



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2015

г. Тамбов

№ 774

Об утверждении порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам — участникам долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области

В соответствии с Законом Тамбовской области от 07.04.2014 №392-З «О мерах по защите прав граждан — участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области» (в редакции от 01.07.2015) администрация области постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам — участникам долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации области А.В.Никитин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области  
*от 17.07.2015 № 774*

### Порядок

предоставления дополнительной меры социальной поддержки гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области

1. Настоящий порядок регулирует механизм предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на оплату дополнительного соглашения, заключенного гражданином – участником долевого строительства многоквартирного дома, перед которым застройщиком не исполнены обязательства по передаче ему жилого помещения, на территории Тамбовской области (далее - заявитель) с застройщиком, без учета доплаты за площадь, превышающую указанную в договоре участия в долевом строительстве (далее — денежная выплата).

2. Для получения денежной выплаты заявитель, отвечающий условиям, указанным в части 2 статьи 9<sup>1</sup> Закона области «О мерах по защите прав граждан — участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области» (далее - Закон), представляет в управление социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее – Управление) следующие документы:

заявление;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и подтверждающего факт его проживания на территории Тамбовской области;

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключённого с застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ);

копию дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

копии документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве перед застройщиком (приходный-кассовый ордер, квитанция или определение Арбитражного суда о включении требования кредитора в реестр требований о передаче жилых помещений);

копию решения общего собрания пострадавших дольщиков проблемного объекта долевого строительства о достройке проблемного объекта долевого строительства за счет дополнительных средств пострадавших дольщиков.

Граждане несут в установленном законом порядке ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

3. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в Управлении, с указанием даты получения заявления. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня документов и даты их получения.

4. Для принятия решения о предоставлении денежной выплаты Управлением запрашиваются в управлении государственного строительного надзора области следующие документы:

выписка из реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены (далее - Реестр);

расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта долевого строительства и обеспечения ввода в эксплуатацию проблемного объекта долевого строительства;

акт проверки управления государственного строительного надзора области, подтверждающий выполнение работ на проблемном объекте долевого строительства в объеме не менее смонтированной коробки здания, устройстве кровли, в соответствии с проектом;

документы, подтверждающие право привлекать денежные средства участников долевого строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1,2 статьи 3 Закона №214-ФЗ;

информация о нахождении в процедуре банкротства застройщика на момент заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

5. Управление государственного строительного надзора области после получения запроса из Управления:

запрашивает у застройщика расчет стоимости завершения строительства проблемного объекта долевого строительства и обеспечения ввода в эксплуатацию проблемного объекта долевого строительства (далее - расчет), проводит проверку расчета с привлечением специализированной организации;

производит выход на проблемный объект долевого строительства в целях оценки его технической готовности, составляет акт проверки;

запрашивает у застройщика документы, подтверждающие право привлекать денежные средства участников долевого строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1,2 статьи 3 Закона №214-ФЗ;

в течение 10 рабочих дней направляет ответ на запрос в Управление.

6. На каждого заявителя, обратившегося за получением денежной выплаты, Управлением формируется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для предоставления денежной выплаты или для отказа в предоставлении денежной выплаты.

7. По результатам рассмотрения заявления и документов Управление в течение 20 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении денежной выплаты и уведомляет заявителя о принятом решении в письменном виде.

8. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты является:

несоблюдение хотя бы одного условия, установленного частью 2 статьи 9<sup>1</sup> Закона;

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.

9. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки допускается после устранения основания для отказа в предоставлении денежной выплаты.

10. В случае принятия решения о предоставлении денежной выплаты Управление проводит расчет ее размера.

Размер денежной выплаты определяется равным цене дополнительного соглашения, заключенным заявителем с застройщиком, без учета доплаты за площадь, превышающую указанную в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, но не более 350 000 рублей.

11. Управление перечисляет денежную выплату в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной выплаты заявителю на банковский счет застройщика.