



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2014

г. Тамбов

№281

Об установлении на 2017 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 09.03.2016) администрация области постановляет:

1. Установить на 2017 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области И.Н.Кулакова.

И.о. главы администрации  
области О.О.Иванов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области,  
от 31.03.2014 № 281

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности					
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1.	электроснабжения	601	563	515	491	472	
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами	735	705	665	640	629	
1.3.	теплоснабжения (комплексный)	2140	1995	1865	1755	1688	
1.4.	розлива системы отопления	898	770	679	618	570	
1.5.	стояков системы отопления	1317	1326	1326	1326	1326	
1.6.	системы вентиляции	104	165	165	94	89	
1.7.	водоснабжения (комплексный)	868	750	707	614	475	

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности						
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более		
1.8.	розлива системы водоснабжения	319	298	246	210	194		
1.9.	стояков системы водоснабжения	542	521	479	421	300		
1.10.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)	773	650	538	502	460		
1.11.	газоснабжения (комплексный)	868	750	707	614	475		
2.	Ремонт крыши плоской из настилаемых материалов:							
2.1.	без замены утеплителя	2044	1162	880	653	625		
2.2.	с заменой утеплителя	2922	1899	1531	1396	1330		
3.	Ремонт крыши скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов:							
3.1.	без замены утеплителя	2547	2184	1675	1435	1182		
3.2.	с заменой утеплителя	4748	3030	2625	2320	2110		
4.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме	4874	4222	3814	3285	2960		
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	345	286	226	199	199		
6.	Ремонт фасада:							
6.1.	проведение малярных работ	1870	1566	1200	960	899		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности						
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более		
6.2.	проведение штукатурных и малярных работ	2490	2195	1868	1662	1588		
6.3.	проведение штукатурных, малярных, ремонт балконных плит	2890	2303	2054	1882	1882		
6.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя/при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)	3270	2820	2384	2303	2303		2303
6.5.	утепление, проведением штукатурных и малярных работ	5040	4730	4499	4499	4499		4499
6.6.	ремонт межпанельных швов/балконных плит	2036	1930	1758	1794	1794		1794
6.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен	2681	2458	2234	2234	2234		2234
6.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов	3120	2800	2471	2299	2195		2195
6.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой	3120	2800	2471	2299	2195		2195
6.10.	утепление и облицовка металлическими панелями	3716	3313	2999	2780	2675		2675
6.11.	утепление и облицовка сайдингом	3716	3313	2999	2780	2675		2675
6.12.	утепление термопанелями типа «ППЯ-Пеноплекс»	6200	5740	5263	4782	4300		4300
7.	Замена существующих окон на окна из ПВХ-профилей, включая сопутствующие работы:							
7.1.	площадью окна до 1м <sup>2</sup>			11500		на 1 м <sup>2</sup> площади окна		
7.2.	площадью окна до 2,0м <sup>2</sup>			11000		на 1 м <sup>2</sup> площади окна		
7.3.	площадью окна более 2,0м <sup>2</sup>			10000		на 1 м <sup>2</sup> площади окна		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
8.	Замена дверей входных в подъезд, включая сопутствующие работы	12660 на 1м <sup>2</sup> площади двери				
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	990				
10.	Ремонт или замена лифтового оборудования грузоподъемностью:	Стоимость замены одного лифта (руб.)				
10.1.	до 9 этажей грузоподъемностью 400 кг			1 810 000	1 850 000	2 200 000
10.2.	до 9 этажей грузоподъемностью 630 кг			1 960 000	2 000 000	2 400 000
11.	Установка коллективных (на дом) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и установка узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб. )				
11.1.	прибор учета тепловой энергии (на дом)	276675				
11.2.	прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (на дом)	332547				
11.3.	прибор учета тепловой энергии и холодного водоснабжения (на дом)	332547				
11.4.	прибор учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения (на дом)	385770				
11.5.	прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с циркуляцией (на дом)	399613				

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
11.6.	прибор учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с циркуляцией (на дом)			448797		
11.7.	прибор учета горячей воды при диаметре счетчика водомера, включая блок учета, контроля и передачи данных (на дом):	Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб.)				
11.7.1.	20мм, 25мм			151790		
11.7.2.	32мм, 40мм			161360		
11.7.3.	50мм			164655		
11.8.	прибор учета горячего водоснабжения с циркуляцией (на дом)			276830		
11.9.	прибор учета холодной воды при диаметре счетчика водомера, включая блок учета, контроля и передачи данных (на дом):	Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб.)				
11.9.1.	20мм, 25мм			129970		
11.9.2.	32мм, 40мм			135320		
11.9.3.	50мм			143060		
11.10.	прибор учета электрической энергии (на дом)			16600		
12.	Ремонт многоквартирных жилых домов в целом	7880	7388	6600	6208	5260
13.	Стоимость разработки сметной документации (от текущей стоимости ремонтно-строительных работ, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта)			0,8%		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
14.	Стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка по видам работ (от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта) -ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подготовка проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую:					
14.1.	1-2-х этажных домов					
14.2.	3-4-х этажных домов				до 5%	
14.3.	5-6-ти этажных домов				до 5%	
14.4.	7-12-ти этажных домов				до 4%	
14.5.	ремонт крыши				до 3%	
14.6.	ремонт фасадов				до 3%	
14.7.	ремонт и замена лифтового оборудования				до 3%	
14.8.	ремонт фундаментов				1%	
15.	Проведение оценки соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (стоимость 1 лифта)				до 15%	
16.	Экспертиза проектной документации определяется на основании постановления Правительства Российской					23 000 рублей
						33,75%

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности					
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более	
	Федерации от 5 марта 2007 г. №145						
17.	Строительный контроль определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (пределный уровень — 2,14%)			2,14%			
18.	Стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта определяется на основании постановления администрации области от 29.07.2016 №860						
18.1.	Сметная стоимость объекта капитального ремонта или ремонта в текущем уровне цен на дату подачи заявки, руб.:						
	до 300000					5000	
18.2.	от 300001 до 500000					10000	
18.3.	от 500001 и более					20000	
19.	Стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, осуществляется ТОГБУ «ЦДС», если при капитальном ремонте не затрагиваются несущие конструкции жилого дома						
	Сметная стоимость в текущем уровне цен:						
19.1.	до 1,0 млн.рублей					900	
19.2.	от 1,0 – до 1,5 млн.рублей					1350	
19.3.	свыше 1,5 – до 5,0 млн.рублей					2300	



№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
19.4.	свыше 5,0 млн. рублей			6500		
19.5.	свыше 20,0 млн. рублей			10000		

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизе проектно-сметной документацией, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Первый зам. главы администрации  
области, руководитель аппарата главы  
администрации области О.О.Иванов