



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
«О предоставлении земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно  
для индивидуального жилищного строительства на  
территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой  
31 октября 2024 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2012, № 9 (часть I), стр. 66; 2014, № 6 (часть IV), стр. 63; 2015, № 6 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 июня 2017 года, № 60700201706280006; 25 октября 2017 года, № 6700201710250014; 4 апреля 2018 года, № 6700201804040069; 7 июня 2018 года, № 6700201806070004; 25 октября 2018 года, № 6700201810250003; 19 декабря 2019 года, № 6700201912190010; 15 июня 2020 года, № 6700202006150002; 18 декабря 2020 года, № 6700202012180018; 28 февраля 2023 года, № 6700202302280018; 23 ноября 2023 года, № 6700202311230019; 26 июня 2024 года, № 6700202406260023) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 после слов «усыновителем (усыновителями)» дополнить словами «, или опекуном (опекунами), или попечителем (попечителями), за исключением случаев, если опекуны или попечители назначаются по заявлениям родителей в порядке, определенном частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», или приемным родителем (приемными родителями)»;

2) в статье 2:

а) часть 1 после слов «(далее – дети),» дополнить словами «состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,»;

б) часть 2 после слова «гражданина» дополнить словом «(гражданин)»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно или денежной компенсации в соответствии с настоящим областным законом осуществляется однократно.»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «из земель» заменить словами «из земельных участков»;

в пункте 2 слова «земельного участка из земель» заменить словами «земельного участка из земельных участков»;

б) дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. Право на постановку на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, имеет один из родителей, имеющих трех и более общих детей, или гражданин, являющийся усыновителем, опекуном, попечителем, приемным родителем хотя бы одного из трех и более детей.»;

в) часть 3 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) документ об установлении опеки (попечительства) над ребенком (детьми), выданный компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случаях, когда установление опеки (попечительства) произведено компетентным органом иностранного государства) (для опекуна, попечителя, приемного родителя);»;

г) в части 4:

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) сведений об установлении опеки (попечительства) над ребенком (детьми) (за исключением случаев, когда установление опеки (попечительства) произведено компетентным органом иностранного государства);»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) сведений, подтверждающих факт нахождения гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) сведений о предоставлении гражданину денежной компенсации.»;

д) в части 5 слова «в пунктах 2 – 6» заменить словами «в пунктах 2 – 7»;

е) дополнить частью 20<sup>1</sup> следующего содержания:

«20<sup>1</sup>. Гражданин вправе до дня направления уполномоченным органом, органом местного самоуправления в его адрес уведомления, указанного в части 20 настоящей статьи, обратиться в уполномоченный орган, орган местного самоуправления лично или через своего представителя с заявлением в письменной форме об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и о предоставлении денежной компенсации в соответствии со статьей 3<sup>1</sup> настоящего областного закона (далее – заявление об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации).»;

ж) части 25<sup>1</sup> – 25<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«25<sup>1</sup>. Гражданин в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, вправе отказаться от предложенного ему земельного участка, представив лично или через своего представителя в уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявление об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации.

25<sup>2</sup>. Гражданин в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, вправе отказаться от предложенного ему земельного участка, представив лично или через своего представителя в уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявление в письменной форме об отказе от предложенного земельного участка и о намерении получить земельный участок из нового перечня. Указанное заявление является основанием для направления гражданину нового уведомления в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня. В случае если гражданин не заинтересован в предоставлении предложенного земельного участка из нового перечня, гражданин (его представитель) в двухнедельный срок со дня получения им уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, вправе обратиться в уполномоченный орган, орган местного самоуправления с заявлением об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации или с заявлением об отказе от предоставления земельного участка. Последующее уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня гражданину не направляется. При этом гражданин имеет право на предоставление ему денежной компенсации в соответствии со статьей 3<sup>1</sup> настоящего областного закона.

25<sup>3</sup>. Гражданину, получившему уведомление, направляемое в соответствии с частью 20 настоящей статьи, и не представившему в двухнедельный срок со дня получения им указанного уведомления заявление об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, а также гражданину, не получившему уведомление, направляемое в соответствии с частью 20 настоящей статьи, в связи с возвратом отправителю заказного почтового отправления, направляется новое уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня. В случае непредставления гражданином (его представителем) в двухнедельный срок со дня получения им нового уведомления, направляемого в соответствии с частью 20 настоящей статьи, в уполномоченный орган, орган местного самоуправления или многофункциональный центр заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи, или заявления об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации либо в случае возврата отправителю заказного почтового отправления последующее уведомление в соответствии с частью 20 настоящей статьи с предложением земельного участка из нового перечня гражданину не направляется. При этом гражданин имеет право на предоставление ему денежной компенсации в соответствии со статьей 3<sup>1</sup> настоящего областного закона.»;

з) часть 26 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) сведений о предоставлении гражданину денежной компенсации.»;

и) в части 27 слова «указанные в пункте 1 части 26 настоящей статьи документы, а также» исключить;

4) в статье 3<sup>1</sup>:

а) часть 3 дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) на оплату ремонта (капитального или текущего) жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), расположенного на территории Смоленской области, осуществляемого после 1 января 2020 года;

9) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), расположенного на территории Смоленской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемого после 1 января 2020 года;

10) на оплату расходов, связанных с улучшением жилищно-бытовых условий гражданина, произведенных гражданином после 1 ноября 2024 года, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Денежная компенсация предоставляется в размере цены договора либо фактически понесенных расходов, но не более размера, установленного частью 2 настоящей статьи.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для предоставления денежной компенсации гражданин (его представитель) обращается в уполномоченный орган, орган местного самоуправления с заявлением об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации в двух экземплярах, адресованным в отдел (сектор) социальной защиты населения уполномоченного исполнительного органа Смоленской области в сфере социальной защиты населения (далее – отдел (сектор) социальной защиты населения) по месту жительства гражданина.»;

г) в частях 7 – 14 слова «о предоставлении» заменить словами «об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении»;

д) дополнить частями 14<sup>1</sup> – 14<sup>3</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 8 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются:

1) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на жилое помещение, расположенное на территории Смоленской области, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) заключенный после 1 января 2020 года договор на проведение работ (оказание услуг) по капитальному или текущему ремонту жилого помещения с приложением сметы, акта приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, в том числе по формам первичной учетной

документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ № КС-2 и № КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», либо по формам первичной учетной документации, разработанным и утвержденным самостоятельно организацией, с которой гражданин и (или) его супруг (супруга) заключил (заключили) договор, а также документы, подтверждающие факт оплаты выполненных работ или услуг по капитальному или текущему ремонту, включая расходы на ремонт сетей электро-, водо-, газо-, теплоснабжения и канализации, оформленные в соответствии с действующим законодательством (в случае осуществления ремонта с привлечением организации или индивидуального предпринимателя);

3) заключенные после 1 января 2020 года договоры купли-продажи, а также платежные документы (кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, квитанции), оформленные в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие приобретение гражданином и (или) его супругом (супругой) строительных, отделочных, санитарно-технических материалов, оборудования и электроматериалов на проведение капитального или текущего ремонта жилого помещения (в случае осуществления ремонта без привлечения организации или индивидуального предпринимателя);

4) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора подряда на производство работ по капитальному или текущему ремонту жилого помещения и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

14<sup>2</sup>. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 9 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются:

1) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на жилое помещение, расположенное на территории Смоленской области, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) заключенный после 1 января 2020 года договор подряда на подключение (технологическое присоединение) жилого помещения к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

14<sup>3</sup>. В случае использования денежной компенсации путем направления ее средств на цель, предусмотренную пунктом 10 части 3 настоящей статьи, одновременно с заявлением об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации и документами, указанными в части 7 настоящей статьи, представляются документы, подтверждающие расходование денежных средств на улучшение жилищно-бытовых условий гражданина (кассовый

чек, товарный чек, бланк строгой отчетности или иной документ, подтверждающий факт оплаты (приобретения).»;

е) части 15 – 28 изложить в следующей редакции:

«15. Документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, представляются в подлинниках. Должностное лицо уполномоченного органа, органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 7, частях 8 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документа, указанного в пункте 4 части 7 настоящей статьи, возвращаются гражданину (его представителю).

16. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты поступления от гражданина (его представителя) заявления об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации и документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, направляет указанные заявление и документы посредством заказного почтового отправления или нарочным в областное государственное казенное учреждение по приему и оформлению документов от граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, пособий и социальных выплат в соответствии с федеральным и областным законодательством (далее – учреждение), по месту жительства гражданина.

17. Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения заявления об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации и документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган, органы местного самоуправления (за исключением уполномоченного органа, органа местного самоуправления, от которого получены заявление об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации и документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи) межведомственные запросы о представлении документов и (или) информации о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина бесплатно, и о правоустанавливающих документах на них, а также межведомственные запросы в органы, организации о представлении сведений о государственной регистрации заключения брака (за исключением случая, когда регистрация заключения брака произведена компетентным органом иностранного государства), правоустанавливающего документа (сведений, содержащихся в нем), подтверждающего право собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на жилое помещение, расположенное на территории Смоленской области, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

18. Учреждение не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения ответов на межведомственные запросы, указанные в части 17 настоящей статьи, направляет заявление об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, ответы на межведомственные запросы, указанные в части 17 настоящей статьи, в отдел (сектор) социальной защиты населения по месту жительства гражданина.

19. Отдел (сектор) социальной защиты населения в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 17 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении денежной компенсации или решение об отказе в предоставлении денежной компенсации.

20. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении денежной компенсации являются:

1) предоставление гражданину земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством;

2) предоставление гражданину денежной компенсации в соответствии с настоящим областным законом;

3) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявлении об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, документах, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи;

4) непредставление или представление гражданином (его представителем) не в полном объеме документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи.

21. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявлении об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, документах, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, осуществляется отделом (сектором) социальной защиты населения путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством, в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

22. Отдел (сектор) социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной компенсации или решения об отказе в предоставлении денежной компенсации направляет в учреждение по месту жительства гражданина решение о предоставлении денежной компенсации или решение об отказе в предоставлении денежной компенсации, заявление об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, и ответы на межведомственные запросы, указанные в части 17 настоящей статьи.

23. Учреждение в течение трех рабочих дней с даты поступления решения о предоставлении денежной компенсации или решения об отказе в предоставлении денежной компенсации, заявления об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 17 настоящей статьи, уведомляет гражданина (его представителя) о принятом решении об отказе в предоставлении денежной компенсации способом, указанным в заявлении об отказе от предоставления земельного участка и о предоставлении денежной компенсации, с указанием оснований отказа.

24. Денежная компенсация предоставляется в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной компенсации путем перечисления денежных средств на счет, открытый на имя гражданина в банке или иной кредитной организации.

25. Отдел (сектор) социальной защиты населения не позднее трех рабочих дней со дня предоставления денежной компенсации направляет в уполномоченный орган и органы местного самоуправления информацию о гражданине, которому предоставлена денежная компенсация.

26. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня поступления информации о гражданине, которому предоставлена денежная компенсация, принимает решение о снятии гражданина с учета.

27. Получение денежной компенсации не учитывается при определении права на получение иных денежных компенсаций и при предоставлении мер социальной поддержки, предусмотренных областным законодательством.

28. В случае принятия решения об отказе в предоставлении денежной компенсации по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 20 настоящей статьи, гражданин (его представитель) вправе повторно обратиться с заявлением в письменной форме о предоставлении денежной компенсации (далее – заявление о предоставлении денежной компенсации).»;

ж) дополнить частями 29 – 35 следующего содержания;

«29. С заявлением о предоставлении денежной компенсации одновременно должны быть представлены документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи.

30. Учреждение в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении денежной компенсации и документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган, органы местного самоуправления межведомственные запросы о представлении документов и (или) информации о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина бесплатно, и о правоустанавливающих документах на них, документа (сведений, содержащихся в нем) о постановке гражданина на учет и об отказе гражданина от предоставления земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, а также межведомственные запросы в органы, организации о представлении сведений о государственной регистрации заключения брака (за исключением случая, когда регистрация заключения брака произведена компетентным органом иностранного государства), правоустанавливающего документа (сведений, содержащихся в нем), подтверждающего право собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на жилое помещение, расположенное на территории Смоленской области, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

31. Учреждение не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения ответов на межведомственные запросы, указанные в части 30 настоящей статьи, направляет заявление о предоставлении денежной компенсации, документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, ответы на межведомственные запросы,



указанные в части 30 настоящей статьи, в отдел (сектор) социальной защиты населения по месту жительства гражданина.

32. Отдел (сектор) социальной защиты населения в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 30 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении денежной компенсации или решение об отказе в предоставлении денежной компенсации.

33. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении денежной компенсации являются:

1) предоставление гражданину земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством;

2) предоставление гражданину денежной компенсации в соответствии с настоящим областным законом;

3) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) заявления о предоставлении денежной компенсации, документах, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи;

4) непредставление или представление гражданином (его представителем) не в полном объеме документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи.

34. Отдел (сектор) социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной компенсации или решения об отказе в предоставлении денежной компенсации направляет в учреждение по месту жительства гражданина решение о предоставлении денежной компенсации или решение об отказе в предоставлении денежной компенсации, заявление о предоставлении денежной компенсации, документы, указанные в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, и ответы на межведомственные запросы, указанные в части 30 настоящей статьи.

35. Учреждение в течение трех рабочих дней с даты поступления решения о предоставлении денежной компенсации или решения об отказе в предоставлении денежной компенсации, заявления о предоставлении денежной компенсации, документов, указанных в частях 7 – 14<sup>3</sup> настоящей статьи, ответов на межведомственные запросы, указанные в части 30 настоящей статьи, уведомляет гражданина (его представителя) о принятом решении об отказе в предоставлении денежной компенсации способом, указанным в заявлении о предоставлении денежной компенсации, с указанием оснований отказа.»;

5) в статье 4:

а) в части 1 слова «, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи» исключить;

б) часть 2 признать утратившей силу;

б) статью 4<sup>2</sup> после слов «в собственность бесплатно» дополнить словами «, а также информация о предоставлении гражданам денежной компенсации».

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального

опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 2, абзацев четвертого и пятого подпункта «г» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Подпункт «а» пункта 2, абзацы четвертый и пятый подпункта «г» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2025 года и не распространяют свое действие на граждан, поставленных до 1 января 2025 года на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, либо обратившихся с заявлением о постановке на указанный учет до 1 января 2025 года.

**Губернатор  
Смоленской области**

**31 октября 2024 года  
№ 199-з**

**В.Н. Анохин**

