



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

26 февраля 2016 года

Статья 1

Внести в статьи 3 и 4 Закона Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; 2015, 11 марта, 9 декабря) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 3 после слов «частями 4 и 7 настоящей статьи» дополнить словами «, частью 9 статьи 4»;

2) статью 4 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 70 процентов оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества такого многоквартирного дома, включающей в себя все услуги и работы, входящие в установленный частью 1 статьи 19 настоящего Закона перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома устанавливается органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации
области А.В.Никитин

г. Тамбов
«09» марта 2016 года
№ 64I - 3