



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018

г.Тамбов

№ 652

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29.12.2017), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.02.2018), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 13 единиц, общей площадью 1785000 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2 в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 29.06.2018 № 652

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 13 единиц, общей площадью 1785000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 39	68:05:2301013:13	89000	пашня
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №41	68:05:2301013:15	33000	пашня
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 42	68:05:2301017:8	100000	пашня
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 45	68:05:2301017:9	189000	пашня
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №43	68:05:2301017:10	51000	пашня
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 44	68:05:2301017:11	63000	пашня
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/6	68:05:3701009:6	307000	пашня
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/46	68:05:3701046:13	231000	пашня
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/47	68:05:3701046:14	96000	пашня
10. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/49	68:05:3701046:16	94000	пашня
11. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок № 415/24	68:05:3701038:6	131000	пашня
12. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/30	68:05:3701041:4	231000	пашня

1	2	3	4
13. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/31	68:05:3701041:5	170000	пашня
Итого:		1785000	

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 29.06.2018 № 652

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 39	68:05:2301013 :13	7984,37	239,53
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №41	68:05:2301013 :15	2960,50	88,82
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 42	68:05:2301017 :8	9039,45	271,18
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 45	68:05:2301017 :9	17084,56	512,54
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №43	68:05:2301017 :10	4610,12	138,30
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 44	68:05:2301017 :11	5694,85	170,85
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/6	68:05:3701009 :6	30231,83	906,95
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/46	68:05:3701046 :13	22879,40	686,38
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/47	68:05:3701046 :14	9508,32	285,25
10. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/49	68:05:3701046 :16	9310,23	279,31
11. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок № 415/24	68:05:3701038 :6	12623,16	378,69

1	2	3	4
12. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/30	68:05:3701041 :4	22259,16	667,77
13. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/31	68:05:3701041 :5	16789,20	503,68
Итого:		170975,15	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 29.06.2018 № 652

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 13 единиц, общей площадью 1785000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 39	68:05:2301013:13	798,44
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №41	68:05:2301013:15	296,05
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 42	68:05:2301017:8	903,95
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 45	68:05:2301017:9	1708,46
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №43	68:05:2301017:10	461,01
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок № 44	68:05:2301017:11	569,49
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/6	68:05:3701009:6	3023,18
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/46	68:05:3701046:13	2287,94
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/47	68:05:3701046:14	950,83
10. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/49	68:05:3701046:16	931,02
11. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок № 415/24	68:05:3701038:6	1262,32
12. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/30	68:05:3701041:4	2225,92
13. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/31	68:05:3701041:5	1678,92

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков