



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2024 № 381

О внесении изменений в
Порядок определения вида
фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и помещений

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 574 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.12.2022 № 902, от 28.03.2023 № 121), следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1.2 раздела 1 слова «Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Департамент)» заменить словами «Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Министерство)»;

2) в разделе 2:

- в абзаце первом пункта 2.1 слова «Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области» заменить словом «Министерство»;

- в пункте 2.2 слова «Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области» заменить словом «Министерством»;

- в абзаце первом пункта 2.3 слова «приказ начальника Департамента» заменить словами «приказ министра имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – министр)»;

- в пункте 2.6 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

- в пункте 2.7 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

3) в разделе 3:

- в абзаце втором пункта 3.3 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

- в абзаце втором пункта 3.4 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;
 - в пункте 3.6 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;
 - в пункте 3.7 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;
 - в абзаце первом пункта 3.8 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
 - в пункте 3.8¹ слово «Департаментом» заменить словом «Министерством», слова «начальника Департамента» заменить словом «министра»;
 - в пункте 3.9 слова «приказом начальника Департамента, размещается на официальном сайте Департамента» заменить словами «приказом министра, размещается на официальном сайте Министерства»;
- 4) в разделе 4:
- в абзаце первом пункта 4.1 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
 - в пункте 4.2 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
 - в пунктах 4.3, 4.8 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;
 - в пункте 4.9 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
 - в пунктах 4.10, 4.11 слова «начальника Департамента» заменить словом «министра»;
 - пункт 4.12 изложить в следующей редакции:
«4.12. В состав рабочей группы включаются представители Министерства, Министерства финансов Смоленской области, Министерства промышленности и торговли Смоленской области, областного государственного бюджетного учреждения «Смоленское областное бюро технической инвентаризации», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, на территории которых расположены объекты.»;
 - в абзаце первом пункта 4.13 слово «Департаменте» заменить словом «Министерстве»;
 - в подпунктах 1 – 3 пункта 4.14 слова «начальника Департамента» заменить словом «министра»;
 - в подпунктах 1 – 3 пункта 4.15 слова «начальника Департамента» заменить словом «министра»;
 - в пункте 4.19 слова «начальника Департамента и подготовки письма Департамента» заменить словами «министра и подготовки письма Министерства»;
 - в пунктах 4.20, 4.21 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;
 - в пункте 4.22 слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

5) приложения № 2¹ – 5 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области



В.И. Анохин

Приложение № 2¹
к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (в редакции постановления Правительства Смоленской области от 04.06.2024 № 381)

Форма

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

(Ф.И.О., паспортные данные собственника объекта)

(Ф.И.О., паспортные данные представителя собственника объекта (в случае подачи заявления представителем собственника объекта))

(адрес регистрации собственника объекта, представителя собственника объекта (в случае подачи заявления представителем собственника объекта))

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении проверки соответствия вида фактического использования объекта

Прошу провести проверку соответствия вида фактического использования объекта недвижимого имущества:

(указываются общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении (кадастровый номер,

общая площадь (кв. м), количество этажей (для здания, строения, сооружения), назначение) расположенного по адресу: _____

(указывается адрес объекта)

находящегося на земельном участке (заполняется для здания, строения, сооружения): _____

(указываются общие сведения о земельном участке (кадастровый номер, разрешенное использование))

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать меня (нужное отметить):

посредством почтового отправления _____
(указывается почтовый адрес)

посредством электронной почты _____
(указывается адрес электронной почты)

посредством личного обращения в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

К настоящему заявлению прилагаются: _____

(указываются документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие сведения

о виде фактического использования объекта)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим заявлением даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области, зарегистрированному по адресу: 214008, город Смоленск, площадь Ленина, дом 1, на обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) (как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств) в целях рассмотрения настоящего заявления.

Настоящее согласие действует с даты его подписания до даты отзыва настоящего согласия на основании письменного заявления в произвольной форме.

Оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время на основании письменного заявления.

(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта))

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

Приложение № 3
к Порядку определения вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и помещений
(в редакции постановления Правительства
Смоленской области от 04.06.2024 № 381)

Форма

Министерство имущественных и земельных
отношений Смоленской области

Для физических лиц, в том числе индивидуальных
предпринимателей:

(Ф.И.О., паспортные данные собственника объекта)

(Ф.И.О., паспортные данные представителя собственника
объекта (в случае подачи заявления представителем
собственника объекта))

(адрес регистрации собственника объекта, представителя
собственника объекта (в случае подачи заявления
представителем собственника объекта))

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исключении объекта из перечня
объектов недвижимого имущества, указанных в
подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378²
Налогового кодекса Российской Федерации,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость

Прошу исключить из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества:

(указываются общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении (кадастровый номер,

общая площадь (кв. м), количество этажей (для здания, строения, сооружения), назначение)
расположенный по адресу: _____

(указывается адрес объекта)

находящийся на земельном участке (заполняется для здания, строения, сооружения):

(указываются общие сведения о земельном участке (кадастровый номер, разрешенное использование)

по основанию (нужное отметить):

- обнаружения технической ошибки, указанной в абзаце втором подпункта 1 пункта 4.1 раздела 4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;
- обнаружения технической ошибки, указанной в абзаце третьем подпункта 1 пункта 4.1 раздела 4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;
- включения в указанный перечень объекта, снятого с государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Указанный объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (заполняется в случае, если объект, указанный в настоящем заявлении, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения)

(указывается наименование объекта в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Указанный объект принадлежит на праве оперативного управления (заполняется в случае, если указанный в настоящем заявлении объект принадлежит на праве оперативного управления организации)

(указывается наименование организации, которой объект принадлежит

на праве оперативного управления)

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать меня (нужное отметить):

посредством почтового отправления _____
(указывается почтовый адрес)

посредством электронной почты _____
(указывается адрес электронной почты)

посредством личного обращения в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

К настоящему заявлению прилагаются:

(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта) _____ «___» _____ 20__ г.
(подпись) (дата)

Приложение № 4
к Порядку определения вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и помещений
(в редакции постановления Правительства
Смоленской области от 04.06.2024 № 381)

Форма

Министерство имущественных и земельных
отношений Смоленской области

Для физических лиц, в том числе индивидуальных
предпринимателей:

(Ф.И.О., паспортные данные собственника объекта)

(Ф.И.О., паспортные данные представителя собственника
объекта (в случае подачи заявления представителем
собственника объекта)

(адрес регистрации собственника объекта, представителя
собственника объекта (в случае подачи заявления
представителем собственника объекта)

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении объекта в перечень
объектов недвижимого имущества, указанных в
подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378²
Налогового кодекса Российской Федерации,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость

Прошу включить в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества:

(указываются общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении (кадастровый номер,

общая площадь (кв. м), количество этажей (для здания, строения, сооружения), назначение)
расположенный по адресу: _____

(указывается адрес объекта)

находящийся на земельном участке (заполняется для здания, строения, сооружения):

(указываются общие сведения о земельном участке (кадастровый номер, разрешенное использование)

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать меня (нужное отметить):

посредством почтового отправления _____
(указывается почтовый адрес)

посредством электронной почты _____
(указывается адрес электронной почты)

посредством личного обращения в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

К настоящему заявлению прилагаются:

(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (дата)

Приложение № 5
к Порядку определения вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и помещений
(в редакции постановления Правительства
Смоленской области от 04.06.2021 № 381)

Форма

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника объекта (при обращении с соответствующими

заявлением и прилагаемыми к нему документами собственника объекта)

или представителя собственника объекта (при обращении с соответствующими заявлением и

прилагаемыми к нему документами представителя собственника объекта)

проживающий(ая) по адресу: _____
(адрес места жительства

собственника объекта (при обращении с соответствующими заявлением и прилагаемыми к нему

документами собственника объекта) или представителя собственника объекта

(при обращении с соответствующими заявлением и прилагаемыми к нему документами

представителя собственника объекта)

основной документ, удостоверяющий личность, _____
(наименование и серия, номер

основного документа, удостоверяющего личность собственника объекта или представителя собственника объекта,

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являющийся(аяся) (нужное отметить):

- собственником объекта;
 представителем собственника объекта:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника объекта (при обращении с заявлением и прилагаемыми к

нему документами представителя собственника объекта)

проживающего(ей) по адресу: _____
(адрес места жительства собственника объекта)

основной документ, удостоверяющий личность, _____
(наименование и серия, номер

основного документа, удостоверяющего личность собственника объекта,

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

действующий(ая) на основании _____

(наименование и реквизиты документа,

_____)
подтверждающего полномочия представителя собственника объекта)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим подтверждаю, что даю согласие Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области, расположенному по адресу: 214008, город Смоленск, площадь Ленина, дом 1, на обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) (как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств) в целях рассмотрения вопроса об исключении (о включении) объекта (нужное подчеркнуть) из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие, включает в себя информацию, представляемую в заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие действует с даты его подписания до даты отзыва настоящего согласия на основании письменного заявления в произвольной форме.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время на основании письменного заявления.

(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта))

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата)