



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2017

г. Тамбов

№ *728*

О внесении изменений в постановление администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 02.02.2017), Законом области от 31.01.2007 № 144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (в редакции от 03.06.2017), постановлением главы администрации области от 02.03.2017 № 13 «Об изменении структуры исполнительных органов государственной власти области» (в редакции от 31.03.2017), постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области» (в редакции от 31.03.2017) администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 17.06.2017 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 24.10.2016) (далее — постановление) следующие изменения:

в пункте 2 слова «Создать комиссию по подготовке Правил» заменить словами «Создать комиссию по подготовке проекта правил»;

в пункте 3 слова «Утвердить Положение о комиссии по подготовке Правил» заменить словами «Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил»;

пункт 4 признать утратившим силу.

2. Внести в приложение №1 «Положение о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования городского округа — город Тамбов» к постановлению следующие изменения:

в пункте 1.1 слова «Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований» заменить словами «Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

абзац третий пункта 2.6 дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Разрабатывает и обеспечивает проведение процедур согласования и утверждения генерального плана управление градостроительства и архитектуры области (далее — управление).»;

пункт 3.7 после слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также»;

в пунктах 3.8 - 3.11, 3.15 - 3.17, 3.19 слова «управление архитектуры» заменить словом «управление» в соответствующем падеже;

в абзаце втором пункта 3.10 слова «Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований» заменить словами «Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

в пункте 3.11 слова «Комиссии по подготовке правил» заменить словами «Комиссии по подготовке проекта правил»;

пункт 3.14 после слов «о комиссии по подготовке» дополнить словом

«проекта».

3. Внести в приложение № 2 «Состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов» (далее — состав комиссии) к постановлению (далее — приложение № 2) следующие изменения:

в наименовании приложения № 2 слова «Состав комиссии по подготовке Правил» заменить словами «Состав комиссии по подготовке проекта правил»;

вывести из состава комиссии Т.В.Гостеву, А.В.Дадонова;

ввести в состав комиссии Самородина Дмитрия Александровича — первого заместителя главы администрации города Тамбова (по согласованию);

наименование должности А.А.Филатова изложить в следующей редакции: «начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области, председатель комиссии»;

наименование должности А.С.Ворониной изложить в следующей редакции: «заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области, заместитель председателя комиссии»;

наименование должности Г.Ю.Нечаевской изложить в следующей редакции: «начальник отдела подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области, секретарь комиссии»;

наименование должности О.С.Городничевой изложить в следующей редакции: «главный консультант отдела подготовки градостроительной документации управления градостроительства и архитектуры области»;

наименование должности О.Н.Захлебиной изложить в следующей редакции: «начальник отдела правового обеспечения и реализации государственных программ управления градостроительства и архитектуры области»;

наименование должности М.Э.Пилецкого изложить в следующей редакции: «начальник отдела государственного контроля и надзора управления автомобильных дорог и транспорта области».

4. Внести в приложение № 3 «Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа — город Тамбов» к постановлению (далее — приложение № 3) следующие изменения:

в наименовании приложения № 3 слова «Положение о комиссии по подготовке Правил» заменить словами «Положение о комиссии по подготовке проекта правил»;

в пункте 1.1 слова «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки» заменить словами «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление градостроительства и

архитектуры области (далее — управление).»;

абзац третий пункта 5.5 дополнить словами «со дня опубликования такого проекта;»;

в пункте 5.6 слова «и размещается на официальной странице управления архитектуры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://archit.tmbadm.ru>» заменить словами «и размещается на официальном сайте управления в сети Интернет по адресу <http://archit.tmbreg.ru>.»;

в пункте 5.7:

в подпункте 5.7.1 слова «управления архитектуры» заменить словом «управления»;

подпункт 5.7.2 изложить в следующей редакции:

«5.7.2. в оповещении о проведении публичных слушаний указываются:

вопрос, вынесенный на публичные слушания;

место (адрес, помещение) размещения экспозиции, дни открытия и закрытия, дни и часы посещения экспозиции;

место (адрес, помещение), день, время начала регистрации, время начала собрания участников публичных слушаний;

порядок и формы подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу;

номера контактных справочных телефонов, почтовый и электронный адреса комиссии для направления участниками публичных слушаний предложений и замечаний к обсуждаемому вопросу;

электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация по обсуждаемому вопросу;»;

в подпункте 5.7.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«размещения приказа на официальном сайте управления в сети Интернет по адресу <http://archit.tmbreg.ru>.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

подпункты 5.7.5 и 5.7.6 изложить в следующей редакции:

«5.7.5. собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации графических и иных материалов, ведения аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний.

Проведение собраний в нерабочие и праздничные дни не допускается. Собрание участников публичных слушаний проводится комиссией.

Регламент собрания участников публичных слушаний включает:

выступление уполномоченного представителя комиссии с сообщением по представленному вопросу, с ответами на вопросы участников публичных слушаний;

выступления заинтересованных лиц по обсуждаемому вопросу;

выступления участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями по существу обсуждаемого вопроса.

Во время собрания ведется аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу посредством:

выступления на собрании участников публичных слушаний;

подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю комиссии;

5.7.6. протоколы публичных слушаний ведутся и подготавливаются комиссией. В протоколах публичных слушаний должны быть указаны:

вопрос, вынесенный на публичные слушания;

общие сведения о сроках, месте проведения и об участниках публичных слушаний;

содержание всех предложений и замечаний участников публичных слушаний к обсуждаемому вопросу.

Участник публичных слушаний, представивший предложения, замечания по вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях, имеет право ознакомиться с протоколом публичных слушаний и получить его копию в комиссии.

На основании протоколов публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны: общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания, о сроках, месте проведения и об участниках публичных слушаний;

сведения о протоколах публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

аргументированные выводы и рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, указанных в протоколах публичных слушаний;»;

в пункте 5.8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе

физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.».

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин