



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2018

г. Тамбов

№ 430

Об утверждении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Тамбовской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Тамбовской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 26.04.2018 №430

Порядок

деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Тамбовской области
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Тамбовской области (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссия создается в целях, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и настоящим Порядком.

4. Решение о создании Комиссии принимается органом местного самоуправления после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения или городского округа в соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом такого решения.

5. Комиссия создается по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа, принимаемому в форме муниципального

правового акта, в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

Комиссия формируется с учетом требований, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

представителей органа местного самоуправления поселения или городского округа в количестве двух человек;

представителя управления лесами области;

представителя управления градостроительства и архитектуры области;

представителя комитета по управлению имуществом области;

представителя Федерального агентства лесного хозяйства, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

представителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (его территориального органа — Управления Росреестра по Тамбовской области), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

представителя Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

представителя общественной палаты Тамбовской области;

представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

6. В состав Комиссии в обязательном порядке включается глава поселения или городского округа, являющийся председателем Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии назначается из числа членов Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Организация деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, назначаемым из числа представителей органа местного самоуправления поселения или городского округа, включенных в состав Комиссии (далее - секретарь Комиссии).

8. Секретарь Комиссии подготавливает и направляет в органы государственной власти, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и Общественную палату Тамбовской области запрос по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии.

9. Органы государственной власти, указанные в пункте 5 настоящего

Порядка, и Общественная палата Тамбовской области обязаны представить в орган местного самоуправления поселения или городского округа, кандидатуры представителей для участия в деятельности Комиссии в срок не позднее 15 дней со дня поступления запроса от органа местного самоуправления поселения или городского округа.

10. Решение о создании Комиссии подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органа местного самоуправления поселения или городского округа, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления поселения или городского округа (в случае наличия официального сайта).

11. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа, принявшим решение о ее создании.

12. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третей членов.

13. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

14. Члены Комиссии, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, могут принять участие в заседании Комиссии заочно, письменно уведомив орган местного самоуправления поселения или городского округа не менее чем за пять дней до заседания Комиссии о своем решении относительно проекта предложений Комиссии.

15. Результаты работы Комиссии по выработке предложений оформляются протоколом заседания Комиссии.

16. Протокол заседания Комиссии подготавливается органом местного самоуправления поселения, городского округа в срок не более 10 дней с даты проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

17. Копия протокола направляется членам Комиссии не позднее 5 дней с момента подписания.

18. Протокол заседания Комиссии, содержащий предложения, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, направляются в администрацию области с сопроводительным письмом.

19. Предложения, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, утверждаются администрацией области и направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

20. Утвержденные администрацией области предложения Комиссии подлежат обязательному учету в проекте генерального плана поселения или городского округа.

21. Полномочия Комиссии определены частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает требования, предусмотренные частью 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. Заседания Комиссии проводятся по инициативе органа местного самоуправления поселения или городского округа. О дате, месте и времени проведения заседания Комиссии орган местного самоуправления поселения или городского округа уведомляет членов Комиссии не менее чем за 20 дней до дня проведения заседания.

24. С уведомлением, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, членам Комиссии направляются следующие документы и материалы:

24.1 проект предложений Комиссии с приложением:

24.1.1. сведения о местоположении и площади, предлагаемых к образованию населенных пунктов из лесных поселков, военных городков (далее — образуемые населенные пункты), с указанием площади земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства;

24.1.2. сведения о местоположении и площади земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее — территории, предлагаемые к переводу);

24.1.3. утвержденная в составе генерального плана карта границ населенных пунктов поселения или городского округа с реквизитами акта об утверждении;

24.1.4. расчет и оценка возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта не ниже 30 процентов, а также возможности включения в границы образуемого населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население образуемого населенного пункта.

24.1.5. расчет и оценка минимально допустимого уровня обеспеченности населения образуемого населенного пункта объектами регионального и местного значения, а также территориальной доступности таких объектов для населения образуемого населенного пункта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области и нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием источника официального опубликования нормативов градостроительного проектирования поселения или городского округа) (далее - нормативы градостроительного проектирования);

24.1.6. оценка финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального и местного значения в целях соблюдения требований нормативов градостроительного

проектирования;

24.1.7. итоги собрания граждан по образованию населенного пункта из лесного поселка, военного городка или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (протокол собрания);

24.1.8. анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

24.1.9. выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, юридических лиц в границах территории, планируемой к переводу;

24.1.10. выписка из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу.

25. В целях реализации полномочий, возложенных на Комиссию, Комиссия вправе:

25.1. подготавливать предложения по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии;

25.2. запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, иных организаций документы и материалы по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии;

25.3. заслушивать на своих заседаниях экспертов по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии;

25.4. осуществлять взаимодействие по вопросам деятельности Комиссии с органами исполнительной власти области, структурными подразделениями администрации области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями любых организационно-правовых форм и форм собственности.