



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2017

г.Тамбов

№ 1042

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.07.2016), Законом области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 23.12.2016), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 №343 (в редакции от 12.05.2017), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 1343200 кв.м, сроком на три года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2 в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 30.10.2014 № 1042

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 3 единиц, общей площадью 1343200 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4
1. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 68:10:2302018 (в границах СХПК «Троицкий»)	68:10:2302018:9	319000	пастбище
2. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с. Жидиловка, ул. Советская, д.3	68:07:2202009:2	893000	пахня, лесополоса, дорога
3. Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана СПК «Гигант», пахня 11,8 га- в юго-западной части кадастрового квартала 68:03:1308014, пастбище 1,32 га- в центральной части кадастрового квартала 68:03:1308024	68:03:0000000:389	131200	пахня, пастбище
Итого:		1343200	

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области **Г.И. Чулков**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 30.10.2014 N 1042

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 68:10:2302018 (в границах СХПК «Троицкий»)	68:10:2302018 :9	25432,30	763,00
2. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с. Жидиловка, ул. Советская, д.3	68:07:2202009 :2	86665,65	2600,00
3. Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана СПК «Гигант», пашня 11,8 га- в юго-западной части кадастрового квартала 68:03:1308014, пастбище 1,32 га- в центральной части кадастрового квартала 68:03:1308024	68:03:0000000 :389	12242,14	367,30
Итого:	124340,09		

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 30.10.2014 №1042

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 1343200 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 68:10:2302018 (в границах СХПК «Троицкий»)	68:10:2302018:9	2543,23
2. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с. Жидиловка, ул. Советская, д.3	68:07:2202009:2	8666,60
3. Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана СПК «Гигант», пашня 11,8 га- в юго-западной части кадастрового квартала 68:03:1308014, пастбище 1,32 га- в центральной части кадастрового квартала 68:03:1308024	68:03:0000000:389	1224,21

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области **Г.И.Чулков**