



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2014

г. Тамбов

№ 1171

Об утверждении Порядка представления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок представления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации области  
от 29.11.2017 № 1171

Порядок  
представления предложений о проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме

1. Порядок представления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — управляющая организация), либо организацией, осуществляющей функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – технический заказчик) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора), собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения по вопросам капитального ремонта).

2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов, утвержденную постановлением администрации области от 25.11.2013 № 1359 (далее – региональная программа), и соответствующий краткосрочный план реализации региональной программы (далее – краткосрочный план).

3. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, управляющая организация либо технический заказчик (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме следующие предложения по вопросам капитального ремонта:

срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;

запланированный перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом;

порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

время и место приема управляющей организацией или техническим заказчиком протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества.

4. Управляющая организация (технический заказчик) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам капитального ремонта следующими способами в совокупности:

размещение на официальном сайте управляющей организации (технического заказчика) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в таком доме;

размещение в информационной части платежного документа, на основании которого оплачивается взнос на капитальный ремонт.