



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

№ 829

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания ветучастка с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Старое Хмелевое, ул. Белаховой, д.25

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 19.09.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание ветучастка, назначение: нежилое. Площадь: 113.3 кв.м. Кадастровый номер: 68:07:1402002:145, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Старое Хмелевое, ул. Белаховой, д.25 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-08/205/2013-132, 30.12.2013), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения ветучастка, площадь: 707 кв.м, кадастровый номер 68:07:1402003:27, адрес: Тамбовская обл., р-н Мичуринский, с. Старое Хмелевое, ул. Белаховой, д.25 (номер и дата государственной регистрации права: 68:07:1402003:27-68/001/2017-1, 11.01.2017) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 893 480 (восемьсот девяносто три тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания ветучастка – 839 880 (восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная

стоимость земельного участка – 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.07.2023 № 170/1-2023, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 446 740 (четыреста сорок шесть тысяч семьсот сорок) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания ветучастка – 419 940 (четыреста девятнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 26 800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава
Тамбовской



М.Егоров