



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023

№ 494

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., с. Ивенье, Моршанский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 24.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 61.2 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0801004:312, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская обл., с. Ивенье, Моршанский район (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/015/2011-937, 28.07.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под ветлечебницу, площадь: 415 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0801004:25, адрес: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Ивенье (номер и дата государственной регистрации права: 68:09:0801004:25-68/082/2018-1, 12.12.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 213 852 (двести тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 186 462 (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 27 390 (двадцать семь тысяч триста девяносто) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/10,

составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 106 926 (сто шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 93 231 (девяносто три тысячи двести тридцать один) рубль (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 13 695 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

