



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2015

г. Тамбов

№ 1495

Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Тамбовской области

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности Тамбовской области, администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Тамбовской области, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Первый зам.главы администрации
области А.А.Сазонов

Порядок
управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся
в собственности Тамбовской области

1. Настоящий Порядок направлен на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта многоквартирного дома, все помещения в котором находятся в собственности Тамбовской области (далее - многоквартирный дом).

2. Управление многоквартирным домом осуществляется на основе заключенного договора управления многоквартирным домом между областным государственным учреждением, на праве оперативного управления которого находится (находятся) помещение (помещения) в многоквартирном доме, и управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — договор управления многоквартирным домом).

3. Организатором открытого конкурса является областное государственное учреждение, на праве оперативного управления которого находятся помещения в многоквартирном доме. В случае если помещения в многоквартирном доме находятся на праве оперативного управления у нескольких областных государственных учреждений, организатором открытого конкурса является областное государственное учреждение, на праве оперативного управления которого находится большее количество площадей в многоквартирном доме.

4. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

5. Открытый конкурс на управление многоквартирным домом проводится для управления одним или несколькими многоквартирными домами.

6. Расходы по организации и проведению открытого конкурса на управление многоквартирным домом несет организатор открытого конкурса.

7. Управляющая организация, выбранная по результатам открытого конкурса, осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.