



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2015 № 13

О внесении изменений в Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 21.08.2014 № 595, следующие изменения:

- 1) в разделе 4:
  - в пункте 4.1 слова «до публикации извещения о проведении торгов» исключить;
  - абзац пятый пункта 4.13 признать утратившим силу;
- 2) пункт 5.3 раздела 5 дополнить словами «, с указанием назначения платежа,

номера или названия торгов»;

3) в разделе 6:

- в подпункте 6.2.5 пункта 6.2:

- абзац третий дополнить словами «с приложением подтверждающих документов (копий дипломов, приказов о приеме (назначении) на работу, выписок из трудовых книжек), заверенных участником торгов»;

- в абзаце четвертом слова «, подписанный уполномоченным представителем организатора торгов» исключить;

- в абзаце восьмом слова «справка участника торгов в произвольной форме» заменить словами «справка, выданная Фондом социального страхования Российской Федерации.»;

- пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. В состав конкурсной заявки включается опись документов. Все документы, входящие в состав конкурсной заявки, располагаются в порядке, указанном в описи документов.

Все документы, входящие в состав конкурсной заявки, а также прилагаемая опись документов должны быть сшиты в единый документ, пронумерованы сквозной нумерацией и упакованы в конверт.

На обороте конкурсной заявки указывается количество страниц. Конкурсная заявка скрепляется печатью и заверяется подписью уполномоченного лица участника торгов. При подготовке конкурсной заявки не допускается применение факсимильных подписей.»;

- в пункте 6.8 слова «до дня заседания конкурсной комиссии» заменить словами «до дня окончания приема конкурсных заявок»;

- дополнить пунктом 6.8<sup>1</sup> следующего содержания:

«6.8.<sup>1</sup> Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов без каких-либо для себя последствий в любое время до вскрытия конвертов. Участникам торгов, подавшим конкурсные заявки на участие в торгах, от проведения которых отказался организатор торгов, производится возврат конкурсных заявок и их обеспечений.»;

- абзац шестой пункта 6.14 дополнить словами «или представившие их с нарушением требований пункта 6.3 настоящего Порядка»;

- пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками на участие в торгах с решением о допуске участников торгов к участию в торгах или о признании торгов несостоявшимися составляется в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками на участие в торгах и публикуется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.»;

- пункт 6.16 дополнить словами «в течение 5 рабочих дней после опубликования протокола вскрытия конвертов с конкурсными заявками на участие в торгах с решением о допуске участников торгов к участию в торгах»;

- пункты 6.17 и 6.18 изложить в следующей редакции:

«6.17. Конкурсная комиссия по результатам оценки поступивших конкурсных заявок, проводимой в срок, указанный в пункте 6.16 настоящего Порядка,

определяет победителя, в конкурсной заявке которого предложены лучшие условия для исполнения договора, и принимает решение об итогах торгов.

6.18. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок, допущенных к участию в торгах, и определения итогов торгов составляется после рассмотрения и оценки конкурсных заявок и публикуется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания конкурсной комиссией.»;

- пункт 6.20 признать утратившим силу;

4) в разделе 7:

- пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Исполнение договора обеспечивается безотзывной банковской гарантией, выданной банком или иным кредитным учреждением, либо денежными средствами в размере, определенном в пункте 7.6 настоящего Порядка, внесенными на расчетный счет регионального оператора, указанный в конкурсной документации.»;

- в пункте 7.3 слова «или страховой организации» исключить;

- пункт 7.8 после слов «Оригинал банковской гарантии» дополнить словами «или оригинал платежного поручения с отметкой банка о внесении денежных средств на расчетный счет регионального оператора»;

- пункт 7.9 после слов «оригинала банковской гарантии» дополнить словами «или оригинала платежного поручения с отметкой банка о внесении денежных средств на расчетный счет регионального оператора»;

- дополнить пунктом 7.10 следующего содержания:

«7.10. Региональный оператор возвращает лицу, внесшему денежные средства в качестве обеспечения исполнения договора в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка, указанные денежные средства в течение 1 месяца после исполнения условий договора.»;

5) абзац седьмой пункта 9.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

« $R = M / A_{min}$ , где:»;

б) приложение № 1 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов без каких-либо для себя последствий в любое время до вскрытия конвертов. Участникам торгов, подавшим конкурсные заявки на участие в торгах, от проведения которых отказался организатор торгов, производится возврат конкурсных заявок и их обеспечений.».

Губернатор  
Смоленской области

