



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018

г. Тамбов

№ 699

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29.12.2017), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.02.2018), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 10 единиц, общей площадью 2255900 кв.м, сроком на три года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 09.04.2018 №699

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 10 единиц, общей площадью 2255900 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Тамбовская обл, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Саюкинский». Пастбища в пойме р. Ближняя Керша, восточнее производственного центра	68:15:2702005:24	99000
2. Тамбовская обл, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Саюкинский». Пастбища в пойме р. Ближняя Керша, восточнее производственного центра	68:15:2702005:23	161000
3. Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Саюкинский». Участки в пойме р. Ближняя Керша, сенокосы – 0,74 га в границах кадастрового квартала 68:15:2702005, пастбища – 29,46 га в границах кадастрового квартала 68:15:2702001	68:15:0000000:620	302000
4. Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Саюкинский». Сенокосы в пойме р. Ближняя Керша	68:15:2702005:27	92200
5. Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Саюкинский». Пашня. Поле №VI, раб. уч.1-95,98 га. Пастбища – вкрапленный участок и участки, прилегающие к границам раб. уч. 1 поля №VI	68:15:2701004:25	1019400
6. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7705012:27	3300
7. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7705012:26	33000
8. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7706001:25	114000
9. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7707001:259	115000
10. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7707001:260	317000
Итого:		2255900

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 02.04.2018 №699

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская обл, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Саюкинский». Пастбища в пойме р. Ближняя Керша, восточнее производственного центра	68:15:2702005 :24	9 192,15	275,76
2. Тамбовская обл, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Саюкинский». Пастбища в пойме р. Ближняя Керша, восточнее производственного центра	68:15:2702005 :23	14 659,05	439,77
3. Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Саюкинский». Участки в пойме р. Ближняя Керша, сенокосы – 0,74 га в границах кадастрового квартала 68:15:2702005, пастбища – 29,46 га в границах кадастрового квартала 68:15:2702001	68:15:0000000 :620	26 517,26	795,52
4. Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Саюкинский». Сенокосы в пойме р. Ближняя Керша	68:15:2702005 :27	8 090,55	242,72
5. Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Саюкинский». Пашня. Поле №VI, раб. уч.1-95,98 га. Пастбища – вкрапленный участок и участки, прилегающие к границам раб. уч. 1 поля №VI	68:15:2701004 :25	89 452,35	2 683,57
6. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7705012 :27	88,11	2,64
7. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7705012 :26	881,10	26,43
8. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7706001 :25	3 043,80	91,31
9. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7707001 :259	3 070,50	92,12
10. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7707001 :260	8 463,90	253,92
Итого:		163458,77	

Дата печати 25.06.2018 10:42:00

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 09.04.2018 № 699

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 10 единиц, общей площадью 2255900 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская обл, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Саюкинский». Пастбища в пойме р. Ближняя Керша, восточнее производственного центра	68:15:2702005:24	919,22
2. Тамбовская обл, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Саюкинский». Пастбища в пойме р. Ближняя Керша, восточнее производственного центра	68:15:2702005:23	1 465,91
3. Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Саюкинский». Участки в пойме р. Ближняя Керша, сенокосы – 0,74 га в границах кадастрового квартала 68:15:2702005, пастбища – 29,46 га в границах кадастрового квартала 68:15:2702001	68:15:0000000:620	2 651,73
4. Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Саюкинский». Сенокосы в пойме р. Ближняя Керша	68:15:2702005:27	809,06
5. Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Саюкинский». Пашня. Поле №VI, раб. уч.1-95,98 га. Пастбища – вкрапленный участок и участки, прилегающие к границам раб. уч. 1 поля №VI	68:15:2701004:25	8 945,24
6. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7705012:27	8,81
7. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7705012:26	88,11
8. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7706001:25	304,38
9. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7707001:259	307,05
10. Тамбовская область, р-н Тамбовский, с/с Авдеевский	68:20:7707001:260	846,39

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков