



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

№ 487

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский СХТ, ул. Студенческая, д. 12**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 31.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 115.7 кв.м, кадастровый номер: 68:16:1210007:10, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский СХТ, ул. Студенческая, д. 12 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-15/009/2007-233, 23.11.2007), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием электроподстанции, площадь: 217 кв.м, кадастровый номер 68:16:1210007:4, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание электроподстанции. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Студенческая, д. 12 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-15/009/2007-434, 29.11.2007) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 191 963 (сто девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля, в том

числе: рыночная стоимость здания – 177 641 (сто семьдесят семь тысяч шестьсот сорок один) рубль (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 14 322 (четырнадцать тысяч триста двадцать два) рубля, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 16.02.2023 №1602-23/1, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 95 981 (девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 88 820 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 7 161 (семь тысяч сто шестьдесят один) рубль.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава  
Тамбовской области М.Егоров

