



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 976

11.10.2017

О внесении изменений в приложения № 1, 2 к постановлению администрации области от 28.02.2017 № 184 «О реализации в Тамбовской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»

Администрация области постановляет:

1. Внести в приложения № 1, 2 к постановлению администрации области от 28.02.2017 № 184 «О реализации в Тамбовской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (в редакции от 29.08.2017) изменения:

в приложении №1 «Должностные лица, исполнительные органы государственной власти области, ответственные за реализацию "дорожных карт" и достижение значений целевых показателей»:

графу 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Управление градостроительства и архитектуры области»;

приложение № 2 «План мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области  
от 11.10.2017 № 976

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области  
от 28.02.2017 № 184

План мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»

№ п/п	Фактор/этап реализации	Мероприятия повышения эффективности прохождения этапов	Показатели эффективности	Целевое значение показателя		
				31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7
1. Территориальное планирование						
1.1.	Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципальных образований	Подготовка, согласование и утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана по ее реализации	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования, да/нет	-	Да (до 01.01.2019)	Да
			Наличие плана по реализации стратегии социально-экономического развития, да/нет	-	Да (до 01.01.2019)	Да
1.2.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в	Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, да/нет	Да	Да	Да

1	2	3	4	5	6	7
	Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	определенными законодательством Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для учета в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов				
1.3	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Подготовка/ актуализация, согласование и утверждение в установленном порядке и размещение в ФГИС ТП генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, да/нет  Доля в субъекте Российской Федерации поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов, процент	Да	Да	Да
1.4.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем	Подготовка на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП генерального плана поселения/генерального плана городского округа: программы	Срок обеспечения доступа к утверждённому генеральным планам поселений, городских округов и изменений в такие планы в ФГИС ТП, календарные дни  Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа,	10	10	10
				Да	Да	Да

1	2	3	4	5	6	7
	коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения/городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения/городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения/городского округа	да/нет Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	Да	Да	Да
1.5.	Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов	Подготовка/актуализация, согласование, утверждение правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов, размещение в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	Да	Да	Да
2. Получение разрешения на строительство						
2.1. Получение градостроительного плана земельного участка						
2.1.1.	Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	Сокращение сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	Срок предоставления услуги, календарных дней	Не более 25	Не более 20	Не более 15

1	2	3	4	5	6	7
2.1.2	Уровень развития услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процент	30	50	70
2.1.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процент	10	20	30
2.1.4.	Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	Наличие в МФЦ специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-коммуникационную сеть «Интернет», которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта-специалиста МФЦ, да/нет	Да	Да	Да
2.2.1	Заключение договоров подключения	Оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического	Утвержденный административный регламент, да/нет	Да	Да	Да
2.2.1	Заключение договоров подключения	Оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического	2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям			
2.2.1	Заключение договоров подключения	Оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического	Срок оказания услуг, календарные дни	Не более 30	Не более 30	Не более 30

1	2	3	4	5	6	7
	<p>(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий электрическим сетям, включая получение технических условий</p>	<p>присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий</p>				
2.2.2.	<p>Уровень развития услуг в электронном виде</p>	<p>Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде</p>	<p>Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процент</p>	<p>- (целевое значение будет установлено после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации)</p>	30	60
2.2.3.	<p>Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»</p>	<p>Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу «одного окна»</p>	<p>Доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процент</p> <p>Наличие в МФЦ специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в</p>	20	30	40
				Да	Да	Да

1	2	3	4	5	6	7
			информационно-коммуникационную сеть «Интернет», которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта--специалиста МФЦ, да/нет			
2.2.4.	Регламентация процедур	Разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»)	Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, да/нет	Да	Да	Да
<b>2.3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>						
2.3.1.	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Сокращение сроков получения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Срок оказания услуги, календарных дней	не более 45	не более 30	не более 30
2.3.2.	Уровень обеспечения предоставления	Обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процент	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7
	услуг в электронном виде	в электронном виде				
2.3.3.	Уровень межведомственного взаимодействия	Сокращение количества сведений, которые заявитель обязан представлять для прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, путем организации межведомственного электронного взаимодействия	Количество сведений, которые заявитель обязан представить для оказания услуги, единиц	- (целевое значение бюджета установлено после внесения соответствующим юрлиц изменений в законодательство Российской Федерации)	- (целевое значение бюджета установлено после внесения соответствующим юрлиц изменений в законодательство Российской Федерации)	- (целевое значение бюджета установлено после внесения соответствующим юрлиц изменений в законодательство Российской Федерации)
2.3.4.	Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Утвержденный административный регламент, да/нет	Да	Да	Да
2.4. Получение разрешения на строительство						
2.4.1.	Предоставление разрешения на строительство	Сокращение сроков получения разрешения на строительство	Срок предоставления услуги, рабочих дней	Не более 7	Не более 5	Не более 5



1	2	3	4	5	6	7
2.4.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процент	30	50	70
2.4.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	Обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процент	10	20	30
2.4.4.	Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство	Наличие в МФЦ специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-коммуникационную сеть «Интернет», которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта-специалиста МФЦ, да/нет	Да	Да	Да
			Утвержденный административный регламент, да/нет	Да	Да	Да
2.5. Проведение дополнительных процедур						
2.5.1.	Прохождение дополнительных процедур, связанных с	Оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере	Предельный срок прохождения процедур, календарных дней	Не более 20	Дополнительные процедуры отсутствуют	Дополнительные процедуры отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7
	особенностью градостроительной деятельности	жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и сроков их прохождения			(при условии внесения соответствующего изменения в законодательство Российской Федерации)	(при условии внесения соответствующего изменения в законодательство Российской Федерации)
2.5.2.	Регламентация процедур	Разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур	Наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	Да	Дополнительные процедуры отсутствуют (при условии внесения соответствующего изменения в законодательство Российской Федерации)	Дополнительные процедуры отсутствуют (при условии внесения соответствующего изменения в законодательство Российской Федерации)
2.6. Обеспечивающие факторы						
2.6.1.	Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства	Разработка и внедрение информационных интерактивных аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа,	Наличие «калькулятора процедур», да/нет	Да	Да	Да

1	2	3	4	5	6	7
		<p>вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур»)</p> <p>Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронной форме, интегрированной с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию</p>	<p>Наличие ИСОГД регионального уровня в электронном виде, да/нет</p>	<p>Да (при условии внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации)</p>	<p>Да</p>	<p>Да</p>
		<p>Обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн</p>	<p>Наличие «контактного центра» по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, да/нет</p>	<p>Да</p>	<p>Да</p>	<p>Да</p>
2.6.2.	<p>Эффективность регионального «проектного офиса» в сфере строительства</p>	<p>Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере строительства</p>	<p>Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки (из 5 возможных)</p>	<p>4,4</p>	<p>4,6</p>	<p>4,8</p>

1	2	3	4	5	6	7
2.6.3.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	Количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, единиц в квартал	Не менее одного раза в квартал	Не менее одного раза в квартал	Не менее одного раза в квартал
	Повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории		Наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты, буклеты, листовки), да/нет  Наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о	Да	Да	Да

1	2	3	4	5	6	7
		Повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям	порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, правила землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий, да/нет			
		Повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям	Доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, процентов	100	100	100

Зам. главы администрации  
области А.Т.Габуев