



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 72

29.01.2018

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2018 года

В связи с изменением ценообразующих факторов в определении стоимости строительства и в целях формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной (аукционной) документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств, администрация области постановляет:

1. Утвердить средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2018 года, подлежащие применению на территории Тамбовской области, рассчитанные на основании территориальных сметных нормативов, утвержденных приказами Минстроя России от 28.02.2017 № 273/пр-362/пр, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложению.

2. Управлению градостроительства и архитектуры области разместить средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2018 года на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области в сети Интернет по адресу: <http://archit.tmbreg.ru/>.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области А.Т.Габуева.

Глава администрации
области А.В.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 29.01.2018 № 72

**Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на I квартал 2018 года**

1.	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	8,85
2.	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	10,44
3.	Индекс на материалы для всех видов строительства	7,44
4.	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	8,10
5.	Величина заработной платы (рублей в месяц)	24500
6.	Индекс на работу строительно-дорожных машин	7,96
7.	Индекс на работу автотранспорта	7,77
8.	Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,098
9.	Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,081
10.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	37030

В 2018 году до размещения в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при определении стоимости строительства базисно-индексным методом с использованием сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в случае превышения стоимости материалов, изделий и конструкций, применяемых в строительстве более чем на 10 процентов от реальных цен, сложившихся в Тамбовской области, заказчик вправе применять текущую стоимость материала, изделия и конструкции (по прайс-листам, коммерческим предложениям и иным подтверждающим документам) с переходом в базисный уровень 2001 года в установленном порядке.