



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменения в Закон Тамбовской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

26 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 7 апреля 2014 года № 392-З «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2014, 10 апреля) изменение, дополнив статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹

1. Пострадавшим дольщикам, относящимся к одной из категорий граждан, указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи, предоставляется мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на оплату дополнительного соглашения, заключенного с застройщиком, без учета доплаты за площадь, превышающую указанную в договоре участия в долевом строительстве (далее – денежная выплата).

2. Денежная выплата предоставляется пострадавшим дольщикам однократно и в отношении только одного жилого помещения, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) пострадавший дольщик относится к одной из следующих категорий граждан:

многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с Законом области «О социальной поддержке многодетных семей в Тамбовской области» на момент заключения дополнительного соглашения с застройщиком;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие право на обеспечение жильем в соответствии с Законом

Тамбовской области «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которыми обязательство по оплате обусловленной договором участия в долевом строительстве цены исполнено с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки из бюджета Тамбовской области на приобретение или строительство жилого помещения;

ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющие право на обеспечение жильем согласно Федеральному закону «О ветеранах», которыми обязательство по оплате обусловленной договором участия в долевом строительстве цены исполнено вложением сертификата;

2) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома заключен с застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) на момент заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома застройщик не находился в процедуре банкротства;

4) пострадавшим дольщиком исполнены обязательства по договору участия в долевом строительстве перед застройщиком;

5) пострадавший дольщик внесен в Реестр.

6) общим собранием пострадавших дольщиков проблемного объекта долевого строительства принято решение о достройке проблемного объекта долевого строительства за счет дополнительных средств пострадавших дольщиков;

7) имеется расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта долевого строительства и обеспечения ввода в эксплуатацию проблемного объекта долевого строительства;

8) работы на проблемном объекте долевого строительства выполнены в объеме не менее смонтированной коробки здания, устройстве кровли, без инженерных коммуникаций, в соответствии с проектом и подтвержденных актом проверки органа исполнительной власти области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора;

9) застройщик имеет право на привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1, 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Денежная выплата предоставляется в размере равном цене дополнительного соглашения, заключенного пострадавшим дольщиком с застройщиком, без учета доплаты за площадь, превышающую указанную в

договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, но не более 350 000 рублей.

4. Порядок предоставления денежной выплаты, в том числе перечень предоставляемых документов, определяется постановлением администрации области.

5. Финансовое обеспечение меры социальной поддержки, указанной в настоящей статье, является расходным обязательством Тамбовской области и осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области А.В.Никитин

г. Тамбов

« 01 » июля 2015 г.

№ 557-З