



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023

№ 639

г. Тамбов

### Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 14, 14<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 28.10.2020 № 638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 554600 кв.м, с кадастровым номером 68:04:2111003:28 (далее – земельный участок) сроком на 5 (пять) лет на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, земельный участок расположен по адресу (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости): Тамбовская область, Знаменский район, на территории СХПК «Знаменский», пашня: отделение № 1,

полевой севооборот, поле IV, часть рабочего участка 4.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 318 500 (триста восемнадцать тысяч пятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 31.03.2023 № 70/7-2023.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 159 250 (сто пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей, величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») в размере 9 555 (девять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава  
Тамбовской



М.Егоров