



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2018

г. Тамбов

№ 740

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 18 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 28.04.2018) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации области, руководителя аппарата главы администрации области О.О.Иванова.

И.о.главы администрации
области О.О.Иванов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 23.04.2018 N 740

Порядок

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории области, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Порядок, решение о проведении капитального ремонта).

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области на период 2014-2043 годов, утвержденной постановлением администрации области от 25.11.2013 № 1359 (далее - региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее - региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Закона области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области» (в редакции от 28.04.2018) (далее — Закон 309-З) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

3. В рамках ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - аварийная ситуация), орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области (городской округ, городское, сельское поселение) (далее - орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, не позднее чем через 6 рабочих дней со дня наступления аварийной ситуации представляет в исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-

коммунального хозяйства (далее — управление ТЭК и ЖКХ области) ходатайство о принятии мер, направленных на ликвидацию аварийной ситуации путем проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварийной ситуации, с указанием времени, места и имеющихся повреждений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

справки Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тамбовской области, подтверждающей факт аварийной ситуации в многоквартирном доме;

копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации - в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера;

акта обследования технического состояния многоквартирного дома, поврежденного в результате аварийной ситуации, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

дефектной ведомости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварийной ситуации;

сметы расходов на капитальный ремонт с положительным заключением по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;

копии решения межведомственной комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

информации о наличии (отсутствии) средств обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварийной ситуации, либо об отказе в проведении капитального ремонта, принимается управлением ТЭК и ЖКХ области не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, оформляется соответствующим приказом. Приказ о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме, поврежденном в результате аварийной ситуации, направляется региональному оператору в день принятия приказа (далее - приказ).

5. Региональный оператор не позднее 3 рабочих дней с момента поступления приказа направляет в адрес собственников помещений в многоквартирном доме, органа местного самоуправления, а также организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, об объеме средств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, которые региональный оператор может выделить на капитальный ремонт.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 5 календарных дней с момента получения предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривают эти предложения и принимают на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварийной ситуации;

предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная в порядке, предусмотренном статьей 18 Закона № 309-З;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

7. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с момента его принятия направляется в адрес органа местного самоуправления и регионального оператора.

8. В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 14 календарных дней решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня истечения данного срока принимает решение по вопросам, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени органа местного самоуправления.

9. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварийной ситуации, принимается управлением ТЭК и ЖКХ области в следующих случаях:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

услуги и (или) работы, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона 309-З.

10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме направляется в адрес органа местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

11. Проведение капитального ремонта учитывается при последующей ежегодной актуализации региональной программы на соответствующий период.