



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2017

г.Тамбов

№ 1075

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.07.2016), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 23.12.2016), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343, администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 26 единиц, общей площадью 8248288 кв.м, сроком на пятнадцать лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

И.о. главы администрации  
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации области

*от 07.11.2017 № 1075*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 26 единиц, общей площадью 8248288 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Тамбовская область, Бондарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:01:2007004	68:01:2007004:32	725000
2. Тамбовская область, Бондарский район, на овраге Рудный Лог, в 0,5 км западнее с. Пахотный Угол	68:01:0000000:480	163780
3. Тамбовская область, Бондарский район, в 1,5 км юго-восточнее д. Свищевка	68:01:0000000:482	94156
4. Тамбовская область, Инжавинский район, в 2 км южнее с. Кулевча	68:05:0000000:1436	66886
5. Тамбовская область, Инжавинский район, у д. Булгаковка	68:05:0000000:1435	233405
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Гольщипинский сельсовет, на балке Сухой Калаис, вдоль с. Кобяки	68:06:0000000:704	529105
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, на балке Сухой Калаис	68:06:0000000:705	365422
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Иноковский сельсовет, у балки Мишина в границах бывшего АО "Нива"	68:06:0000000:737	192002
9. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Сабуро-Покровского сельсовета	68:11:2203004:40	28406
10. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Екатерининского сельсовета	68:11:2203005:19	58438
11. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 6 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Екатерининского сельсовета	68:11:0000000:1007	53230
12. Тамбовская область, Никифоровский район, в 5,5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское	68:11:1706001:10	104408
13. Тамбовская область, Никифоровский район, в 7 км восточнее с. Ярославка	68:11:1902007:40	1849335
14. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Чебоксарск, в 2 км северо-западнее с. Чебоксары, территория Сабуро-Покровского сельсовета	68:11:0000000:1012	293603
15. Тамбовская область, Никифоровский район, в 2,5 км восточнее с. Екатериново	68:11:1407001:12	63403
16. Тамбовская область, Мучкапский район, в 3 км западнее с. Варварино, в пределах кадастрового квартала 68:10:1300005	68:10:1300005:18	1439205

1	2	3
17. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, в 5 км южнее с. Карпели, территория Александровского сельсовета	68:08:0000000:614	123481
18. РФ, Тамбовская область, Мордовский район, в 5 км южнее с. Карпели, территория Мордовского поссовета	68:08:1206004:42	316698
19. РФ, Тамбовская область, Мордовский район, в 4 км юго-восточнее с. Борисовка, балка Топкая, территория Мордовского поссовета	68:08:0000000:612	514186
20. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, балка Безымянная у деревни Варварино, территория Ивановского сельсовета	68:08:2602001:13	74885
21. Тамбовская область, Первомайский район, балка Ржавец, в 4 км севернее с. Новое Козьмодемьяновское в южной части КК 68:12:2301005, территория Козьмодемьяновского сельсовета	68:12:2301006:19	658
22. Тамбовская область, Первомайский район, в 3 км на юго-восток от с. Черемушка, урочище Плотский на территории Новоархангельского сельсовета	68:12:1502007:20	93536
23. Тамбовская область, Первомайский район, в 2 км на северо-запад от с. Никольское (СХПК «Козловский»)	68:12:1601002:9	115427
24. Тамбовская область, Первомайский район, в 3 км севернее с. Новоархангельское, на ручье Ссылный	68:12:1402004:13	18633
25. Тамбовская обл, р-н Сосновский, с. Дегтянка, в 12 км юго-западнее здания сельского совета	68:18:0000000:348	291000
26. Тамбовская обл, р-н Сосновский, в 3 км в направлении на северо-восток от с. Ильино, в границах плана СХПК «Верхнеярославское»	68:18:5014001:30	440000
Итого:		8248288

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области  
*от 07.10.2017 №1075*

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2		4
1. Тамбовская область, Бондарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:01:2007004	68:01:2007004 :32	67 745,81	2 032,37
2. Тамбовская область, Бондарский район, на овраге Рудный Лог, в 0,5 км западнее с. Пахотный Угол	68:01:0000000 :480	15 354,38	460,63
3. Тамбовская область, Бондарский район, в 1,5 км юго-восточнее д. Свищевка	68:01:0000000 :482	8 827,13	264,81
4. Тамбовская область, Инжавинский район, в 2 км южнее с. Кулевча	68:05:0000000 :1436	5 969,58	179,09
5. Тамбовская область, Инжавинский район, у д. Булгаковка	68:05:0000000 :1435	20 831,40	624,94
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Гольщинский сельсовет, на балке Сухой Калаис, вдоль с. Кобяки	68:06:0000000 :704	48 333,74	1 450,01
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, на балке Сухой Калаис	68:06:0000000 :705	33 381,30	1 001,44
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Иноковский сельсовет, у балки Мишина в границах бывшего АО "Нива"	68:06:0000000 :737	17 539,38	526,18
9. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Сабуро-Покровского сельсовета	68:11:2203004 :40	2 671,58	80,15
10. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Екатерининского сельсовета	68:11:2203005 :19	5 496,09	164,88

1	2		4
11. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 6 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Екатерининского сельсовета	68:11:0000000 :1007	5 006,28	150,19
12. Тамбовская область, Никифоровский район, в 5,5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское	68:11:1706001 :10	9 819,57	294,59
13. Тамбовская область, Никифоровский район, в 7 км восточнее с. Ярославка	68:11:1902007 :40	173 929,96	5 217,90
14. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Чебоксарск, в 2 км северо-западнее с. Чебоксары, территория Сабуро-Покровского сельсовета	68:11:0000000 :1012	27 613,36	828,40
15. Тамбовская область, Никифоровский район, в 2,5 км восточнее с. Екатериново	68:11:1407001 :12	5 963,05	178,89
16. Тамбовская область, Мучкапский район, в 3 км западнее с. Варварино, в пределах кадастрового квартала 68:10:1300005	68:10:1300005 :18	149 389,48	4 481,68
17. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, в 5 км южнее с. Карпели, территория Александровского сельсовета	68:08:0000000 :614	10 872,50	326,18
18. РФ, Тамбовская область, Мордовский район, в 5 км южнее с. Карпели, территория Мордовского поссовета	68:08:1206004 :42	27 885,26	836,56
19. РФ, Тамбовская область, Мордовский район, в 4 км юго-восточнее с. Борисовка, балка Топкая, территория Мордовского поссовета	68:08:0000000 :612	45 274,08	1 358,22
20. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, балка Безымянная у деревни Варварино, территория Ивановского сельсовета	68:08:2602001 :13	6 593,62	197,81
21. Тамбовская область, Первомайский район, балка Ржавец, в 4 км севернее с. Новое Козьмодемьяновское в южной части КК 68:12:2301005, территория Козьмодемьяновского сельсовета	68:12:2301006 :19	58,83	1,76
22. Тамбовская область, Первомайский район, в 3 км на юго-восток от с. Черемушка, урочище Плотский на территории Новоархангельского сельсовета	68:12:1502007 :20	8 362,12	250,86
23. Тамбовская область, Первомайский район, в 2 км на северо-запад от с. Никольское (СХПК «Козловский»)	68:12:1601002 :9	10 319,17	309,58
24. Тамбовская область, Первомайский район, в 3 км севернее с. Новоархангельское, на ручье Ссылный	68:12:1402004 :13	1 665,79	49,97

1	2		4
25. Тамбовская обл, р-н Сосновский, с. Дегтянка, в 12 км юго-западнее здания сельского совета	68:18:0000000 :348	26 573,68	797,21
26. Тамбовская обл, р-н Сосновский, в 3 км в направлении на северо-восток от с. Ильино, в границах плана СХПК «Верхнеярославское»	68:18:5014001 :30	38 339,40	1 150,18
Итого:		773 816,54	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
к постановлению администрации области  
*от 07.11.2017 № 1075*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 26 единиц, общей площадью 8248288 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская область, Бондарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:01:2007004	68:01:2007004:32	6 774,58
2. Тамбовская область, Бондарский район, на овраге Рудный Лог, в 0,5 км западнее с. Пахотный Угол	68:01:0000000:480	1 535,44
3. Тамбовская область, Бондарский район, в 1,5 км юго-восточнее д. Свищевка	68:01:0000000:482	882,71
4. Тамбовская область, Инжавинский район, в 2 км южнее с. Кулевча	68:05:0000000:1436	596,96
5. Тамбовская область, Инжавинский район, у д. Булгаковка	68:05:0000000:1435	2 083,14
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Гольщинский сельсовет, на балке Сухой Калаис, вдоль с. Кобяки	68:06:0000000:704	4 833,37
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, на балке Сухой Калаис	68:06:0000000:705	3 338,13
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Иноковский сельсовет, у балки Мишина в границах бывшего АО "Нива"	68:06:0000000:737	1 753,94
9. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Сабуро-Покровского сельсовета	68:11:2203004:40	267,16
10. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Екатерининского сельсовета	68:11:2203005:19	549,61
11. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Селезневская, в 6 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское, территория Екатерининского сельсовета	68:11:0000000:1007	500,63
12. Тамбовская область, Никифоровский район, в 5,5 км северо-восточнее с. Сабуро-Покровское	68:11:1706001:10	981,96
13. Тамбовская область, Никифоровский район, в 7 км восточнее с. Ярославка	68:11:1902007:40	17 393,00
14. Тамбовская область, Никифоровский район, балка Чебоксарск, в 2 км северо-западнее с. Чебоксары, территория Сабуро-Покровского сельсовета	68:11:0000000:1012	2 761,34



1	2	3
15. Тамбовская область, Никифоровский район, в 2,5 км восточнее с. Екатеринино	68:11:1407001:12	596,31
16. Тамбовская область, Мучкапский район, в 3 км западнее с. Варварино, в пределах кадастрового квартала 68:10:1300005	68:10:1300005:18	14 938,95
17. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, в 5 км южнее с. Карпели, территория Александровского сельсовета	68:08:0000000:614	1 087,25
18. РФ, Тамбовская область, Мордовский район, в 5 км южнее с. Карпели, территория Мордовского поссовета	68:08:1206004:42	2 788,53
19. РФ, Тамбовская область, Мордовский район, в 4 км юго-восточнее с. Борисовка, балка Топкая, территория Мордовского поссовета	68:08:0000000:612	4 527,41
20. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, балка Безымянная у деревни Варварино, территория Ивановского сельсовета	68:08:2602001:13	659,36
21. Тамбовская область, Первомайский район, балка Ржавец, в 4 км севернее с. Новое Козьмодемьяновское в южной части КК 68:12:2301005, территория Козьмодемьяновского сельсовета	68:12:2301006:19	5,88
22. Тамбовская область, Первомайский район, в 3 км на юго-восток от с. Черемушка, урочище Плотский на территории Новоархангельского сельсовета	68:12:1502007:20	836,21
23. Тамбовская область, Первомайский район, в 2 км на северо-запад от с. Никольское (СХПК «Козловский»)	68:12:1601002:9	1 031,92
24. Тамбовская область, Первомайский район, в 3 км севернее с. Новоархангельское, на ручье Ссылный	68:12:1402004:13	166,58
25. Тамбовская обл, р-н Сосновский, с. Дегтянка, в 12 км юго-западнее здания сельского совета	68:18:0000000:348	2 657,37
26. Тамбовская обл, р-н Сосновский, в 3 км в направлении на северо-восток от с. Ильино, в границах плана СХПК «Верхнеярославское»	68:18:5014001:30	3 833,94

Зам.главы администрации  
 области, председатель комитета  
 по управлению имуществом  
 области Г.И.Чулков