



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

22 февраля 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 7 апреля 2014 года № 392-З «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2014, 10 апреля, 2015, 3 июля) следующие изменения:

1) в статье 6:

часть 1 изложить в следующей редакции:

« 1. С целью признания многоквартирного дома проблемным объектом долевого строительства в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Закону обращаются:

1) некоммерческая организация, созданная пострадавшими дольщиками, участниками долевого строительства данного многоквартирного дома;

2) организация, выигравшая у застройщика, в отношении которого арбитражным судом возбуждено производство по делу о банкротстве, торги по продаже объекта незавершенного строительства с обременением в виде заключённых договоров участия в долевом строительстве и обязательством по достройке объекта незавершенного строительства на приобретаемом земельном участке;

3) жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный участниками строительства объекта, в отношении застройщика которого арбитражным судом возбуждено производство по делу о банкротстве, и которому в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» переданы права застройщика на объект

незавершенного строительства и на земельный участок под ним.»;

в части 2:

в пункте 1 слово «некоммерческой» исключить;

в пункте 2 слово «некоммерческой» исключить;

пункт 3 признать утратившим силу;

в части 3 слово «некоммерческой» исключить;

2) в статье 7:

в части 2 слово «некоммерческую» исключить;

в части 4 слово «некоммерческой» исключить;

3) в части 1 статьи 8 слова «Некоммерческая организация» заменить словами «Некоммерческая организация, указанная в пункте 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона»;

4) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Организации, взявшей на себя обязательства по строительству проблемного объекта и предоставлению пострадавшим дольщикам жилого помещения, в соответствии с соглашением, указанным в части 3 статьи 8 настоящего Закона, а также организациям, указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона, чьи объекты в установленном порядке признаны уполномоченным органом проблемными объектами долевого строительства, предоставляются следующие виды государственной поддержки:

1) подключение проблемного объекта долевого строительства к сетям инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета Тамбовской области;

2) предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Тамбовской области в соответствии с законом Тамбовской области о бюджете Тамбовской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

г. Тамбов

« 25 » февраля \_\_\_\_\_ 2017 года

№ 71 - 3 \_\_\_\_\_