



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой 30 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 31 января 2007 года №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь» 2007, 6 февраля; 2009, 7 марта; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) 2014, 7 июня, 3 декабря; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 2015, 30 апреля; 2016, 6 июля; 2017, 6 июня) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 2 дополнить словами «и внесение в них изменений»;

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) принимает решение о подготовке и утверждает документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и внесение изменений в них в случаях, установленных Кодексом;»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Кодекса, и утверждает предложения, подготовленные такими комиссиями;»;

г) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2) согласовывает проекты документов территориального планирования в случаях, предусмотренных Кодексом;»;

2) в статье 5:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова «и представляет на утверждение администрации Тамбовской области» исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«проект заключения на проект документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Тамбовской области или

подготовленного в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тамбовской областью;»;

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) обеспечивает подготовку и согласование схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, а также обеспечивает подготовку и согласование изменений в такие схемы в случаях и в порядке, установленных Кодексом;»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Кодекса, и утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Кодексом;»;

г) пункт 7 дополнить словами «и законами Тамбовской области»;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Тамбовской области, проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленной в отношении Тамбовской области, и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;»;

е) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1) обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленной в отношении Тамбовской области, и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;»;

ж) пункт 9 признать утратившим силу;

3) статью 5.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) осуществление иных полномочий в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области.»;

4) в части 4 статьи 6 слово «областного» заменить словом «регионального»;

5) статью 6.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 6.1. Виды объектов регионального и местного значений, подлежащих отображению в документах территориального планирования

1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на

схеме территориального планирования Тамбовской области:

1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения;

автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы регионального значения;

аэропорты, аэровокзалы регионального значения;

вертолетные площадки регионального значения;

2) в области образования:

объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития организаций среднего профессионального образования регионального значения;

объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения;

объекты организаций дошкольного образования регионального значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования регионального значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения организаций дополнительного профессионального образования;

объекты учебного, социального, культурного, производственного назначения, общежития организаций высшего профессионального образования, за исключением объектов, указанных в Перечне видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года №162-р;

объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи;

объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

научные организации;

3) в области здравоохранения:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются:

объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения;

объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения;

объекты организаций скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи регионального значения;

объекты организаций паллиативной медицинской помощи регионального

значения;

объекты организаций, осуществляющих медицинские экспертизы, медицинские осмотры и медицинские освидетельствования регионального значения;

объекты организаций санаторно-курортного лечения регионального значения;

4) в области физической культуры и спорта:

объекты физкультурно-спортивных организаций регионального значения, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, а также объекты, используемые для подготовки сборных команд Тамбовской области;

5) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

объекты аварийно-спасательных служб и пожарно-спасательных формирований регионального значения;

6) в области энергетики:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 5 мегаватт до 100 мегаватт;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 5 мегаватт до 100 мегаватт;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 110 киловольт до 220 киловольт;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 110 киловольт до 220 киловольт, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7 - 9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р;

7) в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения;

объекты организаций социального обслуживания населения, в том числе дома-интернаты, психоневрологические интернаты, социально-оздоровительные центры, геронтологические центры, центры социального обслуживания населения, социальные приюты, центры социальной помощи;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области;

объекты, необходимые для материально-технического обеспечения

деятельности мировых судей;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные архивы Тамбовской области;

особо охраняемые природные территории регионального значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения;

объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

инвестиционные площадки, технопарки, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки.

2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы местного значения муниципального района;

2) в области образования:

объекты организаций дошкольного образования местного значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения;

объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения;

3) в области физической культуры и массового спорта:

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения;

4) в области электро- и газоснабжения поселений:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 киловольт до 35 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 киловольт до 35 киловольт включительно;

межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

5) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района:

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного

самоуправления муниципального района;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения муниципального района;

дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

3. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;

стоянки транспортных средств в границах городского округа;

автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы местного значения;

2) в области образования:

объекты организаций дошкольного образования местного значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения;

объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения;

3) в области физической культуры и массового спорта:

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа;

4) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;
 резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
 газонаполнительные станции;
 газопроводы высокого давления;
 внеквартальные газопроводы среднего давления;
 водозаборы;
 станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 водопроводные насосные станции;
 резервуары для хранения воды, водонапорные башни;
 магистральные водопроводы;
 канализационные очистные сооружения;
 канализационные насосные станции;
 магистральная канализация;
 коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
 магистральная ливневая канализация;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

б) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения городского округа:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения городского округа;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения городского округа;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа;

места захоронения, расположенные на территории городского округа;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;

места массового отдыха населения на территории городского округа;

дамбы, берегоукрепительные сооружения в границах городского округа;

базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

4. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане городского поселения:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения;

стоянки транспортных средств в границах населенных пунктов городского поселения;

2) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и

иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

3) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения городского поселения:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения городского поселения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения городского поселения;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения;

места захоронения, расположенные на территории городского поселения;

места массового отдыха населения на территории городского поселения;

дамбы, берегоукрепительные сооружения;

базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе, объекты специально предназначенные для проведения физкультурных и (или)

спортивных мероприятий местного значения городского поселения;
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

5. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения;

стоянки транспортных средств в границах населенных пунктов сельского поселения;

2) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

3) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы,

кинотеатры местного значения сельского поселения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения сельского поселения;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

места захоронения, расположенные на территории сельского поселения;

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения сельского поселения;

места массового отдыха населения на территории сельского поселения.»;

б) в статье 6.2:

а) в части 2 слова «объектами областного значения» заменить словами «объектами регионального значения»;

б) в части 6 слова «объектов областного значения» заменить словами «объектов регионального значения»;

7) в части 8 статьи 7 слова «в печатных средствах массовой информации, установленных» заменить словами «в порядке, установленном», слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Тамбовской области»;

8) в части 4 статьи 7.1 слова «двух третей» заменить словом «половины»;

9) статью 7.2 признать утратившей силу;

10) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Тамбовской области

1. Уполномоченный орган власти принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку такой документации, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Кодекса, если такая документация предусматривает размещение:

а) объектов регионального значения;

б) объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов в границах Тамбовской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Кодекса.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом власти по инициативе органов исполнительной власти Тамбовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, физических и юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов в границах Тамбовской области (далее - инициатор), либо по собственной инициативе.

3. Предложения о подготовке документации по планировке территории направляются инициаторами в уполномоченный орган власти в письменном

виде.

4. В случае, если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

5. Уполномоченный орган власти рассматривает предложения инициатора в течение 20 дней и принимает решение о подготовке документации по планировке территории или принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой правовой акт уполномоченного органа власти.

7. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган власти уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, в отношении территории которых подготавливается такая документация, с приложением копии соответствующего правового акта уполномоченного органа власти.

8. Уполномоченный орган власти принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи;

б) на подготовку документации по планировке территории не предусмотрены средства бюджета Тамбовской области, при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных финансовых средств;

в) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

11) статью 8.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 8.1. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3¹ и 4² статьи 45 Кодекса

1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается уполномоченным органом власти путем принятия соответствующего правового акта.

2. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом власти (в случае принятия

уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе) или инициатором на согласование:

а) в органы государственной власти Тамбовской области, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда;

б) в орган государственной власти Тамбовской области или орган местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, главе городского округа, в отношении территории которых разработана документация по планировке территории.

3. Предметами согласования документации по планировке территории с органами государственной власти Тамбовской области, указанными в пункте «а» части 2 настоящей статьи, являются допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие параметров планируемого к размещению объекта капитального строительства предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом. Указанные органы государственной власти Тамбовской области отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, в отношении которых подготовлена документация по планировке территории;

б) параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом.

4. Предметом согласования проекта планировки территории с органом государственной власти Тамбовской области или органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, указанным в пункте «б» части 2 настоящей статьи, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального или местного значения.

Указанный орган государственной власти Тамбовской области отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным

государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Предметами согласования документации по планировке территории с главой поселения, городского округа, указанным в пункте «в» части 2 настоящей статьи, являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Глава поселения, городского округа отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

6. Органы государственной власти Тамбовской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области и глава поселения, городского округа, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - согласующие органы), обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

Согласующие органы (за исключением главы поселения, городского округа, указанного в пункте «в» части 2 настоящей статьи) уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный орган власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса.

Глава поселения, городского округа, указанный в пункте «в» части 2 настоящей статьи, уведомляет в письменной форме о результатах согласования

инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, а также уполномоченный орган власти.

7. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, указанные в части 2 настоящей статьи, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами. Согласующие органы рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

8. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, вправе направить в уполномоченный орган власти обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее - обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы в ее согласовании согласующих органов, а также пояснительная записка, содержащая аргументированные позиции инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, по каждому замечанию согласующих органов, послужившему основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории.

Уполномоченный орган власти проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории, по итогам которого участниками согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения в порядке, установленном настоящей статьёй;

решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории считается

согласованной и направляется в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения в порядке, установленном настоящей статьёй.

После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

Уполномоченный орган власти, принявший решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании такой документации одного или нескольких согласующих органов вправе принять решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов с целью урегулирования разногласий.

9. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, для ее проверки и утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, после ее разработки направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения.

В случае, указанном в части 12⁵ статьи 45 Кодекса, инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Кодекса, прилагают к направленной в уполномоченный орган власти документации по планировке территории, документы, подтверждающие получение согласующими органами (за исключением органа государственной власти, указанного в пункте «а» части 2 настоящей статьи) документации по планировке территории.

10. Уполномоченный орган власти осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение 30 дней со дня получения такой документации. По результатам проверки уполномоченный орган власти утверждает документацию по планировке территории либо принимает решение о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям.

11. В случае направления документации по планировке территории на доработку, такая документация подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие органы рассматривают такую документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

12. Утвержденная документация по планировке территории и правовой акт об ее утверждении направляются уполномоченным органом власти в течение 7 дней со дня ее утверждения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых такая документация утверждена, для последующего опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет, при

наличии официального сайта муниципального образования.»;

12) статью 8.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 8.2. Случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для которых в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса не требуется получение разрешения на строительство на территории Тамбовской области

1. Выдача разрешения на строительство в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса не требуется в случаях строительства, реконструкции:

а) подземных, наземных, надземных газопроводов с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

б) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, напряжением до 10 киловольт включительно;

в) водопроводов расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к водоводам до объектов капитального строительства;

г) самотечных сетей (коллекторов) канализации расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к канализационным коллекторам;

д) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к тепломагистралям;

е) сооружений связи — объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к мобильным антенным опорам (пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа) высотой не более 50 метров от уровня земли, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной ниже планировочной отметки земли не более 0,5 метров;

ж) сооружений связи — объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 32 метров от уровня земли и технологическим заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров.

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, на основании проектной документации, подготовленной в установленном порядке.

3. Для размещения сведений об объектах капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, в информационных системах градостроительной деятельности, согласно статьям 56 и 57 Кодекса, застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей

статьи:

не позднее 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области сведения и документы, указанные в части 18 статьи 51 Кодекса;

в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, сведения и документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Кодекса.»;

13) статью 9 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев сто второго, сто третьего, сто пятидесятого и сто восемьдесят третьего пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации
области А.В.Никитин

г.Тамбов

«03» апреля 2018 года

№ 220 – 3