



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2018

г. Тамбов

№ 307

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации области от 28.09.2017 № 938 «Об установлении на 2018 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 03.06.2017) администрация области постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации области от 28.09.2017 № 938 «Об установлении на 2018 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области

от 29.03.2018 № 307

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома							
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Ремонт внутренних инженерных систем:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома								
1.1.	электроснабжения		629	589	539	514	494			
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		832	811	770	743	722			
1.3.	теплоснабжения (комплексный)		2240	2090	1952	1837	1767			
1.4.	розлива системы отопления		940	806	711	650	597			
1.5.	стояков системы отопления		1379	1388	1388	1388	1388			
1.6.	ремонт индивидуальных тепловых пунктов		840	525	420	336	273			

1	2	3	4	5	6	7	8	
1.7.	ремонт котельных		1575	872	712	630	525	
1.8.	системы вентиляции		308	235	235	201	233	
1.9.	водоснабжения		910	785	740	645	499	
1.10.	розлива системы водоснабжения		335	316	258	220	205	
1.11.	стояков системы водоснабжения		567	545	503	442	315	
1.12.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		811	681	565	526	483	
1.13.	газоснабжения (комплексный)		910	785	740	645	499	
2.	Ремонт крыши плоской из наплавляемых материалов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома						
2.1.	без замены утеплителя		2144	1220	924	686	658	
2.2.	с заменой утеплителя		3060	1995	1607	1462	1393	
3.	Ремонт скатной крыши из профилированного листа и асбестоцементных листов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома						
3.1.	без замены утеплителя		2666	2287	1759	1507	1241	
3.2.	с заменой утеплителя		4971	3181	2748	2430	2216	
4.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	5103	4433	4005	3449	3108	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	388	330	288	257	257
6.	Утепление и ремонт фасада:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
6.1.	проведение малярных работ		1964	1644	1260	1008	959
6.2.	проведение штукатурных и малярных работ		2690	2305	1980	1762	1683
6.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		3026	2418	2157	1976	1976
6.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)		3424	2961	2503	2418	2418
6.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		5280	4952	4710	4710	4710
6.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		2132	2021	1841	1878	1878
6.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		2810	2581	2346	2346	2346
6.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		3267	2932	2587	2407	2300
6.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		3267	2932	2587	2407	2300
6.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		3900	3479	3149	2911	2801
6.11.	утепление и облицовка сайдингом		3900	3479	3149	2911	2801
6.12.	утепление термопанелями типа «ППЯ-Пеноплекс»		6510	6010	5510	5021	4515

1	2	3	4	5	6	7	8
6.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой		3276	2940	2595	2414	2305
6.14.	замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :	руб./ м ² площади окон					
6.14.1.	площадью окна до 1,0 м ²				11500		
6.14.2.	площадью окна до 2,0 м ²				11000		
6.14.3.	площадью окна более 2,0 м ²				10000		
6.15.	замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	руб./ м ² площади дверей			12570		
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./м ² общей площади многоквартир- ного дома			1037		
8.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	руб./лифт					
8.1.	грузоподъемностью до 400 кг				1650000	1850000	2100000
8.2.	грузоподъемностью до 630 кг				1850000	2100000	2280000
9.	Стоимость выполнения работ по разработке проектной или проектно-сметной документации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам работ, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от суммы средств,	процент					

1	2	3	4	5	6	7	8
	включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта):						
9.1.	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подготовка проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую		5,0	5,0	4,0	3,0	3,0
9.2.	ремонт крыши, утепление и ремонт фасада		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
9.3.	ремонт или замена лифтового оборудования		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
9.4.	ремонт фундамента		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
10.	Стоимость выполнения работ по разработке сметной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта)	процент	1,5	1,0	0,8	0,5	0,5
11.	Проведение государственной экспертизы проекта в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145), предельный уровень в процентах	процент			33,75		
12.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества в	процент			2,14		

1	2 многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»), предельный уровень в процентах	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизы проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 - 8 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг по строительному контролю, оценке технического состояния и разработке проектной и сметной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по видам работ, проведение оценки соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», экспертизе проектной документации, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

И.о. главы администрации
 области О.О.Иванов