



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2015

г.Тамбов

№ 116

Об утверждении ~~Методики~~ методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

Администрация области постановляет:

1. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации области Н.В.Коновалова.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области А.В.Никитин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации области
от 08.07.2015 № 416

Методика
определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей
площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или
участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

1. Настоящая Методика предназначена для определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения за счет субсидии из федерального бюджета и средств бюджета Тамбовской области детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями (далее – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения).

2. В целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение «Центр по ценообразованию в строительстве» (далее - учреждение) рассчитывает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Тамбовской области на 2015 год и последующие годы.

3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на 2015 год определяется по следующей формуле:

$$СРС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / 4 \times Кдефл., \text{ где:}$$

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на 2015 год по Тамбовской области;

Цп.р.- средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Тамбовской области за I квартал 2015 года по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области;

Цв.р.- средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Тамбовской области за I квартал 2015 года по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области;

СМ - сведения о рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по Тамбовской области, определяемая по результатам мониторинга, проводимого учреждением;

Сстр.- средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Тамбовской области, определяемая по результатам мониторинга, проводимого учреждением;

4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент дефлятор, учитывающий прогнозный уровень инфляции на текущий период;

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилые помещения в муниципальных образованиях Тамбовской области к рыночным ценам на жилые помещения в г.Тамбове.

4. На 2016 год и последующие годы средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$СРС = РСРС1 \times К \text{ дефл.}, \text{ где}$$

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на 2016 год (последующий год) по Тамбовской области;

РСРС1 – размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения за предыдущий год по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области;

Кдефл. – индекс цен производителей по виду экономической деятельности «строительство» на прогнозируемый год.

5. Ежегодно, в срок до 15 ноября сведения о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на прогнозируемый год направляются в управление строительства и инвестиций области, которое в срок до 20 ноября года, предшествующего прогнозируемому, подготавливает и вносит в установленном порядке проект постановления администрации области об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на соответствующий год, при этом утверждаемая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не должна превышать 35 тысяч рублей.