



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 808

21.08.2017

О внесении изменений в постановление администрации области от 19.03.2012 № 299 «Об утверждении Порядка установления и организации платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда Тамбовской области»

Во исполнение Закона Тамбовской области от 03.12.2010 № 710-З «О жилищном фонде Тамбовской области» и в целях реализации государственной политики Тамбовской области в сфере жилищных отношений администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 19.03.2012 № 299 «Об утверждении Порядка установления и организации платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда Тамбовской области» (далее - постановление) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 постановления слово «жилого» заменить словом «жилищного».

2. Внести в Порядок установления и организации платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда Тамбовской области, утвержденный постановлением, (далее - Порядок) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 Порядка слова «жилого фонда» заменить словами «жилищного фонда»;

пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Настоящий Порядок не действует в отношении жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилого помещения в общежитии, заключаемым на период обучения.»;

пункты 2-6 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения, не переданные в безвозмездное пользование органам исполнительной власти области и не закрепленные на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за областными государственными учреждениями, унитарными предприятиями области, предоставляются по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специали-

зированной жилого помещения на основании приказа комитета по управлению имуществом области.

3. Жилые помещения, переданные в безвозмездное пользование органам исполнительной власти области или закрепленные на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за областными государственными учреждениями, унитарными предприятиями области, предоставляются по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения на основании приказа соответствующего органа исполнительной власти области, в ведении которого находятся областные государственные учреждения, унитарные предприятия области.

4. Заключение договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за областным государственным учреждением, унитарным предприятием области, осуществляется областным государственным учреждением, унитарным предприятием области. Заключение договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения, переданного в безвозмездное пользование органу исполнительной власти области, осуществляется органом исполнительной власти области.

5. Заключение договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения, не переданного в безвозмездное пользование органу исполнительной власти области, не закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за областным государственным учреждением, унитарным предприятием области, осуществляется комитетом по управлению имуществом области.

6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Договор социального найма жилого помещения заключается в соответствии с типовым договором социального найма, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

Расторжение или прекращение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения влечет возникновение у нанимателей и членов их семей обязанности освободить занимаемые ими жилые помещения. Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения подлежит перечислению в порядке, предусмотренном договором.»;

в пункте 7 Порядка:

абзац первый после слов «специализированного жилого помещения» дополнить словами «, договорам социального найма жилого помещения»;

..... в абзаце четвертом слова «специализированного жилого помещения» исключить.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин