



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2017

г.Тамбов

№ 994

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2017 года

В связи с изменением ценообразующих факторов в определении стоимости строительства и в целях формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной (аукционной) документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств, администрация области постановляет:

1. Утвердить средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2017 года, подлежащие применению на территории Тамбовской области, рассчитанные на основании территориальных сметных нормативов, утвержденных приказами Минстроя России от 28.02.2017 № 273/пр-362/пр, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложению.

2. Управлению градостроительства и архитектуры области разместить средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2017 года на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области в сети Интернет по адресу: <http://archit.tmbreg.ru/>.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области А.Т.Габуева.

И.о. главы администрации  
области О.О.Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации области  
*от 13.10.2014 N 994*

**Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2017 года**

1.	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	8,70
2.	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	10,27
3.	Индекс на материалы для всех видов строительства	7,32
4.	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	8,10
5.	Величина заработной платы (рублей в месяц)	24000
6.	Индекс на работу строительно-дорожных машин	7,85
7.	Индекс на работу автотранспорта	7,66
8.	Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,098
9.	Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,081
10.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	36410

В 2017 году до актуализации Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) при определении стоимости строительства по сметным нормативам ФСНБ 2001, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов на основании приказа Минстроя России от 15.06.2017г. № 886/пр, в случае превышения стоимости материалов, изделий и конструкций, применяемых в строительстве более чем на 10 процентов от реальных цен, сложившихся в Тамбовской области, заказчик вправе применять текущую стоимость материала, изделия и конструкции (по прайс-листам, коммерческим предложениям и иным подтверждающим документам) с переходом в базисный уровень 2001 года в установленном порядке.