



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2015

г. Тамбов

№ 476

О внесении изменений в Правила установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Администрация области постановляет:

1. Внести в Правила установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации области от 18.08.2014 № 941 (в редакции от 03.04.2015), следующие изменения:

по всему тексту слова «управление строительства и архитектуры области», «управление инвестиций области» заменить словами «управление строительства и инвестиций области» в соответствующих падежах;

во втором абзаце пункта 1.3 цифры «30» заменить цифрами «35»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области и относящиеся к следующим категориям граждан:

2.1.1. имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и отдельно каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи не превышают 150% от среднедушевого денежного дохода в Тамбовской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области (Тамбовстат), а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает трехкратной величины максимальной стоимости

имущества, определенной в соответствии с Законом области от 25.11.2005 № 392-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Тамбовской области»;

2.1.2. состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

2.1.3. проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.1.4. являющиеся в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядка участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеющие право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

2.1.5. имеющие 3 и более детей;

2.1.6. имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2.1.7. участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

2.1.8. для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

2.1.9. для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

2.1.10. для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

2.1.11. для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

2.1.12. для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

2.1.13. для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 2.1.9, 2.1.10, 2.1.12 настоящих Правил, является основным местом работы;

2.1.14. для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 и не указанных в подпунктах 2.1.10-2.1.13 настоящих Правил, является основным местом работы;

2.1.15. являющиеся ветеранами боевых действий;

2.1.16. имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

2.1.17. являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.»;

приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области А.В.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области  
от 20.07.2015 № 776

### ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Правилам установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков и сводного реестра граждан по Тамбовской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

#### Перечень

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина.
2. Свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке).
3. Свидетельство о рождении (для лиц, имеющих детей).
4. Документы, подтверждающие постоянное проживание на территории области гражданина и членов его семьи.
5. Документы, подтверждающие отношение гражданина к категориям граждан, установленных пунктом 2.1 Правил:
  - 5.1. для граждан, указанных в подпункте 2.1.1 Правил:
    - выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;
    - документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);
    - выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликации;
    - копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов семьи;
    - документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) членов его семьи на движимое и недвижимое имущество, подлежащее налогообложению;

копии документов из налоговых и иных органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

5.2. для граждан, указанных в подпункте 2.1.2 Правил - постановление органа местного самоуправления о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий;

5.3. для граждан, указанных в подпункте 2.1.3 Правил - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.4. для граждан, указанных в подпункте 2.1.4 Правил – документ, подтверждающий включение в состав участников программы;

5.5. для граждан, указанных в подпункте 2.1.7 Правил – документ, подтверждающий участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

5.6. для граждан, указанных в подпунктах 2.1.8 – 2.1.14 Правил – справка с места работы;

5.7. для граждан, указанных в подпункте 2.1.16 Правил - государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

5.8. для граждан, указанных в подпункте 2.1.17 Правил - справка бюро медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

5.9. для граждан, указанных в подпункте 2.1.15 Правил - удостоверение ветерана боевых действий.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Врио зам.главы администрации  
области Н.В.Коновалов