



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № 996

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Смоленской области

В соответствии с главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Смоленской области от 10.09.2024 № 699 «Об утверждении Региональной адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020321:25, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского», распоряжения Правительства Смоленской области от 25.11.2024 № 1962-рп «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в границах земельных участков с кадастровым номером 67:27:0020321:25 (площадью 50 690 кв. м) и с кадастровым номером 67:27:0020321:24 (площадью 8 719 кв. м)», ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд смоленского областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России» от 27.11.2024

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять по инициативе смоленского областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России» для государственных нужд Смоленской области в целях комплексного развития территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в границах земельных участков с кадастровым номером 67:27:0020321:25 (площадью 50 690 кв. м) и с кадастровым номером

67:27:0020321:24 (площадью 8 719 кв. м), общей площадью 59 409 кв. м (далее – территория нежилой застройки) находящиеся в частной собственности земельные участки и объекты недвижимого имущества по перечню согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования областных нормативных правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных нужд Смоленской области (далее – решение об изъятии для государственных нужд);

- обеспечить размещение на официальных сайтах Правительства Смоленской области и Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии для государственных нужд;

- обеспечить размещение на информационном щите в границах территории нежилой застройки, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии для государственных нужд;

- направить копию настоящего постановления собственнику земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, способами, установленными подпунктом 3 пункта 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- смоленскому областному государственному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России».

2.3. Обеспечить консультирование смоленского областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России», являющегося юридическим лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, по вопросам реализации им прав и обязанностей, предусмотренных главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Смоленскому областному государственному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России» (О.А. Купреев) обеспечить выполнение необходимых действий, предусмотренных главой VII¹ Земельного кодекса

Российской Федерации, как юридическому лицу, обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

4. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области:

4.1. Заключить от имени Смоленской области соглашение об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных нужд Смоленской области.

4.2. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, о прекращении соответствующих прав лица, являющегося собственником земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, в случае, установленном пунктом 9 статьи 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

Губернатор
Смоленской области



В.И. Анохин

Приложение
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 19.12.2024 № 996

ПЕРЕЧЕНЬ
находящихся в частной собственности
земельных участков и объектов
недвижимого имущества,
изымаемых для государственных нужд
Смоленской области

№ п/п	Наименование и описание недвижимого имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
1	2	3	4
1.	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения парков, скверов, набережных, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского	67:27:0020321:24	8 719
2.	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под спортивным ядром, восточной и западной трибунами, спортивным павильоном и хозяйственным блоком, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского	67:27:0020321:25	50 690
3.	Спортивное ядро, назначение – нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:58	14 102,6
4.	Спортивный павильон, назначение – нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:45	2 184
5.	Хозяйственный блок, назначение – нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18	67:27:0020321:34	443
6.	Восточная трибуна, назначение – нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18	67:27:0020321:32	239,1
7.	Западная трибуна, назначение – нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18	67:27:0020321:30	957
8.	Главный вход «Южный», назначение – сооружения спортивно-оздоровительные, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:55	78

1	2	3	4
9.	Главный вход «Северный», назначение – сооружения спортивно-оздоровительные, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:54	78
10.	Гимнастическая площадка с песочным покрытием, назначение – сооружения спортивно-оздоровительные, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:40	255
11.	Благоустройство в виде асфальтового покрытия, назначение – сооружения спортивно-оздоровительные, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:41	9 886,3
12.	Теннисный корт с асфальтовым покрытием, назначение – сооружения спортивно-оздоровительные, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:38	2 265,9
13.	Объект незавершенного строительства (ограждение металлическое на кирпичных столбах) протяженностью 880 метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:37	-
14.	Освещение наружное на металлических конструкциях в количестве 8 шт., назначение – сооружения электроэнергетики, адрес (местоположение): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	67:27:0020321:39	-