



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2017

г. Тамбов

№ 82

О внесении изменений в постановление администрации области от 15.10.2009 № 1235 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда»

В целях приведения деятельности межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 02.08.2016) администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 15.10.2009 № 1235 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда» (в редакции от 27.08.2013) (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области И.Н.Кулакова.»;

1.2. в приложении № 1 «Список межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда» к постановлению (далее - список комиссии):

вывести из списка комиссии В.И.Копылова, А.Н.Караулова, Ю.М.Шилова;

вести в список комиссии:

Кулакова Игоря Николаевича — заместителя главы администрации области, председателя комиссии;

19.01.2017 09:41:24

Панкова Дмитрия Николаевича — начальника управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области, заместителя председателя комиссии;

Захарцева Сергея Николаевича — исполняющего обязанности начальника управления государственного жилищного надзора области, члена комиссии;

1.3. в приложении № 2 «Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда» к постановлению:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда (далее - Комиссия) образована для проведения оценки и обследования жилищного фонда области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее — Положение Правительства), в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основными задачами Комиссии являются проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением Правительства.»;

в пункте 3.1 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«составлять заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении Правительства.»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, органа исполнительной власти области, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина-нанимателя, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением Правительства, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения.»;

в подпункте 4.1.1:

в абзаце четвертом слова «экспертов проектно-изыскательских организаций» заменить словами «экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

абзацы шестой - седьмой изложить в следующей редакции:

«составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению Правительства (далее - заключение);

составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае, предусмотренном пунктом 7(1) Положения Правительства, к участию в работе Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо). Секретарь комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания.

В случае необходимости в состав Комиссии включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае наличия в составе Комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, администрация области принимает решение о создании другой Комиссии (в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию). При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий, в обязательном порядке включаются в состав такой Комиссии.»;

в пункте 4.5 подпункт 4.5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.6.»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение составляется в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.»;

в пункте 4.9:

абзац первый исключить;

абзац третий после слов «В случае» дополнить словами «выявления оснований для»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.7 настоящего Положения, направляется в

5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. На основании полученного заключения орган исполнительной власти области, выполняющий функции и полномочия учредителя учреждения или предприятия, за которым на праве оперативного управления или хозяйственного ведения закреплен оцениваемый жилищный фонд, либо комитет по управлению имуществом области (в отношении жилищного фонда, находящегося в казне области) в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и готовит соответствующий проект постановления администрации области.

Проект постановления администрации области должен содержать указания о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, а также указание органа исполнительной власти области, который будет проводить мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, или по проведению ремонтно-восстановительных работ.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов