



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

27 октября 2017 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 28 ноября 2003 года № 170-З «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2003, 29 ноября; 2004, 8 мая, 11 декабря; 2005, 8 ноября; 2007, 9 октября, 28 декабря; 2008, 14 ноября; 2009, 28 ноября; 2010, 7 мая; 2013, 30 ноября; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2014, 7 марта, 28 ноября; 2016, 30 июля) следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 1 дополнить словами «, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества»;
- 2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:  
**«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещения в них площадью свыше 1000 квадратных метров (за исключением административно-деловых центров, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Российской Федерации, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, автономных, бюджетных, казенных учреждений, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями);
- 2) нежилые помещения общей площадью свыше 1000 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых

в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (за исключением нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Российской Федерации, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, автономных, бюджетных, казенных учреждений, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями).»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 1,5 процента, в 2019 году - 1,75 процента, в 2020 году и последующие годы - 2,0 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей частью.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,75 процента, в 2019 году - 1,0 процента, в 2020 году - 1,5 процента, в 2021 году и последующие годы - 2,0 процента.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Исполняющий обязанности главы  
администрации области О.О.Иванов

г.Тамбов

«02» ноября 2017 года  
№ 141-3