



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2018

г. Тамбов

№ 305

О внесении изменений в постановление администрации области от 25.11.2013 № 1359 «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014 - 2043 годов»

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Закона Тамбовской области от 03 июня 2017 г. № 110-3 «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 25.11.2013 № 1359 «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014 - 2043 годов» (в редакции от 28.12.2017) (далее — постановление) изменения:

1.1. пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области по компетенции.»;

1.2. в Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов, утвержденной постановлением, раздел II изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о.главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации области
от 29.03.2018 № 305

II. Порядок разработки и утверждения краткосрочных региональных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных региональных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 1 статьи 13 Закона области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» и устанавливает требования к разработке и утверждению региональных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов (далее соответственно – региональный план реализации Программы капитального ремонта, Программа капитального ремонта).

2. Региональный план реализации Программы капитального ремонта разрабатывается на трехлетний период с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Администрация области утверждает и публикует в установленном порядке региональный план реализации Программы капитального ремонта до 01 июня года, предшествующего планируемому периоду.

4. Региональный план реализации Программы капитального ремонта формируется управлением топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – уполномоченный орган) на основании предложений органов местного самоуправления и утверждается администрацией области.

5. Региональный план реализации Программы капитального ремонта утверждается с учетом установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в области, средств государственной поддержки, муниципальной поддержки.

6. В региональный план реализации Программы капитального ремонта включаются следующие сведения:

6.1. период, на который формируется региональный план реализации Программы капитального ремонта;

6.2. перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области и включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий период проведения капитального ремонта;

6.3. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную Программу капитального ремонта на соответствующий период проведения капитального ремонта;

6.4. стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6.5. мероприятия по выполнению регионального плана реализации Программы капитального ремонта (на год), которые включают:

6.5.1. перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых запланирован в пределах планового года;

6.5.2. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в пределах планового года;

6.5.3. стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6.5.4. размер государственной, муниципальной поддержки на софинансирование капитального ремонта по каждому многоквартирному дому в случае, если соответствующие средства предусмотрены в бюджете Тамбовской области, местных бюджетах;

6.5.5. срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в пределах планового периода.

7. Перечень многоквартирных домов указывается с разбивкой по муниципальным образованиям.

8. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – региональный оператор), не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный администрацией области исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

9. В целях формирования регионального плана реализации Программы капитального ремонта уполномоченный орган на основании информации, представляемой региональным оператором, не позднее 31 января года, предшествующего плановому периоду, на который утверждается региональный план реализации Программы капитального

ремонта, направляет в органы местного самоуправления сведения о прогнозируемой сумме денежных средств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, дифференцированной по муниципальным образованиям области и годам реализации регионального плана.

10. Орган местного самоуправления не позднее 01 апреля года, предшествующего плановому периоду, на который утверждается региональный план реализации Программы капитального ремонта, направляет в уполномоченный орган предложения с указанием сведений, предусмотренных подпунктом 6.5.4 (в части средств муниципальной поддержки) настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган на основании поступивших от органов местного самоуправления предложений, а также с учетом сведений, предусмотренных подпунктом 6.5.4 настоящего Порядка (в части средств государственной поддержки), формирует и представляет в установленном порядке на утверждение в администрацию области региональный план реализации Программы капитального ремонта.

Утвержденный администрацией области региональный план реализации Программы капитального ремонта размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

12. Региональный план реализации Программы капитального ремонта подлежит актуализации по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внесение изменений в региональный план реализации Программы капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном для его утверждения.

13. Основаниями для внесения изменений в региональный план реализации Программы капитального ремонта являются:

внесение изменений, актуализация региональной Программы капитального ремонта;

изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный план реализации Программы капитального ремонта.

14. Методическое обеспечение подготовки предложений органов местного самоуправления осуществляется уполномоченным органом.

И.о.главы администрации
области О.О.Иванов