



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023

№ *491*

г. Тамбов

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского муниципального округа

В соответствии со статьями 39³, 39¹¹, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского муниципального округа, в количестве 2 единиц, общей площадью 2274000 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 17.03.2023 № 1703-23.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона по продаже земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 491

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского муниципального округа, в количестве 2 единиц, общей площадью 2274000 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот № 1 – земельный участок общей площадью 1659000 кв.м	Тамбовская область, Петровский р-н, в границах кооп. «Восход». Пашня: полевой севооборот № 1: поле № II, рабочий участок № 1 (часть). Сенокосы расположены в границах кооп. «Восход» Петровского района Тамбовской области	68:13:1423004:114	1 659 000
Лот № 2 – земельный участок общей площадью 615000 кв.м	Тамбовская область, Петровский р-н, в границах кооп. «Восход». Пашня: полевой севооборот № 3: поле № IX, рабочий участок № 1 (часть). Сенокосы расположены в границах кооп. «Восход» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1479	615 000
Итого:			2 274 000

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕННЫ
постановлением Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 491

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского муниципального округа, в количестве 2 единиц, общей площадью 2274000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1 – земельный участок общей площадью 1659000 кв.м	68:13:1423004:114	5 939 220	178 176,60
Лот № 2 – земельный участок общей площадью 615000 кв.м	68:13:0000000:1479	2 177 100	65 313
Итого:		8 116 320	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 491

Размер задатка на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского муниципального округа, в количестве 2 единиц, общей площадью 2774000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1 – земельный участок общей площадью 1659000 кв.м	68:13:1423004:114	2 969 610
Лот № 2 – земельный участок общей площадью 615000 кв.м	68:13:0000000:1479	1 088 550

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард