



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2014

г. Тамбов

№ 938

Об установлении на 2018 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 03.06.2017) администрация области постановляет:

1. Установить на 2018 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области И.Н.Кулакова.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области
от 28.08.2014 № 938

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности									
		1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более					
1	2	3	4	5	6	7					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:										
1.1.	электроснабжения	629	589	539	514	494					
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами	832	811	770	743	722					
1.3.	теплоснабжения (комплексный)	2240	2090	1952	1837	1767					
1.4.	розлива системы отопления	940	806	711	650	597					
1.5.	стояков системы отопления	1379	1388	1388	1388	1388					
1.6.	системы вентиляции	308	235	235	201	233					
1.7.	водоснабжения	910	785	740	645	499					
1.8.	розлива системы водоснабжения	335	316	258	220	205					

1	2	3	4	5	6	7
1.9.	стояков системы водоснабжения	567	545	503	442	315
1.10.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)	811	681	565	526	483
1.11.	газоснабжения (комплексный)	910	785	740	645	499
2.	Ремонт крыши плоской из наплавляемых материалов:					
2.1.	без замены утеплителя	2144	1220	924	686	658
2.2.	с заменой утеплителя	3060	1995	1607	1462	1393
3.	Ремонт скатной крыши из профилированного листа и асбестоцементных листов:					
3.1.	без замены утеплителя	2666	2287	1759	1507	1241
3.2.	с заменой утеплителя	4971	3181	2748	2430	2216
4.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме	5103	4433	4005	3449	3108
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	388	330	288	257	257
6.	Ремонт фасада:					
6.1.	проведение малярных работ	1964	1644	1260	1008	959
6.2.	проведение штукатурных и малярных работ	2690	2305	1980	1762	1683

1	2	3	4	5	6	7
6.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит	3026	2418	2157	1976	1976
6.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)	3424	2961	2503	2418	2418
6.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ	5280	4952	4710	4710	4710
6.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит	2132	2021	1841	1878	1878
6.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен	2810	2581	2346	2346	2346
6.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов	3267	2932	2587	2407	2300
6.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой	3267	2932	2587	2407	2300
6.10.	утепление и облицовка металлическими панелями	3900	3479	3149	2911	2801
6.11.	утепление и облицовка сайдингом	3900	3479	3149	2911	2801
6.12.	утепление термопанелями типа «ППЯ-Пеноплекс»	6510	6010	5510	5021	4515
6.13.	утепление фасада по системе «Гермохаус» с теплоизоляционной штукатуркой	3276	2940	2595	2414	2305
7.	Замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :					
7.1.	площадью окна до 1,0 м ²					
					11500 на 1 м ² площади окон	

1	2	3	4	5	6	7
7.2.	площадью окна до 2,0 м ²		11000 на 1 м ² площади окон			
7.3.	площадью окна более 2,0 м ²		10000 на 1 м ² площади окон			
8.	Замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы		12570 на 1 м ² площади дверей			
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома		1037			
10.	Ремонт или замена лифтового оборудования грузоподъемностью:		Стоимость замены одного лифта (руб.)			
10.1.	грузоподъемностью до 400кг			1550000	1650000	1900000
10.2.	грузоподъемностью до 630 кг			1750000	1900000	2100000
11.	Установка узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов:					
11.1.	тепловой энергии и горячей воды	1366	766	615	530	424
11.2.	тепловой энергии	1155	693	567	488	382
11.3.	горячей воды	840	525	420	336	273
12.	Ремонт индивидуальных тепловых пунктов	840	525	420	336	273
13.	Ремонт котельных	1575	872	712	630	525
14.	Стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по видам работ, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта):			Процент		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.) и этажности				
		1-2	3-4	5-6	7-9	10-более
14.1.	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подготовка проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую	5,0%	5,0%	4,0%	3,0%	3,0%
14.2.	ремонт крыши, ремонт фасада	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
14.3.	ремонт или замена лифтового оборудования	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
14.4.	ремонт фундамента	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
15.	Проведение оценки соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10. 2011 № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (стоимость на 1 лифт)			23000		
16.	Стоимость разработки сметной документации (от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта)	1,5%	1,0%	0,8%	0,5%	0,5%

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизы проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Заместитель главы администрации
области И.Н.Кулаков