



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2024 № 454

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область,

Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.В. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 04.10.2024 № 454

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу:
Смоленская область,
Вяземский район, город Вязьма,
ул. 3-го Интернационала, д. 5

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5 (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.09.2015 № 1354-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410114190005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5, разработан в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 3-10-11-12-13-5-4-3.

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена бирюзовым цветом и обозначена литерами ОЗ.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508641,15) у (2173378,55) в юго-восточном направлении на расстояние 5,94 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508636,19) у (2173381,82);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508636,19) у (2173381,82) в юго-западном направлении на расстояние 31,84 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508618,79) у (2173355,15);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508618,79) у (2173355,15) в северо-западном направлении на расстояние 20,46 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508636,02) у (2173344,12);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508636,02) у (2173344,12) в северо-восточном направлении на расстояние 6,99 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508639,80) у (2173350,00);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508639,80) у (2173350,00) в юго-восточном направлении на расстояние 12,32 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508629,66) у (2173357,00);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508629,66) у (2173357,00) в юго-восточном направлении на расстояние 1,70 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508629,25) у (2173358,65);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508629,25) у (2173358,65) в северо-восточном направлении на расстояние 23,19 м в исходную поворотную (характерную) точку 3 с координатами х (508641,15) у (2173378,55).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
3	508641,15	2173378,55
10	508636,19	2173381,82
11	508618,79	2173355,15
12	508636,02	2173344,12
13	508639,80	2173350,00
5	508629,66	2173357,00
4	508629,25	2173358,65
3	508641,15	2173378,55

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На схеме границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- подзона 1: 18-1-9-8-7-6-13-12-11-14-15-16-17-18;
- подзона 2 (три участка): 1-18-17-19-20-21-22-23-24-25-26-2-1 (участок 1); 10-27-28-29-14-11-10 (участок 2); 30-31-32-33-34-35-30 (участок 3).

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена малиновым цветом и обозначена литерами ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508659,27) у (2173345,75) в юго-восточном направлении на расстояние 2,03 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508657,49) у (2173346,73);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508657,49) у (2173346,73) в юго-восточном направлении на расстояние 6,46 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508651,83) у (2173349,85);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508651,83) у (2173349,85) в юго-западном направлении на расстояние 4,39 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508649,34) у (2173346,24);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508649,34) у (2173346,24) в юго-западном направлении на расстояние 3,56 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508646,17) у (2173347,87);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508646,17) у (2173347,87) в юго-западном направлении на расстояние 1,64 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508645,32) у (2173346,47);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508645,32) у (2173346,47) в юго-восточном направлении на расстояние 6,55 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508639,80) у (2173350,00);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508639,80) у (2173350,00) в юго-западном направлении на расстояние 6,99 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508636,02) у (2173344,12);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508636,02) у (2173344,12) в юго-восточном направлении на расстояние 20,46 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508618,79) у (2173355,15);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508618,79) у (2173355,15) в юго-западном направлении на расстояние 43,93 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508594,27) у (2173318,70);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508594,27) у (2173318,70) в северо-западном направлении на расстояние 53,18 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508601,69) у (2173266,04);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508601,69) у (2173266,04) в северо-западном направлении на расстояние 7,45 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508608,07) у (2173262,20);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508608,07) у (2173262,20) в северо-восточном направлении на расстояние 16,99 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508616,70) у (2173276,84);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508616,70) у (2173276,84) в северо-восточном направлении на расстояние 81,00 м в исходную поворотную (характерную) точку 18 с координатами х (508659,27) у (2173345,75).

Граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) проходит:

1) участок 1:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508657,49) у (2173346,73) в северо-западном направлении на расстояние 2,03 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508659,27) у (2173345,75);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508659,27) у (2173345,75) в юго-западном направлении на расстояние 81,00 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508616,70) у (2173276,84);
 - от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508616,70) у (2173276,84) в северо-западном направлении на расстояние 9,84 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508621,47) у (2173268,23);
 - от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508621,47) у (2173268,23) в северо-восточном направлении на расстояние 28,26 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508646,75) у (2173280,86);
 - от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508646,75) у (2173280,86) в северо-западном направлении на расстояние 6,92 до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508652,73) у (2173277,38);
 - от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508652,73) у (2173277,38) в северо-восточном направлении на расстояние 10,75 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508663,41) у (2173278,63);
 - от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508663,41) у (2173278,63) в северо-западном направлении на расстояние 3,71 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508666,64) у (2173276,80);
 - от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508666,64) у (2173276,80) в северо-восточном направлении на расстояние 31,20 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508682,86) у (2173303,45);
 - от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508682,86) у (2173303,45) в юго-восточном направлении на расстояние 4,70 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508679,05) у (2173306,21);
 - от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508679,05) у (2173306,21) в северо-восточном направлении на расстояние 46,01 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508702,38) у (2173345,87);
 - от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508702,38) у (2173345,87) в юго-восточном направлении на расстояние 40,53 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508666,71) у (2173365,12);
 - от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508666,71) у (2173365,12) в северо-западном направлении на расстояние 20,57 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508636,19) у (2173381,82);
- 2) участок 2:
- от исходной поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508636,19) у (2173381,82) в юго-восточном направлении на расстояние 63,49 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508579,63) у (2173410,66);
 - от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508579,63) у (2173410,66) в юго-западном направлении на расстояние 4,77 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508577,68) у (2173406,31);
 - от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508577,68) у (2173406,31) в северо-западном направлении на расстояние 58,07 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508590,71) у (2173349,72);

- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508590,71) у (2173349,72) в северо-западном направлении на расстояние 31,22 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508594,27) у (2173318,70);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508594,27) у (2173318,70) в северо-восточном направлении на расстояние 43,93 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508618,79) у (2173355,15);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508618,79) у (2173355,15) в северо-восточном направлении на расстояние 31,84 м в исходную поворотную (характерную) точку 10 с координатами х (508636,19) у (2173381,82);

3) участок 3:

- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508703,14) у (2173350,86) в юго-восточном направлении на расстояние 60,79 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508675,15) у (2173404,82);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508675,15) у (2173404,82) в юго-восточном направлении на расстояние 58,95 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508633,90) у (2173446,93);

- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508633,90) у (2173446,93) в юго-восточном направлении на расстояние 20,06 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508614,01) у (2173449,52);

- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508614,01) у (2173449,52) в юго-западном направлении на расстояние 47,20 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508573,45) у (2173425,38);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508573,45) у (2173425,38) в северо-западном направлении на расстояние 10,20 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508579,83) у (2173417,65);

- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508579,83) у (2173417,65) в северо-западном направлении на расстояние 140,24 м в исходную поворотную (характерную) точку 30 с координатами х (508703,14) у (2173350,86).

**Таблица координат характерных
точек границ территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
18	508659,27	2173345,75
1	508657,49	2173346,73
9	508651,83	2173349,85
8	508649,34	2173346,24
7	508646,17	2173347,87
6	508645,32	2173346,47
13	508639,80	2173350,00

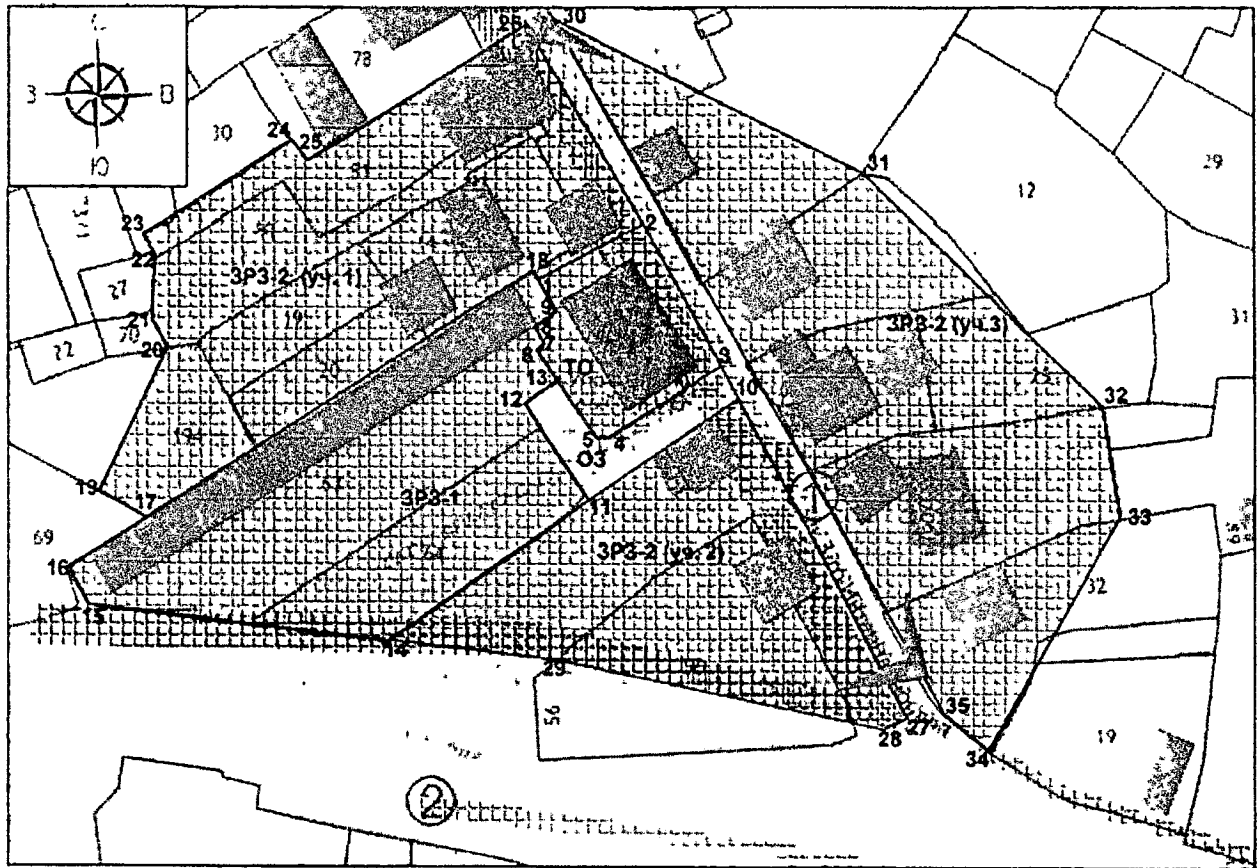
1	2	3
12	508636,02	2173344,12
11	508618,79	2173355,15
14	508594,27	2173318,70
15	508601,69	2173266,04
16	508608,07	2173262,20
17	508616,70	2173276,84
18	508659,27	2173345,75

**Таблица координат характерных
точек границ территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)
(в текущей МСК-67 системе)**
















№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	508657,49	2173346,73
18	508659,27	2173345,75
17	508616,70	2173276,84
19	508621,47	2173268,23
20	508646,75	2173280,86
21	508652,73	2173277,38
22	508663,41	2173278,63
23	508666,64	2173276,80
24	508682,86	2173303,45
25	508679,05	2173306,21
26	508702,38	2173345,87
2	508666,71	2173365,12
1	508657,49	2173346,73
Участок 2		
10	508636,19	2173381,82
27	508579,63	2173410,66
28	508577,68	2173406,31
29	508590,71	2173318,70
14	508594,27	2173318,70
11	508618,79	2173355,15
10	508636,19	2173381,82
Участок 3		
30	508703,14	2173350,86
31	508675,15	2173404,82
32	508633,90	2173446,93

1	2	3
33	508614,01	2173449,52
34	508573,45	2173425,38
35	508579,83	2173417,65
30	508703,14	2173350,86

4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5
-  территория объекта культурного наследия (ГО)
-  охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  1 номер характерной точки
-  жилая застройка усадебного типа, XX в. (адаптированная)
-  жилая застройка усадебного типа, XXI в. (нейтральная)
-  промышленные и складские постройки (XX в.)
-  зеленые насаждения
-  река Бебрия
-  ① улица 3-го Интернационала
-  ② улица Карла Либкнехта
-  исторические границы квартала (XIX в.)
-  направление сектора основного видового раскрытия объекта культурного наследия
-  границы кадастровых земельных участков

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 04.10.2024 № 754

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5

1. Режимы использования земель территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 3-го Интернационала, д. 5 (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом их визуального восприятия вместе с объектом культурного наследия без увеличения объемно-пространственных параметров (высоты, длины и ширины объектов) объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции;

3) размещение объектов некапитального строительства с учетом их визуального восприятия вместе с объектом культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

7) организация автостоянок для личного транспорта, автостоянок для служебного транспорта организаций, использующих помещения объекта культурного наследия;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны;

11) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

12) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных параметров (высоты, длины и ширины объектов);

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

4) размещение объектов некапитального строительства, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1.1 настоящего раздела;

6) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий, строений, сооружений;

8) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

2. Режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) выделение участков для нового строительства с обязательным сохранением или восстановлением исторических красных линий; новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторической застройке;
- 2) восстановление утраченных характеристик историко-градостроительной и природной среды с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- 4) благоустройство и проведение работ по озеленению, в том числе инвентаризация зеленых насаждений, санитарная обрезка деревьев;
- 5) размещение объектов некапитального строительства;
- 6) организация автостоянок для личного транспорта;
- 7) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций;
- 8) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 9) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории распространения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- 2) применение в оформлении объектов капитального строительства и их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

1) строительство объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты застройки:

- до 6 м от уровня земли до конька кровли здания (ЗРЗ-1);

- до 8 м от уровня земли до конька кровли здания (ЗРЗ-2);

2) силуэтность – нейтральная;

3) форма крыш – скатная или вальмовая с допустимостью устройства мансардного этажа;

4) применение натуральных строительных отделочных материалов; допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;

5) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.