



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018

г.Тамбов

№ *891*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 27.06.2018), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.02.2018), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 4 единиц, общей площадью 4254000 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 04.09.2018 № 891

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 4 единиц, общей площадью 4254000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №27	68:10:1201016:4	2632000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №40	68:02:2401001:12	136000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №41	68:02:2401005:6	493000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №43	68:02:2401006:12	993000
Итого:		4254000

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 04.09.2018 № 891

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №27	68:10:1201016 :4	280 071,12	8 402,13
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №40	68:02:2401001 :12	12 403,20	372,10
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №41	68:02:2401005 :6	44 961,60	1 348,85
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №43	68:02:2401006 :12	90 561,60	2 716,85
Итого:		427 997,52	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 04.09.2018 №891

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 4 единиц, общей площадью 4254000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Шапкинский сельсовет, земельный участок №27	68:10:1201016:4	28 007,11
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №40	68:02:2401001:12	1 240,32
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №41	68:02:2401005:6	4 496,16
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок №43	68:02:2401006:12	9 056,16

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области **Г.И.Чулков**