

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 415

25.04.2018

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2017), Законом области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области» (в редакции от 29.11.2017), на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» (г.Тамбов, ул.Октябрьская/Красная, д.45/9) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия администрация области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Октябрьская/Красная, д.45/9 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия области (Копылов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Е.Астафьеву.

И.о.главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от *25.04.2018* № *415*

Границы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественного назначения», расположенного по адресу:
г.Тамбов, ул.Октябрьская/Красная, д.45/9

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Октябрьская/Красная, д.45/9 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается два участка охранной зоны:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) площадью 1451 кв.м;
участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) площадью 22057 кв.м.

2.2. Границы ОЗ-1 проходят: от точки 1, расположенной на северо-западном углу дома № 43 по ул.Октябрьская, в восточном направлении параллельно линии застройки ул.Октябрьская до точки 2; от точки 2 по восточному фасаду до точки 3, расположенной на юго-восточном углу дома № 39 по ул.Октябрьская; от точки 3 в западном направлении по линии застройки ул.Октябрьская до точки 4; от точки 4 в северном направлении по западному фасаду дома № 43 по ул.Октябрьская до исходной точки 1.

На территории участка ОЗ-1 расположены исторически ценные градоформирующие объекты: «Жилой дом», ул.Октябрьская, 39; «Дом и флигель», ул.Октябрьская, 41а и 41 б; «Жилой дом», ул.Октябрьская, 43.

2.3. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	431229.27	1247317.41
2	431244.89	1247407.54
3	431229.17	1247410.07
4	431213.66	1247320.56

2.4. Границы ОЗ-2 проходят: от точки 10, расположенной на юго-восточном углу дома № 35 по ул.Октябрьская, в южном направлении, пересекая ул.Октябрьская, до точки 11, расположенной на четной стороне линии застройки ул.Октябрьская; от точки 11 в западном направлении по линии застройки четной стороны ул.Октябрьская до точки 12; от точки 12 в западном направлении по линии застройки четной стороны ул.Октябрьская до точки 13, расположенной на пересечении четной стороны ул.Октябрьская и нечетной стороны ул.Красная; от точки 13 по нечетной стороне ул.Красная в южном направлении до точки 14, расположенной на северо-западном углу здания по адресу: ул.Коммунальная, дом 21в; от точки 14 в западном направлении через ул.Красная до точки 15; от точки 15 в северном направлении через точки 37 и 30, расположенные соответственно на пересечении четной стороны ул.Красная и четной и нечетной стороны ул.Пятницкая, до точки 16; от точки 16, расположенной на пересечении четной стороны ул.Октябрьская и четной стороны ул.Красная, в западном направлении по линии застройки улицы до точки 17, расположенной на северо-восточном углу дома № 28 по ул.Октябрьская; от точки 17 в северо-западном направлении, пересекая ул.Октябрьская, до точки 18, расположенной на юго-восточном углу дома № 63 по ул.Октябрьская; от точки 18 в восточном направлении по нечетной стороне линии застройки ул.Октябрьская до точки 19, расположенной на пересечении нечетной стороны ул.Октябрьская и четной стороны ул.Красная; от точки 19 в северном направлении по четной стороне ул.Красная до точки 5, расположенной в северо-восточном углу дома № 32а по ул.Красная; от точки 5, пересекая ул.Красная, до точки 6, расположенной на линии застройки напротив северо-западного угла дома № 13 по ул.Красная; от точки 6 в южном направлении до точки 7, расположенной в юго-западном углу дома № 11 по ул.Красная; от точки 7 по границе территории объекта

культурного наследия «Здание общественного назначения» (ул. Октябрьская/Красная, 45/9) через точки А, Г, В до точки 4; от точки 4 в восточном направлении по линии застройки ул. Октябрьская до точки 3, затем по границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Затонского, где помещалась аптека Лан» (ул.Октябрьская/Базарная, 37/114) через точки Г, В до точки 8; от точки 8 в восточном направлении, пересекая ул.Базарная, до точки 9; от точки 9, расположенной на юго-западном углу дома № 35 по ул.Октябрьская, в восточном направлении по линии застройки ул.Октябрьская до исходной точки 10.

2.5. Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
10	431247.33	1247514.56
11	431215.78	1247519.94
12	431203.21	1247449.71
13	431177.07	1247302.82
14	430973.13	1247336.92
15	430973.86	1247305.41
37	431026.08	1247296.56
30	431052.59	1247291.84
16	431179.20	1247270.56
17	431152.50	1247116.45
18	431164.89	1247042.98
19	431204.25	1247267.11
5	431313.13	1247247.23
6	431333.39	1247268.66
7	431251.23	1247283.57
А	431250.63	1247280.41
Г	431206.05	1247288.97
В	431212.17	1247320.86

1	2	3
4	431213.66	1247320.56
3	431229.17	1247410.07
Г	431227.20	1247410.38
В	431232.79	1247442.78
8	431234.77	1247442.45
9	431238.62	1247463.77

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются восемь участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) площадью 1717 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) площадью 3070 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 (далее — ЗРЗ-3) площадью 6677 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 (далее — ЗРЗ-4) площадью 3686 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 (далее — ЗРЗ-5) площадью 1100 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 (далее — ЗРЗ-6) площадью 7779 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 (далее — ЗРЗ-7) площадью 5761 кв.м;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 8 (далее — ЗРЗ-8) площадью 7326 кв.м.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 6 в восточном направлении по северному фасаду дома по адресу: ул.Красная, 13, до точки 20, расположенной на его северо-восточном углу; от точки 20 параллельно линии застройки ул.Красная по восточному фасаду дома по адресу: ул.Красная, 13, через точку 22 до точки 21, расположенной на южном фасаде дома № 11а по ул.Красная; от точки 21 в западном направлении до точки 7; от точки 7 по нечетной стороне линии застройки ул.Красная до исходной точки 6.

3.3. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
6	431333.39	1247268.66
20	431337.02	1247288.88
22	431310.09	1247293.79
21	431255.03	1247303.83
7	431251.23	1247283.57

3.4. Границы участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 22, расположенной на середине восточного фасада дома по адресу: ул.Красная, 13, в восточном направлении до точки 23, расположенной на углу здания; от точки 23 по границе участка в южном направлении до точки 24, расположенной на западном фасаде дома № 41а по ул.Октябрьская; от точки 24 в западном направлении до точки 1; от точки 1 по границе территории объекта культурного наследия «Здание общественного назначения» (ул.Октябрьская/Красная, 45/9) через точку Б до точки 21; от точки 21 в северном направлении до исходной точки 22 .

3.5. Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
22	431310.09	1247293.79
23	431316.40	1247332.65
24	431234.58	1247348.07
1	431229.27	1247317.41
Б	431256.54	1247311.91
21	431255.03	1247303.83

3.6. Границы участка ЗРЗ-3 проходят: от точки 13 в восточном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 12; от точки 12 в южном направлении параллельно восточному фасаду дома № 16Б по ул.Октябрьская до точки 25; от точки 25 в западном направлении до точки 26, расположенной на северо-западном углу здания по адресу: ул.Красная, 7а, и далее по его западному фасаду до точки 27, расположенной на его юго-западном углу; от точки 27 в южном направлении до точки 28, расположенной на северо-западном углу здания по адресу: ул. Красная, 7б, и далее по его западному фасаду до точки 29, расположенной на северном фасаде здания по адресу: ул.Красная, 21а; от точки 29 в западном направлении по фасаду здания до точки 14, расположенной на его северо-западном углу; от точки 14 в северном направлении по границе участка ОЗ-2 до исходной точки 13.

3.7. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
13	431177.07	1247302.82
12	431203.21	1247449.71
25	431176.67	1247454.67
26	431154.59	1247322.60
27	431072.66	1247335.58
28	431040.98	1247340.27
29	430975.81	1247352.47
14	430973.13	1247336.92

3.8. Границы участка ЗРЗ-4 проходят: от точки 17 в восточном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 16 и далее в южном направлении до точки 30; от точки 30 в западном направлении на расстояние 15 м до точки 31; от точки 31 в северном направлении параллельно ул.Красная до точки 32; от точки 32 в западном направлении через точку 33, до точки 34, расположенной на юго-восточном углу здания по адресу: ул.Октябрьская, 28; от точки 34 по восточному фасаду здания до исходной точки 17.

3.9. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
17	431152.50	1247116.45
16	431179.20	1247270.56
30	431052.59	1247291.84
31	431049.69	1247277.13
32	431164.37	1247257.58
33	431153.14	1247192.37
34	431140.42	1247118.44

3.10. Границы участка ЗРЗ-5 проходят: от точки 36, расположенной на северо-западном углу здания по адресу: ул.Красная, 18, в восточном направлении по его северному фасаду до точки 37, расположенной на его северо-восточном углу; от точки 37 в южном направлении по линии застройки ул.Красная до точки 15, расположенной на северо-восточном углу дома № 12 по ул.Красная, и далее по его северному фасаду до точки 35, расположенной на его северо-западном углу; от точки 35 в северо-западном направлении до исходной точки 36.

На территории участка ЗРЗ-5 расположен исторически ценный градоформирующий объект №14 и «Дом жилой с магазином», ул.Красная, 16.

3.11. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-5:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
36	431022.64	1247276.49
37	431026.08	1247296.56
15	430973.86	1247305.41
35	430969.90	1247284.74

3.12. Границы участка ЗРЗ-6 проходят: от точки 33 по границе участка ЗРЗ-4 в восточном направлении до точки 32 и далее в южном направлении до точки 31; от точки 31 в западном направлении по линии застройки ул.Пятницкая до точки 38, расположенной в юго-восточном углу дома № 5 по ул.Пятницкая; от точки 38 в северном направлении до точки 39, расположенной в юго-западном углу здания по адресу ул.Октябрьская, 22, и далее по его западному фасаду до точки 40; от точки 40 в северном направлении до исходной точки 33.

3.13. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-6:

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
33	431153.14	1247192.37
32	431164.37	1247257.58
31	431049.69	1247277.13
38	431036.68	1247211.20
39	431078.47	1247204.94
40	431100.33	1247201.30

3.14. Границы участка ЗРЗ-7 проходят: от точки 43, расположенной на расстоянии 18 метров от линии застройки ул.Красная, в восточном направлении по северному фасаду здания по адресу ул.Красная, 32а, до точки 5, расположенной на северо-восточном углу указанного дома; от точки 5 по границе участка ОЗ-2 в южном направлении до точки 19 и далее в западном направлении до точки 18; от точки 18 в северном направлении по восточному фасаду дома № 63 по ул.Октябрьская до точки 41; от точки 41 в восточном направлении параллельно ул.Октябрьская на расстоянии 18 метров от нее через точку 44 до точки 42, расположенной в северо-западном углу дома № 47 по ул.Октябрьская; от точки 42 в северном направлении до исходной точки 43.

На территории участка ЗРЗ-7 расположен исторически ценный градоформирующий объект №9и «Дом жилой», ул.Октябрьская, 59.

3.15. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-7:

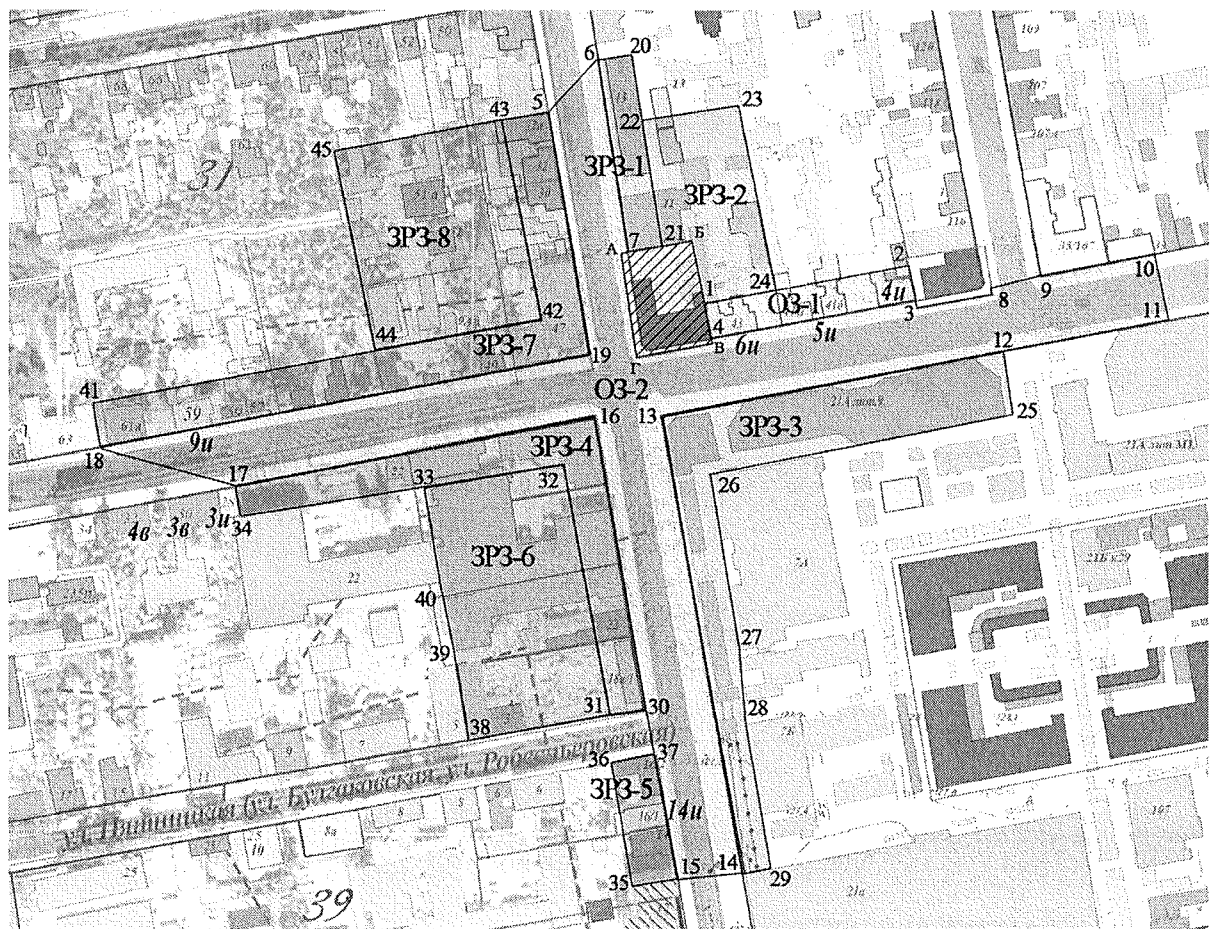
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
43	431309.68	1247229.56
5	431313.13	1247247.23
19	431204.25	1247267.11
18	431164.89	1247042.98
41	431182.59	1247039.67
44	431205.41	1247169.67
42	431218.84	1247246.17

3.16. Границы участка ЗРЗ-8 проходят: от точки 45 в восточном направлении до точки 43; от точки 43 по границе участка ЗРЗ-7 в северном направлении до точки 42 и в западном направлении до точки 44 (граница участка дома 51 по ул.Октябрьская); от точки 44 в северном направлении по западной границе указанного участка и далее до исходной точки 45.







3.17. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-8:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
45	431294.18	1247148.92
43	431309.68	1247229.56
42	431218.84	1247246.17
44	431205.41	1247169.67

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
-  Территория объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объекты капитального строительства не представляющие историко-культурной ценности
-  Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия

№4и «Дом жилой», ул. Октябрьская, 39

№5и «Дом и флигель городской усадьбы», ул. Октябрьская 41а, 41б

№6и «Дом жилой», ул. Октябрьская, 43

№9и «Дом жилой», ул. Октябрьская, 59

№14и «Дом жилой с магазином», ул. Красная, 16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 25.04.2018 № 415

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу:
г.Тамбов, ул.Октябрьская/Красная, д.45/9

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Октябрьская/Красная, д.45/9 (далее — объект культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий на основе историко-культурных исследований) исторически ценных градоформирующих объектов №4и «Жилой дом», ул.Октябрьская, 39; №5и «Дом и флигель», ул.Октябрьская, 41а и 41 б; №6и «Жилой дом», ул.Октябрьская, 43;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос, изменение габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий) исторически ценных градоформирующих объектов: №4и «Жилой дом», ул.Октябрьская, 39; № 5и «Дом и флигель», ул.Октябрьская, 41а и 41 б; № 6и «Жилой дом», ул.Октябрьская, 43;

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешенные, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы, при необходимости обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, с целью исследования культурного археологического слоя (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия);

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла, применение высоких (более 45 градусов)

скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных улицам, рекламных конструкций, агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, 6, 8 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания — не более 15 м, ширина зданий по линии застройки улицы — не более 30 м, длина — по градостроительным нормативам.

3.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, 3, 4, 5, 7:

3.2.1. разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 9 м, габариты в плане не более существующих;

3.2.2. запрещается снос, изменение габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий) исторически ценных градоформирующих объектов: №14и «Дом жилой с магазином», ул.Красная, 16 и «Дом жилой», ул.Октябрьская, 59.