



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018

г.Тамбов

№ 651

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29.12.2017), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.02.2018), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 2346651 кв.м, сроком на три года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2 в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 29.06.2018 № 651

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 3 единиц, общей площадью 2346651 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/66	68:05:0000000:1456	405816	пашня, пастбище, сенокосы
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/69	68:05:0000000:1459	1767310	пашня, пастбище, сенокосы
3. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000:1079	173525	пашня, сенокосы, пастбища
Итого:		2346651	

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 29.01.2018 № 651

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/66	68:05:0000000 :1456	34636,40	1039,09
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/69	68:05:0000000 :1459	150839,91	4525,20
3. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000 :1079	17387,21	521,62
Итого:		202863,52	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 29.06.2018 № 651

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 2346651 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/66	68:05:0000000:1456	3463,64
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/69	68:05:0000000:1459	15083,99
3. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000:1079	1738,72

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков