



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

г. Тамбов

№ 332

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии с пунктом 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, согласно приложению.

2. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов области определить уполномоченный орган, ответственный за учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов, расположенных на территории муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о.главы администрации
области А.А.Сазонов

Порядок
учета наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства

1. Настоящий Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее – Порядок), определяет механизм учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории области.

Предназначенным для найма домом – наемным домом социального использования признается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений (далее – наемный дом).

Земельным участком, предоставленным или предназначенным для строительства наемных домов социального использования, признается земельный участок, предоставленный в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома, а также земельный участок, в отношении которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома (далее – земельный участок).

2. Наемные дома социального использования и земельные участки учитываются в муниципальном реестре наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее – муниципальный реестр) уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований области, на территории которых находятся эти наемные дома и земельные участки (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

3. Учет наемных домов социального использования и земельных участков ведется на основании сведений, предоставляемых собственниками наемных домов социального использования, либо уполномоченной собственником организацией, указанных в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – наймодатель).

4. Для включения в муниципальный реестр наемного дома социального использования и земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома социального использования, в уполномоченный орган местного самоуправления представляются следующие документы:

4.1. заявление наймодателя по форме, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления;

4.2. документы, подтверждающие право собственности наймодателя на наемный дом социального использования;

4.3. правоустанавливающий документ на земельный участок, предоставленный для строительства (эксплуатации) наемного дома социального использования ;

4.4. кадастровый (технический) паспорт на наемный дом социального использования;

4.5. кадастровый (технический) паспорт на земельный участок.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления регистрирует заявление в день его получения, в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает решение о включении или об отказе во включении наемного дома социального использования и (или) земельного участка (далее – решение) в муниципальный реестр.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает наймодателю во включении в муниципальный реестр наемного дома социального использования и (или) земельного участка в следующих случаях:

6.1. несоответствие наемного дома социального использования и земельного участка условиям, установленным подпунктами 1.1-1.2 настоящего Порядка;

6.2. выявление в документах, представленных наймодателем, недостоверных сведений.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет наймодателя о принятом решении, направляя по почте его копию в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

8. Ведение муниципального реестра осуществляется на бумажном и электронном носителях.

9. Муниципальный реестр размещается в сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления и обновляется в течение 3 рабочих дней с момента внесения в него (исключения из него) сведений о наемных домах социального использования и земельных участках.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления ежегодно (по истечении 1 года со дня включения наемного дома социального использования и земельного участка в муниципальный реестр) осуществляет переучет включенных в муниципальный реестр наемных домов социального использования и земельных участков, запрашивая в порядке межведомственного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 4.2-4.5 настоящего Порядка, а также на основании имеющихся в органе местного самоуправления сведений о заключенных договорах об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении наемного дома социального использования и (или) земельного участка из муниципального реестра по следующим основаниям:

письменное заявление наймодателя об исключении из муниципального реестра, по форме, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления;

выявление недостоверных сведений после даты включения в муниципальный реестр.

12. Копия решения об исключении наемного дома социального использования и (или) земельного участка из муниципального реестра с указанием соответствующих оснований направляется уполномоченным органом местного самоуправления наймодателю по почте в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

13. Датой включения (исключения) наемного дома социального использования и (или) земельного участка в (из) муниципальный реестр считается дата принятия соответствующего решения уполномоченным органом местного самоуправления.

14. Сведения в муниципальный реестр вносятся в день издания уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении наемного дома социального использования и (или) земельного участка в муниципальный реестр или исключения из него.

15. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) наемного дома социального использования и (или) земельного участка в муниципальный реестр осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.