



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех
и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного
строительства на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой
23 ноября 2023 года**

Статья 1

Внести в областной закон от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2012, № 9 (часть I), стр. 66; 2014, № 6 (часть IV), стр. 63; 2015, № 6 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 апреля 2016 года, № 6700201604210018; 28 июня 2017 года, № 6700201706280006; 25 октября 2017 года, № 6700201710250014; 21 декабря 2017 года, № 6700201712210016; 4 апреля 2018 года, № 6700201804040069; 7 июня 2018 года, № 6700201806070004; 25 октября 2018 года, № 6700201810250003; 19 декабря 2019 года, № 6700201912190010; 15 июня 2020 года, № 6700202006150002; 18 декабря 2020 года, № 6700202012180018, № 6700202012180014; 28 февраля 2023 года, № 6700202302280018) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова «а также порядок» заменить словом «порядок», дополнить словами «, а также размер и порядок предоставления таким гражданам с их согласия единовременной денежной компенсации взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – денежная компенсация)»;

б) часть 2 после слова «понимаются» дополнить словами «проживающий (проживающие) на территории Смоленской области»;

2) часть 1 статьи 2 после слов «не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно» дополнить словами «или денежная компенсация»;

3) в статье 3:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. При подаче заявления о постановке на учет в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи гражданин (его представитель) обращается в орган местного самоуправления по месту жительства гражданина на территории Смоленской области (за исключением гражданина, проживающего в административном центре Смоленской области – городе-герое Смоленске). Гражданин, проживающий в административном центре Смоленской области – городе-герое Смоленске (его представитель), обращается с заявлением о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.»;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) сведений, подтверждающих регистрацию гражданина по месту жительства на территории Смоленской области.»;

в) в части 5 слова «в пунктах 2 – 5» заменить словами «в пунктах 2 – 6»;

г) в части 14 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

д) в части 17 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

е) в части 19 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

ж) пункт 1 части 20 дополнить словами «, или о возможности предоставления ему денежной компенсации в соответствии со статьей 3¹ настоящего областного закона»;

з) часть 25 после слов «почтового отправления» дополнить словами «(далее – возврат отправителю заказного почтового отправления)»;

и) дополнить частями 25¹ – 25³ следующего содержания:

«25¹. Гражданин в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, вправе отказаться от предложенного ему земельного участка, представив лично или через своего представителя в уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявление в письменной форме об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – заявление об отказе от предоставления земельного участка) и уведомление в письменной форме о намерении обратиться за предоставлением денежной компенсации в соответствии со статьей 3¹ настоящего областного закона (далее – уведомление о намерении получения денежной компенсации). При этом гражданину новое уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня не направляется.

25². Гражданину, получившему уведомление, направляемое в соответствии с частью 20 настоящей статьи, и не представившему в двухнедельный срок со дня получения им указанного уведомления заявление об отказе от предоставления земельного участка и уведомление о намерении получения денежной компенсации, а также гражданину, не получившему уведомление, направляемое в соответствии с частью 20 настоящей статьи, в связи с возвратом отправителю заказного почтового

отправления, направляется новое уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня. В случае непредставления гражданином (его представителем) в двухнедельный срок со дня получения им нового уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, в уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи, или заявления об отказе от предоставления земельного участка и уведомления о намерении получения денежной компенсации либо в случае возврата отправителю заказного почтового отправления последующее уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня гражданину не направляется. При этом гражданин имеет право на предоставление ему денежной компенсации в соответствии со статьей 3¹ настоящего областного закона.

25³. Гражданин, получивший уведомление, направляемое в соответствии с частью 20 настоящей статьи, и не представивший в двухнедельный срок со дня получения им указанного уведомления заявление об отказе от предоставления земельного участка и уведомление о намерении получения денежной компенсации, вправе после истечения указанного срока до дня направления нового уведомления в соответствии с частью 20 настоящей статьи представить в уполномоченный орган, орган местного самоуправления уведомление о намерении получения денежной компенсации.»;

к) в части 30 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

4) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹

1. Гражданину, поставленному на учет, с его согласия предоставляется денежная компенсация.

2. Размер денежной компенсации составляет 100 000 рублей.

3. Денежная компенсация может быть использована путем направления ее средств:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

2) на оплату цены договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

3) на уплату первоначального взноса при получении после 1 января 2024 года жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой), в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по жилищным кредитам гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам, полученным после

1 января 2024 года;

5) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплату цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

6) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенных после 1 января 2024 года;

7) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплату процентов по жилищному кредиту гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенных после 1 января 2024 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному жилищному кредиту.

4. Земельные участки и жилые помещения, на приобретение которых направляются средства денежной компенсации, должны быть расположены на территории Смоленской области.

5. В случае если цена договора превышает размер денежной компенсации, денежная компенсация предоставляется в размере, установленном частью 2 настоящей статьи.

6. Для предоставления денежной компенсации гражданин (его представитель) обращается в областное государственное казенное учреждение по приему и оформлению документов от граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, пособий и социальных выплат в соответствии с федеральным и областным законодательством (далее – учреждение), по месту жительства гражданина или в многофункциональный центр по месту жительства гражданина с заявлением в письменной форме о предоставлении денежной компенсации (далее – заявление о предоставлении денежной компенсации).

7. С заявлением о предоставлении денежной компенсации одновременно должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) свидетельство о государственной регистрации заключения брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае, когда регистрация заключения брака произведена компетентным органом иностранного государства) (представляется в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), земельного участка для индивидуального жилищного строительства является супруг (супруга) гражданина);

3) документ, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя гражданина в банке или иной кредитной организации;

4) письменное согласие гражданина на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 1 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляется договор купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенный гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года, содержащий условие об оплате цены указанного договора с учетом средств денежной компенсации.

9. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 2 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляется договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенный гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года, содержащий условие об оплате цены указанного договора с учетом средств денежной компенсации.

10. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 3 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома, заключенный гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

2) договор купли-продажи жилого помещения, заключенный гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года, содержащий условие об оплате цены указанного договора с учетом средств денежной компенсации (в случае приобретения жилого помещения);

3) договор строительного подряда, заключенный гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года, содержащий условие об оплате цены указанного договора с учетом средств денежной компенсации (в случае строительства жилого дома).

11. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 4 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, заключенный гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

2) справка, выданная кредитной организацией, содержащая сведения об остатке суммы основного долга и процентов по жилищному кредиту без учета иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному жилищному кредиту.

12. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 5 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляется договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенные гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года, содержащие условие об оплате цены указанных договоров с учетом средств денежной компенсации.

13. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 6 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются:

1) кредитный договор (договор займа) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенных гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

2) договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенные гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года, содержащие условие об оплате цены указанных договоров с учетом средств денежной компенсации.

14. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 7 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются:

1) кредитный договор (договор займа) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенных гражданином и (или) его супругом (супругой) после 1 января 2024 года;

2) справка, выданная кредитной организацией, содержащая сведения об остатке суммы основного долга и процентов по жилищному кредиту без учета иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному жилищному кредиту.

15. Учреждение или многофункциональный центр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня представления гражданином (его представителем) заявления о предоставлении денежной компенсации, направляет в органы, организации межведомственные запросы о представлении:

1) документов и (или) информации о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня принятия уполномоченным органом, органом местного самоуправления решения о постановке гражданина на учет, и о правоустанавливающих документах на них;

2) сведений о государственной регистрации заключения брака (за исключением случая, когда регистрация заключения брака произведена компетентным органом иностранного государства);

3) документа (сведений, содержащихся в нем) о постановке гражданина на учет;

4) документа (сведений, содержащихся в нем) об отказе гражданина от предоставления земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

16. Гражданин (его представитель) вправе по собственной инициативе представить в учреждение или в многофункциональный центр указанные в пункте 1 части 15 настоящей статьи документы, а также документы, содержащие указанные в пунктах 2 – 4 части 15 настоящей статьи сведения.

17. Документы, указанные в частях 7 – 14, 16 настоящей статьи, представляются в подлинниках. Работник учреждения, ответственный за прием документов от граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, пособий и социальных выплат в соответствии с федеральным и областным законодательством, или работник многофункционального центра изготавливает копии документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 7, частях 8 – 14 и 16 настоящей статьи, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документа, указанного в пункте 4 части 7 настоящей статьи, возвращаются гражданину (его представителю).

18. Заявление о предоставлении денежной компенсации и документы, указанные в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином (его представителем) лично, а также в форме электронного документа с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

19. Многофункциональный центр не позднее рабочего дня, следующего за днем приема у гражданина (его представителя) заявления о предоставлении денежной компенсации и документов, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, направляет заявление о предоставлении денежной компенсации и указанные документы в учреждение. В случае направления межведомственных запросов в соответствии с частью 15 настоящей статьи заявление о предоставлении денежной компенсации, указанные документы, а также ответы на межведомственные запросы направляются многофункциональным центром в учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления всех ответов на такие межведомственные запросы.

20. Учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем приема у гражданина (его представителя) заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, или поступления из многофункционального центра заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, направляет их в уполномоченный исполнительный орган Смоленской области в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган в сфере социальной защиты). В случае направления межведомственных запросов в соответствии с частью 15 настоящей статьи заявление о предоставлении денежной компенсации, документы, указанные в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, а также ответы на межведомственные запросы направляются учреждением в уполномоченный орган в сфере социальной защиты не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления всех ответов на такие межведомственные запросы.

21. Рассмотрение заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 15 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты в течение двадцати дней со дня поступления от учреждения заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, а также ответов на межведомственные запросы, указанные в части 15 настоящей статьи.

22. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты по результатам рассмотрения заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 15 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении денежной компенсации или об отказе в предоставлении денежной компенсации.

23. Основаниями для отказа в предоставлении денежной компенсации являются:

- 1) отсутствие у гражданина права на предоставление денежной компенсации;
- 2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявлении о предоставлении денежной компенсации и документах, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи;
- 3) непредставление или представление гражданином (его представителем) не в полном объеме документов, указанных в частях 7 – 14 настоящей статьи.

24. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявлении о предоставлении денежной компенсации и документах, указанных в частях 7 – 14 и 16 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством, в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

25. В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной компенсации уполномоченный орган в сфере социальной защиты в течение одного

рабочего дня с даты принятия такого решения уведомляет гражданина (его представителя) о принятом решении способом, указанным в заявлении о предоставлении денежной компенсации, с указанием оснований отказа.

26. Денежная компенсация предоставляется в течение тридцати рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной компенсации путем перечисления денежных средств на счет, открытый на имя гражданина в банке или иной кредитной организации.

27. Уполномоченный орган в сфере социальной защиты не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной компенсации направляет в уполномоченный орган или орган местного самоуправления информацию о гражданине, в отношении которого принято указанное решение.

28. Получение денежной компенсации не учитывается при предоставлении мер социальной поддержки, предусмотренных областным законодательством.»;

5) в статье 4¹:

а) в части 1 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительстве Смоленской области»;

б) в части 2 слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

б) в статье 4² слова «Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Губернатор
Смоленской области**

**23 ноября 2023 года
№ 121-з**



В.Н. Анохин