



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1264

02.11.2016

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Тамбовской области

Администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации области от 09.06.2014 № 632 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Тамбовской области» (в редакции от 21.03.2016), (далее - Порядок) следующие изменения:

в пункте 9 Порядка цифры «10» заменить цифрами «30»;

приложение №1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации области  
*от 02.11.2016 № 1264*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Тамбовской области

Форма

Соглашение № \_\_\_\_\_

о предоставлении в \_\_\_\_\_ году бюджету (наименование муниципального образования) субсидии на реализацию мероприятий областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2013 год и до 01 сентября 2017 г.

г. Тамбов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении, и администрация (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем по тексту совместно либо отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), постановления администрации Тамбовской области от 29 апреля 2013 года № 443 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2013 год и до 01 сентября 2017 г.» (далее - «Программа»).

## 2. Основные направления

2.1. В рамках действующего законодательства Стороны договорились предпринимать совместные действия для реализации Программы.

2.2. Для реализации конкретных направлений Программы Стороны могут в установленном действующим законодательством порядке заключать отдельные договоры и соглашения.

2.3. Участие каждой из Сторон в настоящем Соглашении не является приоритетным по отношению к другим аналогичным соглашениям и не ограничивает права Сторон на их участие в других соглашениях.

2.4. Стороны согласились периодически проводить встречи своих представителей для обсуждения хода выполнения настоящего Соглашения, координации и выработки совместных мероприятий по вопросам реализации Программы.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Для реализации мероприятий Программы в рамках настоящего Соглашения:

3.1.1. Управление:

3.1.1.1. в соответствии с Программой предоставляет Муниципальному образованию бюджетные ассигнования в \_\_\_\_\_ году в сумме:

средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — (сумма цифрами в рублях) \_\_\_\_\_ (сумма прописью) путем предоставления субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - субсидии);

средства бюджета Тамбовской области — (сумма цифрами в рублях) \_\_\_\_\_ (сумма прописью) на софинансирование Программы путем предоставления субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее — субсидии);

3.1.1.2. распределяет и перечисляет Муниципальному образованию:

средства бюджета Тамбовской области, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов и договоров на приобретение жилых помещений, заключаемых Тамбовской областью, – не позднее 30 дней со дня их получения;

средства, предусмотренные бюджетом Тамбовской области на финансирование Программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов и договоров на приобретение жилых помещений, заключаемых Тамбовской областью, в размере не менее суммы средств, пропорциональной доле фактически полученных Тамбовской областью средств Фонда от общей суммы средств Фонда, указанной в заявке, не позднее 30 дней со дня получения средств Фонда;

3.1.1.3. вправе запрашивать от Муниципального образования любую документацию, необходимую для реализации настоящего Соглашения;

3.1.1.4. вправе приостановить финансирование в случае неэффективного использования или выявления несоответствий в их освоении действующим нормативным правовым актам;

3.1.2. Муниципальное образование:

3.1.2.1. обеспечивает софинансирование мероприятий по переселению

граждан за счет средств местного бюджета муниципального образования в \_\_\_\_\_ году в сумме (сумма цифрами и прописью в рублях) \_\_\_\_\_;

3.1.2.2. осуществляет контроль за целевым использованием субсидий в соответствии с Программой;

3.1.2.3. обеспечивает достижение планируемых показателей выполнения Программы;

3.1.2.4. завершает в рамках \_\_\_\_\_ этапа:

до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года реализацию мероприятий Программы по переселению граждан;

до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года реализацию мероприятий Программы по сносу аварийных домов;

3.1.2.5. осуществляет:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Гражданским кодексом Российской Федерации;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.2.6. заключает по результатам аукциона муниципальные контракты на приобретение или строительство жилых помещений (квартир) и контролирует их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.2.7. своевременно и в полном объёме производит оплату приобретённых жилых помещений (квартир);

3.1.2.8. в соответствии с жилищным законодательством предоставляет жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

3.1.2.9. осуществляет снос расселяемых аварийных домов;

3.1.2.10. обеспечивает возврат неиспользованных средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Тамбовской области;

3.1.2.11. обеспечивает представление в Управление отчетов в сроки и по формам, установленным Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, размещенным на официальном сайте корпорации - [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) и Порядком оценки эффективности использования субсидий, предоставленных из бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований;

3.1.2.12. ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным,

обеспечивает внесение сведений о ходе реализации Программы в информационную систему Фонда «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечивает при внесении таких сведений размещение скан-образов, выданных после 01 января 2013 г. разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которой осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

Ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Управление на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования отчеты о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, бюджета Тамбовской области и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов, а также реестр контрактов;

3.1.2.13. обеспечивает представление годовой отчетности на сайте «Реформа ЖКХ» и в Управление на бумажном носителе;

3.1.2.14. размещает информацию, связанную с реализацией Программы, в средствах массовой информации, включая официальные сайты в сети «Интернет»;

3.1.2.15. обеспечивает достоверность и полноту представляемой Управлению отчетности;

3.1.2.16. осуществляет работу по созданию необходимых условий и механизмов, обеспечивающих реализацию Программы, готовит и принимает соответствующие правовые акты и иные документы, необходимые для её реализации;

3.1.2.17. обеспечивает приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

3.1.2.18. обеспечивает доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечивает преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

3.1.2.19. обеспечивает информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан,

адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Тамбовской области и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и телефона горячей линии Фонда;

3.1.2.20. ежегодно, в срок до 01 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Программы, представляет в Управление для согласования графики реализации указанной Программы по очередному этапу Программы переселения, а также ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Управление отчеты об исполнении указанных графиков на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования;

3.1.2.21. при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками предусматривает меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств;

3.1.2.22. заключает договоры на приобретение жилых помещений в домах или муниципальные контракты на строительство домов лишь при условии, что в отношении проектной документации указанных домов имеется положительное заключение государственной экспертизы (даже если в соответствии с законодательством проведение государственной экспертизы не является обязательным).

Данное условие не применяется в случае приобретения жилых помещений в домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было выдано до 01.06.2015;

3.1.2.23. обеспечивает осуществление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, контроля за:

соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов; выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов;

3.1.2. 24. включает в муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений положения, обеспечивающие реализацию требований пункта 3.1.2.23 Соглашения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется региональный государственный строительный надзор).

#### **4. Перечисление средств**

4.1. Субсидии предоставляются Муниципальному образованию на безвозвратной и безвозмездной основе.

4.2. Субсидии учитываются в доходной части местного бюджета и направляются в установленном порядке на увеличение бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на осуществление мероприятий по Программе.

#### **5. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий**

5.1. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляет Управление и органы государственной власти области, на которые возложены функции финансового контроля.

5.2. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой Муниципальным образованием отчетности при реализации Программы, Управление осуществляет проверки (в том числе выездные):

хода реализации Программы;

целевого использования средств бюджета Тамбовской области и местного бюджета;

документов, связанных с выполнением Федерального закона, Программы и настоящего Соглашения.

5.3. Проверки, указанные в пункте 5.2 настоящего Соглашения, осуществляются Управлением с участием представителей Муниципального образования с предварительным уведомлением Муниципального образования за пять рабочих дней до начала проверки.

5.4. По требованию Управления Муниципальное образование обязано представлять документы:

содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением субсидии;

подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Управления.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным образованием обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных подпунктом 3.1.2.3 Соглашения, а именно недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению», Муниципальное образование обязуется возратить Управлению полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено, при этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального

найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)), если:

гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

5.6. В случае просрочки предоставления в Управление отчетности о ходе реализации Программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), Муниципальное образование обязуется по требованию Управления возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день такой просрочки.

5.7. В случае предоставления недостоверной отчетности, указанной в пункте 5.6 Соглашения, Муниципальное образование обязуется по требованию Управления возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

5.8. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на



3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Муниципальное образование обязуется возратить в Управление полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

5.9. Возврат финансовой поддержки по основаниям, указанным в пунктах 5.5-5.8 Соглашения, осуществляется на основании решения Управления о таком возврате. Управление направляет данное решение с приложением расчета суммы, подлежащей возврату, в Муниципальное образование в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление решения Управления является направлением требования Управления к Муниципальному образованию о возврате финансовой поддержки.

В случае неисполнения или неполного исполнения Муниципальным образованием обязательства возратить полученную финансовую поддержку, Управление вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению в Муниципальное образование. Муниципальное образование вправе вернуть подлежащую возврату полученную финансовую поддержку до получения соответствующего требования Управления.

6.0. В случаях, указанных в пунктах 5.6-5.8 Соглашения, предоставление финансовой поддержки приостанавливается на основании решения Управления в размере суммы средств финансовой поддержки, решение о возврате которых по указанным основаниям принято Управлением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным образованием условий Соглашения, за неисполнение которых Соглашением не предусмотрен возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки не приостанавливается.

Положения Соглашения не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом .

## **6. Уведомления, сообщения**

6.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

## 8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

## 9. Прочие условия

9.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

9.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

9.5. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Управление:**

**Муниципальное образование**

Начальник управления топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области

Глава администрации МО

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

М.П.

М.П.

Заместитель главы администрации  
области И.Н.Кулаков