



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.04.2024 № 466

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



**В.П. Анохин**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 02.07.2024 № 466

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**  
**регионального значения «Здание,**  
**в котором 26 октября 1917 года была**  
**провозглашена Советская власть.**  
**Здесь же жил председатель**  
**Вяземского ревкома Г.С. Овсяник»,**  
**1917 г., расположенного по адресу:**  
**Смоленская область,**  
**Вяземский район, г. Вязьма,**  
**ул. Восстания, д. 8**

#### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8 (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38568-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671610450820005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8, разработан в 2024 году индивидуальным предпринимателем Букиной Еленой Александровной.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением

о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия.

## **2. Охранный зона объекта культурного наследия**

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме границы охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- внешняя граница: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1;
- внутренняя граница: 22-23-24-25-22.

Охранный зона объекта культурного наследия на схеме выделена коричневым цветом.

### **Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

1) внешняя граница:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508114,62) у (2174304,85) в северо-восточном направлении на расстояние 12,64 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508121,79) у (2174315,26);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508121,79) у (2174315,26) в юго-восточном направлении на расстояние 26,50 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508111,31) у (2174339,60);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508111,31) у (2174339,60) в юго-восточном направлении на расстояние 12,57 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508110,42) у (2174352,14);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508110,42) у (2174352,14) в северо-восточном направлении на расстояние 3,49 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508112,98) у (2174354,51);

- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508112,98) у (2174354,51) в северо-восточном направлении на расстояние 18,09 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508129,15) у (2174362,62);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508129,15) у (2174362,62) в юго-восточном направлении на расстояние 8,75 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508125,25) у (2174370,45);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508125,25) у (2174370,45) в юго-восточном направлении на расстояние 17,66 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508117,36) у (2174386,25);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508117,36) у (2174386,25) в юго-восточном направлении на расстояние 3,11 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508115,97) у (2174389,03);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508115,97) у (2174389,03) в юго-западном направлении на расстояние 11,63 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508104,80) у (2174385,80);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508104,80) у (2174385,80) в юго-восточном направлении на расстояние 8,66 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508096,92) у (2174389,38);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508096,92) у (2174389,38) в юго-восточном направлении на расстояние 30,28 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508085,08) у (2174417,25);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508085,08) у (2174417,25) в юго-западном направлении на расстояние 19,87 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508065,67) у (2174413,01);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508065,67) у (2174413,01) в северо-западном направлении на расстояние 20,20 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508073,61) у (2174394,44);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508073,61) у (2174394,44) в северо-западном направлении на расстояние 12,66 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508079,67) у (2174383,33);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508079,67) у (2174383,33) в северо-западном направлении на расстояние 18,53 м в исходную поворотную (характерную) точку 16 с координатами х (508087,14) у (2174366,37);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508087,14) у (2174366,37) в северо-западном направлении на расстояние 6,59 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508089,31) у (2174360,15);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508089,31) у (2174360,15) в северо-западном направлении на расстояние 24,00 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508098,82) у (2174338,11);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508098,82) у (2174338,11) в северо-западном направлении на расстояние 7,34 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508102,18) у (2174331,58);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508102,18) у (2174331,58) в северо-западном направлении на расстояние 1,57 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508102,90) у (2174330,19);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508102,90) у (2174330,19) в северо-западном направлении на расстояние 22,00 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508112,56) у (2174310,42);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509926,38) у (2174310,42) в северо-западном направлении на расстояние 5,94 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508114,62) у (2174304,85);

2) внутренняя граница:

- от исходной поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508099,26) у (2174364,47) в северо-восточном направлении на расстояние 20,95 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508118,43) у (2174372,91);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508118,43) у (2174372,91) в юго-восточном направлении на расстояние 14,95 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508111,76) у (2174386,29);

- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508111,76) у (2174386,29) в юго-западном направлении на расстояние 20,68 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508093,05) у (2174377,48);

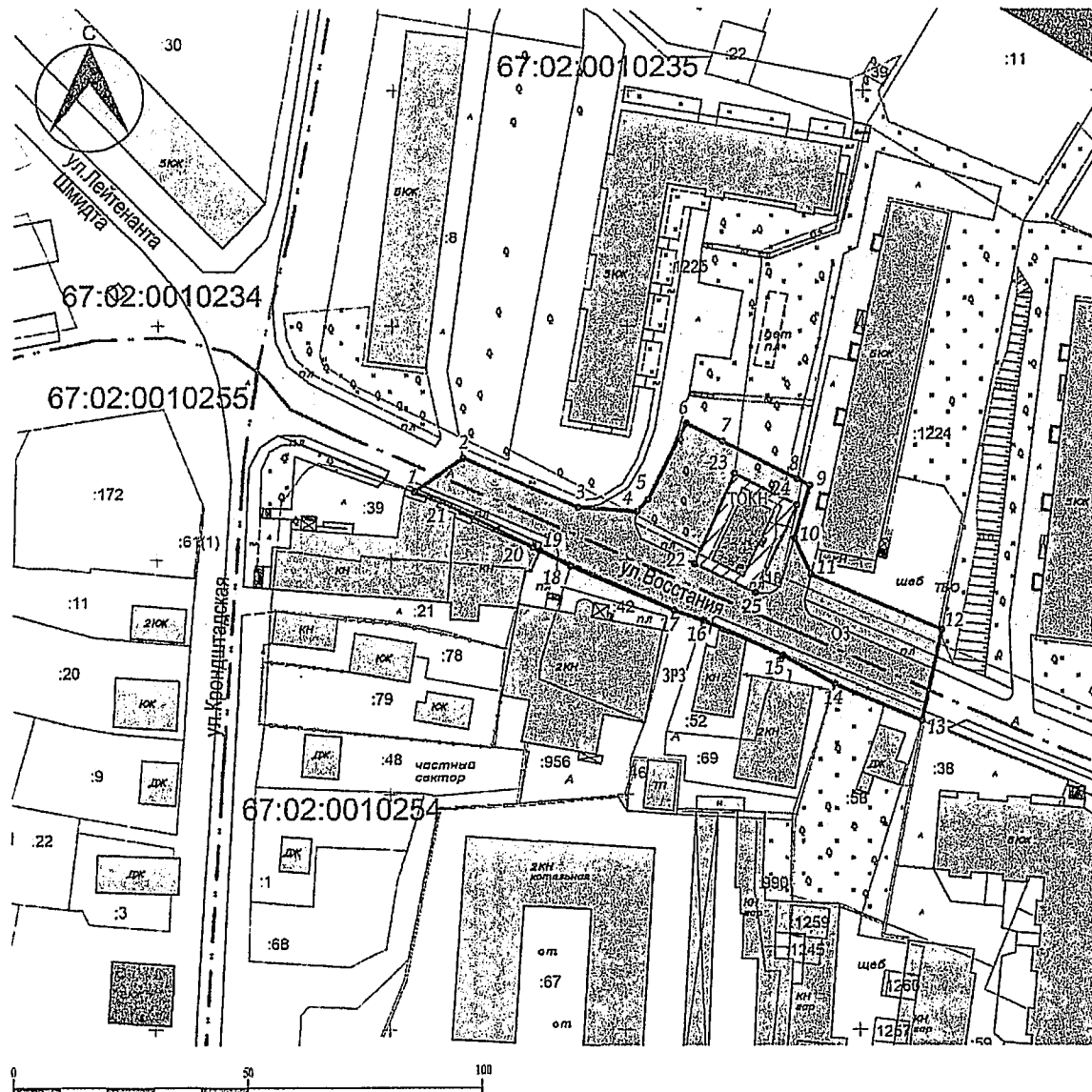
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508093,05) у (2174377,48) в северо-западном направлении на расстояние 14,42 м в исходную поворотную (характерную) точку 22 с координатами х (508099,26) у (2174364,47).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границ территории охранной  
зоны объекта культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**










№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Внешняя граница</b>		
1	508114,62	2174304,85
2	508121,79	2174315,26
3	508111,31	2174339,60
4	508110,42	2174352,14
5	508112,98	2174354,51
6	508129,15	2174362,62
7	508125,25	2174370,45
8	508117,36	2174386,25
9	508115,97	2174389,03
10	508104,80	2174385,80
11	508096,92	2174389,38
12	508085,08	2174417,25
13	508065,67	2174413,01
14	508073,61	2174394,44
15	508079,67	2174383,33

1	2	3
16	508087,14	2174366,37
17	508089,31	2174360,15
18	508098,82	2174338,11
19	508102,18	2174331,58
20	508102,90	2174330,19
21	508112,56	2174310,42
1	508114,62	2174304,85
Внутренняя граница		
22	508099,26	2174364,47
23	508118,43	2174372,91
24	508111,76	2174386,29
25	508093,05	2174377,48
22	508099,26	2174364,47

### 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсянник», 1917 г., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8
-  Другие объекты культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсянник», 1917 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8
-  Охранные зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсянник», 1917 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны ОКН
-  Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Номера кадастровых кварталов



Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 02.04.2024 № 466

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Здание, в котором 26 октября 1917 года была  
провозглашена Советская власть. Здесь же жил  
председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник»,  
1917 г., расположенного по адресу: Смоленская  
область, Вяземский район, г. Вязьма,  
ул. Восстания, д. 8**

### **Режимы использования земель территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором 26 октября 1917 года была провозглашена Советская власть. Здесь же жил председатель Вяземского ревкома Г.С. Овсяник», 1917 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Восстания, д. 8 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

1) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры;

4) деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

5) проведение работ по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

8) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

10) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня; использование в окраске ограждений ярких цветов;

3) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

4) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

7) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

8) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения);

9) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.