



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1133

16.11.2017

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского, Мичуринского, Бондарского, Петровского, Уметского, Мучкапского, Пичаевского, Ржаксинского, Уваровского и Рассказовского районов

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.07.2016), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 23.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 12.05.2017), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского, Мичуринского, Бондарского, Петровского, Уметского, Мучкапского, Пичаевского, Ржаксинского, Уваровского и Рассказовского районов, в количестве 25 единиц, общей площадью 15100953 кв.м, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 13.10.2017 №2035/17.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 16.11.2017 № 1133

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского, Мичуринского, Бондарского, Петровского, Уметского, Мучкапского, Пичаевского, Ржаксинского, Уваровского и Рассказовского районов, в количестве 25 единиц, общей площадью 15100953 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4	5
Лот №1 – земельный участок общей площадью 397000 кв.м	Тамбовская область, Кирсановский район, в границах АО "Рашиновское"	68:06:0000000:699	397000	пашня
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1052100 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Круглинский», пашня часть поля в центральной части кадастрового квартала 68:07:2503008	68:07:2503008:5	1052100	пашня
Лот №3 – земельный участок общей площадью 172900 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Круглинский», пашня часть поля в северо-западной части кадастрового квартала 68:07:2501004	68:07:2501004:16	172900	пашня
Лот №4 – земельный участок общей площадью 75000 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Круглинский», сенокос в северо-восточной части кадастрового квартала 68:07:2503010	68:07:2503010:31	75000	сенокосы
Лот №5 – земельный участок общей площадью 125000 кв.м	Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Круглинский», пастбище в северо-западной части кадастрового квартала 68:07:2503004	68:07:2503004:14	125000	пастбище
Лот №6 – земельный участок общей площадью 120000 кв.м	Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана КА "Новый путь", пастбище в западной части КК 68:01:1202002	68:01:0000000:237	120000	пастбище
Лот №7 – земельный участок общей площадью 100400 кв.м	Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана КА "Новый путь", полевой севооборот №1, поле II, рабочие участки 1,2	68:01:0000000:236	100400	пашня

Продолжение приложения №1

1	2	3	4	5
Лот №8 – земельный участок общей площадью 1498000 кв.м	Тамбовская область, р-н Бондарский, в границах плана КА "Новый путь", полевой севооборот №1, поле III, рабочие участки 1, 2	68:01:1202003: 8	1498000	пашня
Лот №9 – земельный участок общей площадью 95500 кв.м	Тамбовская область, р-н Петровский, в границах СПК «Первомайский», пашня: полевой севооборот №1, поле I (часть)	68:13:0000000: 1015	95500	пашня
Лот №10 – земельный участок общей площадью 228000 кв.м	Тамбовская область, р-н Петровский, пашня: полевой севооборот №1, поле VII, рабочий участок 2 (часть), сенокосы и пастбища расположены в границах СПК "Первомайский"	68:13:0000000: 1016	228000	пашня, сенокосы, пастбища
Лот №11 – земельный участок общей площадью 120000 кв.м	Тамбовская область, р-н Петровский, в границах СПК «Первомайский», пашня: полевой севооборот №1, поле III, рабочий участок 1 (часть)	68:13:0000000: 1018	120000	пашня
Лот №12 – земельный участок общей площадью 975200 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива "Первомайский"	68:13:0000000: 483	975200	пашня, многолет ние насажден ия, сенокосы, пастбища
Лот №13 – земельный участок общей площадью 123200 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК «Рассвет», бригада №1, участки сенокоса и пастбища юго-западнее населенного пункта с. Крутое	68:13:0517004: 39	123200	сенокосы, пастбища
Лот №14 – земельный участок общей площадью 229445 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК «Рассвет», бригада №1, полевой севооборот, часть поля №9, пашня	68:13:0517019: 7	229445	пашня
Лот №15 – земельный участок общей площадью 783000 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК «Рассвет», бригада №1, полевой севооборот, часть поля №4, пашня	68:13:0517010: 10	783000	пашня
Лот №16 – земельный участок общей площадью 552000 кв.м	Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК «Рассвет», бригада №1, полевой севооборот, часть поля №11, пашня	68:13:0517023: 5	552000	пашня

Продолжение приложения №1

1	2	3	4	5
Лот №17 – земельный участок общей площадью 3131000 кв.м	Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК " Первое Мая", КК 68:23:2402001, свекловичный севооборот, поле VI, пашня	68:23:2402001: 7	3131000	пашня
Лот №18 – земельный участок общей площадью 277200 кв.м	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах СХПК «Дружба», пашня: полевой севооборот №1, поле II (часть), многолетние насаждения в центральной части кадастрового квартала 68:10:2001006, сенокосы и пастбища расположены в границах СХПК «Дружба»	68:10:0000000: 436	277200	пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища
Лот №19 – земельный участок общей площадью 840000 кв.м	Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский». Пашня: полевой севооборот №1, поле V(часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:14:0000000: 556	840000	пашня, сенокосы, пастбища
Лот №20 – земельный участок общей площадью 581000 кв.м	Тамбовская область, р-н Пичаевский, в границах колхоза имени Ленина, пашня 38,23 га в юго-восточной части КК 68:14:3002006 и в северо-западной части КК 68:14:3002007; пастбище, сенокосы 9,1 га в восточной части КК 68:14:3002006 и в северо-западной части КК 68:14:3002007; пашня 10,77 га в центральной части КК 68:14:3003002	68:14:0000000: 574	581000	пашня, сенокосы, пастбища
Лот №21 – земельный участок общей площадью 191684 кв.м	Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет	68:16:1802001: 34	191684	пашня
Лот №22 – земельный участок общей площадью 494694 кв.м	Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет	68:16:1802001: 33	494694	пашня
Лот №23 – земельный участок общей площадью 615930 кв.м	Тамбовская область, Уваровский район, в границах АОЗТ «Память Кирова», пашня 50,715 га в северной части КК 68:22:1502002, пастбище, сенокосы 10,878 га в южной части КК 68:22:1503002	68:22:0000000: 600	615930	пашня, сенокосы, пастбища

Продолжение приложения №1

1	2	3	4	5
Лот №24 – земельный участок общей площадью 383500 кв.м	Тамбовская область, Уваровский район, колхоз «Память Ленина» 33,60 га (пашня) в юго-восточной части КК 68:22:2804010, 2,60 га (пашня) в северо-западной части КК 68:22:2801009, 2,15 га (пастбище, сенокос) в западной части КК 68:22:2802002	68:22:0000000: 601	383500	пашня, сенокосы, пастбища
Лот №25 – земельный участок общей площадью 1939200 кв.м	Тамбовская область, Рассказовский район, в границах ООО "Пятилетка"	68:15:0000000: 1014	1939200	пашня, сенокосы, пастбища
Итого:			15100953	

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 16.11.2017 №1133

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского, Мичуринского, Бондарского, Петровского, Уметского, Мучкапского, Пичаевского, Ржаксинского, Уваровского и Рассказовского районов, в количестве 25 единиц, общей площадью 15100953 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 397000 кв.м	68:06:0000000:699	830 000	24 900
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1052100 кв.м	68:07:2503008:5	2 167 000	65 010
Лот №3 – земельный участок общей площадью 172900 кв.м	68:07:2501004:16	356 000	10 680
Лот №4 – земельный участок общей площадью 75000 кв.м	68:07:2503010:31	155 000	4 650
Лот №5 – земельный участок общей площадью 125000 кв.м	68:07:2503004:14	258 000	7 740
Лот №6 – земельный участок общей площадью 120000 кв.м	68:01:0000000:237	263 000	7 890
Лот №7 – земельный участок общей площадью 100400 кв.м	68:01:0000000:236	220 000	6 600
Лот №8 – земельный участок общей площадью 1498000 кв.м	68:01:1202003:8	3 385 000	101 550
Лот №9 – земельный участок общей площадью 95500 кв.м	68:13:0000000:1015	225 000	6 750
Лот №10 – земельный участок общей площадью 228000 кв.м	68:13:0000000:1016	538 000	16 140
Лот №11 – земельный участок общей площадью 120000 кв.м	68:13:0000000:1018	283 000	8 490
Лот №12 – земельный участок общей площадью 975200 кв.м	68:13:0000000:483	2 301 000	69 030
Лот №13 – земельный участок общей площадью 123200 кв.м	68:13:0517004:39	291 000	8 730
Лот №14 – земельный участок общей площадью 229445 кв.м	68:13:0517019:7	541 000	16 230
Лот №15 – земельный участок общей площадью 783000 кв.м	68:13:0517010:10	1 848 000	55 440
Лот №16 – земельный участок общей площадью 552000 кв.м	68:13:0517023:5	1 303 000	39 090
Лот №17 – земельный участок общей площадью 3131000 кв.м	68:23:2402001:7	7 233 000	216 990
Лот №18 – земельный участок общей площадью 277200 кв.м	68:10:0000000:436	665 000	19 950
Лот №19 – земельный участок общей площадью 840000 кв.м	68:14:0000000:556	1 764 000	52 920

1	2	3	4
Лот №20 – земельный участок общей площадью 581000 кв.м	68:14:0000000:574	1 220 000	36 600
Лот №21 – земельный участок общей площадью 191684 кв.м	68:16:1802001:34	418 000	12 540
Лот №22 – земельный участок общей площадью 494694 кв.м	68:16:1802001:33	1 078 000	32 340
Лот №23 – земельный участок общей площадью 615930 кв.м	68:22:0000000:600	1 429 000	42 870
Лот №24 – земельный участок общей площадью 383500 кв.м	68:22:0000000:601	940 000	28 200
Лот №25 – земельный участок общей площадью 1939200 кв.м	68:15:0000000:1014	4 014 000	120 420
	Итого:	33 725 000	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
 от 16.11.2017 № 1133

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского, Мичуринского, Бондарского, Петровского, Уметского, Мучкапского, Пичаевского, Ржаксинского, Уваровского и Рассказовского районов, в количестве 25 единиц, общей площадью 15100953 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 397000 кв.м	68:06:0000000:699	83 000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1052100 кв.м	68:07:2503008:5	216 700
Лот №3 – земельный участок общей площадью 172900 кв.м	68:07:2501004:16	35 600
Лот №4 – земельный участок общей площадью 75000 кв.м	68:07:2503010:31	15 500
Лот №5 – земельный участок общей площадью 125000 кв.м	68:07:2503004:14	25 800
Лот №6 – земельный участок общей площадью 120000 кв.м	68:01:0000000:237	26 300
Лот №7 – земельный участок общей площадью 100400 кв.м	68:01:0000000:236	22 000
Лот №8 – земельный участок общей площадью 1498000 кв.м	68:01:1202003:8	338 500
Лот №9 – земельный участок общей площадью 95500 кв.м	68:13:0000000:1015	22 500
Лот №10 – земельный участок общей площадью 228000 кв.м	68:13:0000000:1016	53 800
Лот №11 – земельный участок общей площадью 120000 кв.м	68:13:0000000:1018	28 300
Лот №12 – земельный участок общей площадью 975200 кв.м	68:13:0000000:483	230 100
Лот №13 – земельный участок общей площадью 123200 кв.м	68:13:0517004:39	29 100
Лот №14 – земельный участок общей площадью 229445 кв.м	68:13:0517019:7	54 100
Лот №15 – земельный участок общей площадью 783000 кв.м	68:13:0517010:10	184 800
Лот №16 – земельный участок общей площадью 552000 кв.м	68:13:0517023:5	130 300
Лот №17 – земельный участок общей площадью 3131000 кв.м	68:23:2402001:7	723 300
Лот №18 – земельный участок общей площадью 277200 кв.м	68:10:0000000:436	66 500
Лот №19 – земельный участок общей площадью 840000 кв.м	68:14:0000000:556	176 400
Лот №20 – земельный участок общей площадью 581000 кв.м	68:14:0000000:574	122 000

Дата печати 30.10.2017 10:09:00

1	2	3
Лот №21 – земельный участок общей площадью 191684 кв.м	68:16:1802001:34	41 800
Лот №22 – земельный участок общей площадью 494694 кв.м	68:16:1802001:33	107 800
Лот №23 – земельный участок общей площадью 615930 кв.м	68:22:0000000:600	142 900
Лот №24 – земельный участок общей площадью 383500 кв.м	68:22:0000000:601	94 000
Лот №25 – земельный участок общей площадью 1939200 кв.м	68:15:0000000:1014	401 400

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков