищества собственников жилья (по согласованию)
VII. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления						
56.	Реализация региональной программы обращения с твердыми бытовыми отходами, направленной на строительство полигонов твердых бытовых отходов	снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Смоленской области, применение программно-целевого метода	количество муниципальных районов Смоленской области, обеспеченных полигонами твердых бытовых отходов, - 100%	2014-2020 годы	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
57.	Утверждение и реализация региональных программ обращения с твердыми бытовыми отходами, направленных на строительство мусороперегрузочных станций, объектов по сортировке, переработке и утилизации твердых бытовых отходов	экологически безопасное обращение с отходами производства и потребления	использование механизмов частно-государственного партнерства	доля отходов, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством, к общему количеству (объему) твердых бытовых отходов, производимых на территории Смоленской области: 2014 год – 20%; 2015 год – 25%; 2016 год – 30%; 2017 год – 45%; 2018 год – 50%; 2019 год – 55%; 2020 год – 60%	2014-2020 годы	Администрация Смоленской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
58.	Создание системы раздельного сбора бытовых отходов в муниципальных образованиях Смоленской области	экологически безопасное обращение с отходами производства и потребления	использование механизмов частно-государственного партнерства	увеличение доли отходов, направленных на сортировку, к общему количеству (объему) твердых бытовых отходов, производимых на территории Смоленской области (%)	2015-2018 годы	Администрация Смоленской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
59.	Организация разработки и реализация генеральной схемы размещения отходов на территории Смоленской области	улучшение качества сбора, транспортировки, переработки и захоронения отходов; снижение негативного воздействия на окружающую среду	проведение конкурсных процедур	наличие генеральной схемы размещения отходов на территории Смоленской области	2015 год	заинтересованные органы исполнительной власти Смоленской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
60.	Выявление и ликвидация мест несанкционированного размещения отходов	снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения, улучшение качества окружающей среды	проведение регионального экологического надзора и земельного контроля	количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов – по факту на конец отчетного года (ед.); количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов – по факту на конец отчетного года (ед.)	2014-2020 годы	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
61.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Смоленской области в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами	<p>формирование индустрии в сфере обращения с отходами;</p> <p>улучшение качества окружающей среды;</p> <p>улучшение качества жизни</p>	постановление Администрации Смоленской области о реализации на территории Смоленской области приоритетных инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами	<p>объем фактически привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему инвестиций, запланированных к привлечению, - 100%;</p> <p>количество фактически реализованных (законченных) инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов – 100%</p>	2014-2020 годы	<p>Администрация Смоленской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)</p>