



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

г. Тамбов

№ 291

Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации области:

от 24.12.2007 № 1423 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 27.03.2008 № 375 «О внесении изменений в постановление администрации области от 24.12.2007 № 1423 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 26.10.2012 № 1320 «О внесении изменений в постановление администрации области от 24.12.2007 № 1423 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

от 03.07.2013 № 695 «О внесении изменения в постановление администрации области от 24.12.2007 № 1423 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый зам.главы администрации  
области А.А.Сазонов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации области  
*от 18.03.2015 №271*

**Порядок**  
определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за  
использование предоставленных без проведения торгов земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет размер, условия и сроки внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

**2. Порядок определения размера арендной платы**

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$Ап = Кст \times Пр$ , где:

Ап – арендная плата земельного участка;

Кст – кадастровая стоимость земельного участка;

Пр – процент, устанавливаемый правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае

заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

### 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за использование земельных участков перечисляется на расчетный счет, указанный в Договоре, равными долями:

за земли сельскохозяйственного назначения - ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

за земли иных категорий - ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой устанавливается Договором. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, период, за который он вносится, дата и номер Договора.

3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.