



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2014

г. Тамбов

№ 1168

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 29.11.2014 № 1168

Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и
установления фактов воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – Порядок) регулирует порядок действий в случае отсутствия возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов, утвержденной постановлением администрации области от 25.11.2013 № 1359 (далее – региональная программа капитального ремонта), (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ), а также порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска подрядной организации к проведению таких работ.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

технический заказчик – региональный оператор, орган местного самоуправления и (или) муниципальное бюджетное или казенное учреждение, осуществляющие функции технического заказчика в соответствии с договором, заключенным с региональным оператором;

управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие лицензированную деятельность по управлению многоквартирным домом;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области.

3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в

соответствии с региональной программой капитального ремонта (далее – воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту) понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и (или) управляющей организации и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) путем недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

4. Документом, подтверждающим факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, является акт об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (далее – Акт).

5. В целях установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту подрядная организация не позднее 1 рабочего дня со дня выявления обстоятельств, имеющих признаки воспрепятствования проведению капитального ремонта, направляет в адрес технического заказчика уведомление о выявлении обстоятельств, имеющих признаки воспрепятствования проведению капитального ремонта, с приложением документов, подтверждающих такие обстоятельства (при наличии).

6. Технический заказчик не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 Порядка, формирует комиссию по установлению факта воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее – комиссия) в составе не менее 5 человек, назначает дату и время работы комиссии.

7. В состав комиссии включаются представители:

технического заказчика;

администрации муниципального образования (в случае если она не является техническим заказчиком);

регионального оператора;

управляющей организации и (или) товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного потребительского кооператива;

собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Председателем комиссии является должностное лицо технического заказчика.

9. Лица, включенные в состав комиссии, уведомляются техническим заказчиком о дате и времени проведения осмотра не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения такого осмотра.

10. Комиссия не позднее десяти рабочих дней со дня поступления уведомления подрядной организации, указанного в пункте 5 Порядка, проводит осмотр общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается наличие (отсутствие) факта воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее – осмотр).

11. По результатам осмотра составляется Акт, форма которого утверждается приказом уполномоченного органа.

12. Акт подписывается всеми членами комиссии в четырех экземплярах, один из которых председателем комиссии передается подрядной организации, второй – региональному оператору, третий – администрации муниципального образования, четвертый остается у технического заказчика. Ознакомление стороны (представителя стороны), препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, с актом воспрепятствования осуществляется под роспись председателем комиссии.

13. В случае отказа (уклонения) стороны (представителя стороны), препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, и (или) члена комиссии от подписания Акта в Акт вносится соответствующая запись.

14. Установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту является основанием для определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания и (или) выполнения работ).

15. Администрация муниципального образования не позднее 10 рабочих дней со дня получения Акта формирует и направляет в уполномоченный орган предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации, предусматривающие плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств.