



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2018

г. Тамбов

№41

О внесении изменений в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»

В целях приведения нормативных правовых актов области в соответствие с действующим законодательством администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение» (в редакции от 14.06.2017) (далее – постановление) следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить Порядок включения жилых помещений в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений, исключения жилых помещений из перечня специализированного жилищного фонда области согласно приложению № 4.»;

в пункте 10 фамилию «(Астафьева)» заменить фамилией «(Котельникова)»;

в пункте 11:

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«заключению соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений между Министерством образования и науки Российской Федерации и администрацией Тамбовской области (субъект) на финансовый год.»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Определить управление градостроительства и архитектуры области (Филатов) уполномоченным органом по приобретению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в государственную собственность области в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе путем участия в долевом строительстве.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Е. Астафьеву.».

2. Приложение № 4 «Порядок формирования специализированного жилищного фонда области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений» к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В приложении № 5 «Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений» к постановлению пункт 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

4. Управлению градостроительства и архитектуры области осуществлять с 01.01.2018 функцию по приобретению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в государственную собственность области, в том числе путем участия в долевом строительстве, после доведения лимитов бюджетных обязательств на соответствующие цели в установленном порядке.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации области
от 22.01.2018 № 41

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 23.09.2013 № 1055

Порядок
включения жилых помещений в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений, исключения жилых помещений из перечня специализированного жилищного фонда области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и определяет правила включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда области.

1.2. Формирование специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области, предусмотренных на эти цели на соответствующий финансовый год и плановый период, и субсидий бюджету Тамбовской области, поступающих на эти цели из федерального бюджета.

1.3. Формирование специализированного жилищного фонда области для детей-сирот осуществляется посредством приобретения управлением

градостроительства и архитектуры области жилых помещений в государственную собственность области в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе путем участия в долевом строительстве и последующего включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд области для детей-сирот.

1.4. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащая применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, устанавливается ежегодно администрацией области и рассчитывается по методике, утвержденной постановлением администрации области.

2. Включение (исключение) жилых помещений в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот

2.1. В перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот (далее – жилые помещения для детей-сирот) подлежат включению жилые помещения, пригодные к эксплуатации и отвечающие предъявляемым к ним требованиям в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Управление градостроительства и архитектуры области после приобретения (завершения участия в строительстве, долевом строительстве) жилого помещения для детей-сирот в трехдневный срок:

2.2.1. письменно уведомляет управление социальной защиты и семейной политики области о приобретении (завершении участия в строительстве, долевом строительстве) жилого помещения для детей-сирот;

2.2.2. представляет в комитет по управлению имуществом области следующие документы:

документы для внесения жилого помещения в Реестр государственной собственности Тамбовской области, предусмотренные Положением об учете государственной собственности Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации области от 28.01.2008 № 113;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

кадастровый паспорт жилого помещения;

контракт на приобретение (строительство) жилого помещения для детей-сирот, разрешение на ввод в эксплуатацию;

передаточный акт жилого помещения.

2.3. Управление социальной защиты и семейной политики области в трехдневный срок после получения уведомления о приобретении жилого помещения для детей-сирот определяет в соответствии с местонахождением жилого помещения подведомственное областное государственное учреждение социального обслуживания населения в качестве балансодержателя жилого помещения (далее — учреждение социального обслуживания) и письменно

уведомляет учреждение социального обслуживания об определении его в качестве балансодержателя жилого помещения.

2.4 Учреждение социального обслуживания в трехдневный срок со дня получения письменного уведомления об определении его в качестве балансодержателя жилого помещения направляет в комитет по управлению имуществом области письменное обращение, согласованное управлением социальной защиты и семейной политики области, о закреплении жилого помещения для детей-сирот на праве оперативного управления и включении его в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот.

2.5. Комитет по управлению имуществом области в течение 14 дней с даты получения документов, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка, и на основании обращения учреждения социальной защиты, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, рассматривает поступившие документы, вносит данное помещение в Реестр государственной собственности Тамбовской области и принимает решение в форме приказа о принятии жилого помещения для детей-сирот в казну Тамбовской области, закреплении его на праве оперативного управления за учреждением социальной защиты и включении в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот (далее — приказ).

Отказ о включении жилого помещения в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот допускается в случае представления неполного пакета документов, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.6. Комитет по управлению имуществом области в трехдневный срок со дня утверждения приказа направляет копию приказа либо мотивированное уведомление об отказе в управление градостроительства и архитектуры области, управление социальной защиты и семейной политики области и учреждение социальной защиты.

2.7. Управление градостроительства и архитектуры области в трехдневный срок со дня получения копии приказа передает жилое помещение для детей-сирот в казну Тамбовской области по акту приема-передачи.

Комитет по управлению имуществом области в трехдневный срок после включения жилого помещения для детей-сирот в казну Тамбовской области передает жилое помещение для детей-сирот учреждению социального обслуживания по акту приема-передачи.

2.8. Исключение жилого помещения для детей-сирот из перечня специализированного жилищного фонда области для детей-сирот осуществляется приказом комитета по управлению имуществом области на основании решения управления социальной защиты и семейной политики области по окончании срока действия договора найма жилого помещения.

Решение управления социальной защиты и семейной политики области представляется в комитет по управлению имуществом области в пятидневный срок со дня принятия.

2.9. Комитет по управлению имуществом области в трехдневный срок направляет в управление социальной защиты и семейной политики области и учреждение социального обслуживания копию приказа об исключении жилого помещения для детей-сирот из перечня специализированного жилищного фонда области для детей-сирот.

2.10. Жилое помещение для детей-сирот числится в Реестре государственной собственности Тамбовской области до прекращения права собственности Тамбовской области на указанное помещение.

Зам.главы администрации
области Н.Е.Астафьева